

Årsredovisning
för
Arguna Fastigheter AB
556410-6275

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Johansson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Arguna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	325	121	277	260
Resultat efter finansiella poster	145	11	9	716
Soliditet (%)	10,8	11,4	11,1	52,3

Nettoomsättningen har ökat med 68 % vilket beror på hyresfakura mellan bolaget och Per Kvadrat AB om 120 000 kr. Föregående år fanns inte en hyresintäkt mellan bolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	207 281	7 633	334 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 633	-7 633	0
Årets resultat				2 856	2 856
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	214 914	2 856	337 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 914
årets vinst	2 856
	217 770
disponeras så att i ny räkning överföres	217 770
	217 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

324 728

120 997

Summa rörelseintäkter

324 728

120 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 374

-99 782

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 621

-10 304

Summa rörelsekostnader

-179 995

-110 086

Rörelseresultat

144 733

10 911

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147

-11

Summa finansiella poster

-57

-11

Resultat efter finansiella poster

144 676

10 900

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-140 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

0

Resultat före skatt

4 676

10 900

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 820

-3 267

Årets resultat

2 856

7 633

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	210 462	220 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 057	0
Summa materiella anläggningstillgångar		288 519	220 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	2 100 000	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100 000	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		2 388 519	2 320 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 750	13 750
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		1 488	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 055	0
Summa kortfristiga fordringar		180 293	13 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		550 186	597 282
Summa kassa och bank		550 186	597 282
Summa omsättningstillgångar		730 479	611 032
SUMMA TILLGÅNGAR		3 118 998	2 931 792

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 914	207 281
Årets resultat		2 856	7 633
Summa fritt eget kapital		217 770	214 914
Summa eget kapital		337 770	334 914
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 742 088	2 546 691
Summa långfristiga skulder		2 742 088	2 546 691
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		499	0
Skatteskulder		0	1 211
Övriga skulder		4 142	5 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 499	43 000
Summa kortfristiga skulder		39 140	50 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 118 998	2 931 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 211	567 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 211	567 211
Ingående avskrivningar	-346 451	-336 147
Årets avskrivningar	-10 298	-10 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 749	-346 451
Utgående redovisat värde	210 462	220 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 203	172 203
Inköp	79 380	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 583	172 203
Ingående avskrivningar	-172 203	-172 203
Årets avskrivningar	-1 323	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 526	-172 203
Utgående redovisat värde	78 057	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående redovisat värde	2 100 000	2 100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bjurfors Hotell & Konferens AB	100%	100%	1 000	2 100 000
				2 100 000

Bjurfors Hotell & Konferens AB	Org.nr 556460-2281	Säte Norberg
--------------------------------	------------------------------	------------------------

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för dotterföretag	1 422 000	1 602 000
	1 422 000	1 602 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 002 000	1 002 000
Aktier i dotterbolag	2 100 000	2 100 000
	3 102 000	3 102 000

Avesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Johansson
Leif Johansson

2025-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arguna Fastigheter AB, org.nr 556410-6275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arguna Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arguna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arguna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arguna Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arguna Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta
2025-06-10
Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor