

Årsredovisning för  
**ÄH Projektutveckling 1 AB**

559215-9460

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Hamberg  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÄH Projektutveckling 1 AB, 559215-9460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver handel med värdepapper och investeringar i noterade och onoterade bolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett ägartillskott om totalt 38 561 170 kr.

Bolaget har gjort en reservering för den långfristig reversfordran som finns upptagen i balansräkningen med 50%

#### Egna aktier

Under räkenskapsåret har Ängshyddan 1:25 AB förvärvat samtliga aktier i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 784 025	-39 293 307	-7 412 458	49 188 474
Soliditet %	193,3	6	52,1	54,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 681 227	-39 293 307
Balanseras i ny räkning		-39 293 307	39 293 307
Erhållna aktieägartillskott		38 561 170	
Årets resultat			-19 784 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 949 090</b>	<b>-19 784 025</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 949 090
Årets resultat	-19 784 025
<b>Summa</b>	<b>21 165 065</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 165 065
<b>Summa</b>	<b>21 165 065</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900	-17 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 783 125	0
Övriga rörelsekostnader		0	-39 276 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 784 025</b>	<b>-39 293 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 784 025</b>	<b>-39 293 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 784 025</b>	<b>-39 293 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 784 025</b>	<b>-39 293 307</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 784 025</b>	<b>-39 293 307</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	19 783 125	39 566 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 783 125</b>	<b>39 566 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 783 125</b>	<b>39 566 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		969 400	0
Övriga fordringar		460 512	1 352 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 429 912</b>	<b>1 352 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 028	928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 028</b>	<b>928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 431 940</b>	<b>1 353 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 215 065</b>	<b>40 920 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 949 090	41 681 227
Årets resultat		-19 784 025	-39 293 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 165 065</b>	<b>2 387 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 215 065</b>	<b>2 437 920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	38 482 170
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>38 482 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 215 065</b>	<b>40 920 090</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 566 250	78 842 326
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Bortskrivna fordringar	-19 783 125	-39 276 076
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 783 125</b>	<b>39 566 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 783 125</b>	<b>39 566 250</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Marcus Hamberg*

2024-06-28

Marcus Hamberg  
Styrelseledamot

Datum