

# Årsredovisning

för

## Edsbyn Arena AB (publ)

556617-7530

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Josef Höbenreich, Styrelseledamot  
2022-10-16

Styrelsen och verkställande direktören för Edsbyn Arena AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av fastigheter.

Bolaget har inga anställda, några löner eller ersättningar att utbetala. Några styrelsearvoden har ej heller utgått.

Företaget har sitt säte i Ovanåkers kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	2 439	2 027	2 098	1 987	2 074
Resultat efter finansiella poster	26	560	517	696	327
Balansomslutning	17 403	18 064	18 651	18 940	19 533
Soliditet (%)	58	56	52	49	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	10 606 000	-953 931	409 720	<b>10 061 789</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		409 720	-409 720	<b>0</b>
Årets resultat			2 857	<b>2 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 606 000</b>	<b>-544 211</b>	<b>2 857</b>	<b>10 064 646</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-544 210
årets vinst	2 857
	<b>-541 353</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-541 353
	<b>-541 353</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning	2	2 438 502 <b>2 438 502</b>	2 026 581 <b>2 026 581</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 674 393	-693 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 603	-581 603
		<b>-2 255 996</b>	<b>-1 275 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 506</b>	<b>751 217</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 557	-190 977
		<b>-156 557</b>	<b>-190 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 949</b>	<b>560 240</b>
Bokslutsdispositioner		46 000	-56 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 949</b>	<b>504 240</b>
Skatt på årets resultat	3	-69 092	-94 520
<b>Årets resultat</b>		<b>2 857</b>	<b>409 720</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	17 114 244	17 670 739
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 487	48 595
		<b>17 137 731</b>	<b>17 719 334</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**17 137 731**      **17 719 334**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		127 933	87 308
Aktuella skattefordringar		58 898	23 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	5 000
		<b>191 831</b>	<b>115 554</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**      **73 453**      **229 212**  
**265 284**      **344 766**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**17 403 015**      **18 064 100**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 606 000	10 606 000
		<b>10 606 000</b>	<b>10 606 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-544 210	-953 930
Årets resultat		2 857	409 720
		<b>-541 353</b>	<b>-544 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 064 647</b>	<b>10 061 790</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		56 000	102 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	431 566	362 474
<b>Summa avsättningar</b>		<b>431 566</b>	<b>362 474</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		4 340 000	5 295 764
Övriga skulder		1 000 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 340 000</b>	<b>6 545 764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Checkräkningskredit	9	97 771	0
Skulder till kreditinstitut		625 764	349 992
Leverantörsskulder		115 385	24 802
Övriga skulder		331 464	315 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 418	302 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 510 802</b>	<b>992 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 403 015</b>	<b>18 064 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period till vilket de tillhör. Försäljning av tjänster redovisas i den period de utförts, i enlighet med försäljningsvillkor. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### ***Avsättningar***

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30

#### I nettoomsättningen ingår intäkter från:

Tjänster	939 000	559 582
Hyror	1 499 500	1 467 000
	<b>2 438 500</b>	<b>2 026 582</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30

#### Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	-36 822
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-69 092	-57 698
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-69 092</b>	<b>-94 520</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01		2020-05-01
		-2022-04-30		-2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		71 949		504 240
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 821	21,40	-107 907
Ej avdragsgilla kostnader		-1 788		-642
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-51 999		
Skatteeffekt av ändrad skattesats				14 077
Skatteeffekt av schablonintäkt på ingående periodiseringsfond		-484		-48
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>96,03</b>	<b>-69 092</b>	<b>18,75</b>	<b>-94 520</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 913 079	30 913 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 913 079</b>	<b>30 913 079</b>
Ingående avskrivningar	-13 242 340	-12 685 845
Årets avskrivningar	-556 495	-556 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 798 835</b>	<b>-13 242 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 114 244</b>	<b>17 670 739</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 510 759	1 510 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 510 759</b>	<b>1 510 759</b>
Ingående avskrivningar	-1 462 164	-1 437 056
Årets avskrivningar	-25 108	-25 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 487 272</b>	<b>-1 462 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 487</b>	<b>48 595</b>

#### Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	362 474	304 776
Årets avsättningar	69 092	57 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>431 566</b>	<b>362 474</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 020 000	5 250 000
	<b>3 020 000</b>	<b>5 250 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 215 764 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 340 000	5 295 764
Övriga skulder	1 000 000	1 250 000
	<b>5 340 000</b>	<b>6 545 764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	625 764	349 992
Övriga skulder	250 000	250 000
	<b>875 764</b>	<b>599 992</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 520 000
Utnyttjad kredit uppgår till	97 771	0

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckning	19 800 000	19 800 000
Fastighetsinteckning	12 880 000	12 880 000
	<b>32 680 000</b>	<b>32 680 000</b>

Edsbyn

*Josef Höbenreich*  
Josef Höbenreich  
Ordförande  
2022-07-18

*Ulf Bäckström*  
Ulf Bäckström  
  
2022-07-15

*Malin Eriksson*  
Malin Eriksson

*Daniel Ljungberg*  
Daniel Ljungberg

2022-07-15

2022-07-15

*Pontus Karsbo*  
Pontus Karsbo

*Hans Lindsmyr*  
Hans Lindsmyr

2022-07-15

2022-07-15

*Per-Olof Uppegård*  
Per-Olof Uppegård  
Verkställande direktör  
2022-07-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edsbyn Arena AB (publ), org.nr 556617-7530

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Edsbyn Arena AB (publ) för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edsbyn Arena AB (publ)s finansiella ställning per 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Edsbyn Arena AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edsbyn Arena AB (publ) för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Edsbyn Arena AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 19 juli 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor