

# ÅRSREDOVISNING

## Aktiebolaget Preceps

556063-4924

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Lennart Olby

Verkställande direktör

2023062816436

# ÅRSREDOVISNING

## **Aktiebolaget Preceps**

556063-4924

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tjänster inom dataområdet, driver handel med och uthyrning av datautrustning, driver kontorshotellrörelse, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Bolagets säte är Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 146	1 880	1 868	999
Resultat efter finansiella poster	303	-129	203	-15
Soliditet	19 %	17 %	18 %	0 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 027 158
Årets resultat			228 532
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 255 690

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 4 000 000 (4 000 000) kronor.

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	4 027 158
årets resultat	228 532
<b>summa</b>	<b>4 255 690</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 255 690
<b>summa</b>	<b>4 255 690</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2023062816438

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 145 923	1 880 420
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 145 923</b>	<b>1 880 420</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 098 584	-1 331 991
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-534 064	-528 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 632 648</b>	<b>-1 860 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>513 275</b>	<b>19 592</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-210 328	-148 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 913</b>	<b>-148 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 362</b>	<b>-128 521</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 362</b>	<b>-78 521</b>
Skatt på årets resultat		-39 830	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>228 532</b>	<b>-78 521</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		22 284 142	22 812 821
Inventarier, verktyg och installationer		21 540	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 305 682</b>	<b>22 812 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 305 682</b>	<b>22 812 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 821	32 821
Övriga fordringar		37 303	185 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 689	176 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 813</b>	<b>394 297</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		673 865	548 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>673 865</b>	<b>548 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>987 678</b>	<b>942 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 293 360</b>	<b>23 755 413</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 027 158	4 105 678
Årets resultat		228 532	-78 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 255 690</b>	<b>4 027 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 375 690</b>	<b>4 147 157</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		35 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 587 500	10 697 500
Leverantörsskulder		9 738	39 480
Skulder till koncernföretag		7 883 204	8 503 204
Skatteskulder		39 830	197 001
Övriga skulder		236 232	54 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 166	116 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 882 670</b>	<b>19 608 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 293 360</b>	<b>23 755 413</b>

2023062816441

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

#### Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	18 572 174	17 799 760
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	5 301 572	5 301 572
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Inköp byggnad	0	772 414
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 373 746</b>	<b>24 373 746</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 560 925	-1 032 088
Avskrivningar byggnad	-503 679	-503 837
Avskrivningar markanläggning	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 089 604</b>	<b>-1 560 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 284 142</b>	<b>22 812 821</b>

#### Inventarier, verktyg och installationer

Inköp	26 925	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 925</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Avskrivningar	-5 385	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 385</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 540</b>	<b>0</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2022	35 000	0
	<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>

2023062816443

**Not 4 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagets fastighetslån om 10 587 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 587 500	10 697 000
	<b>10 587 500</b>	<b>10 697 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2022-12-31** **2021-12-31**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	17 290 000	17 290 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 290 000</b>	<b>17 290 000</b>

**Eventalförpliktelser** **Inga** **Inga**

Stockholm 2023-06-21

  
Lennart Olby  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

  
Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Preceps

Org.nr. 556063-4924

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Preceps för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Preceps:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Preceps enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Preceps för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Preceps enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

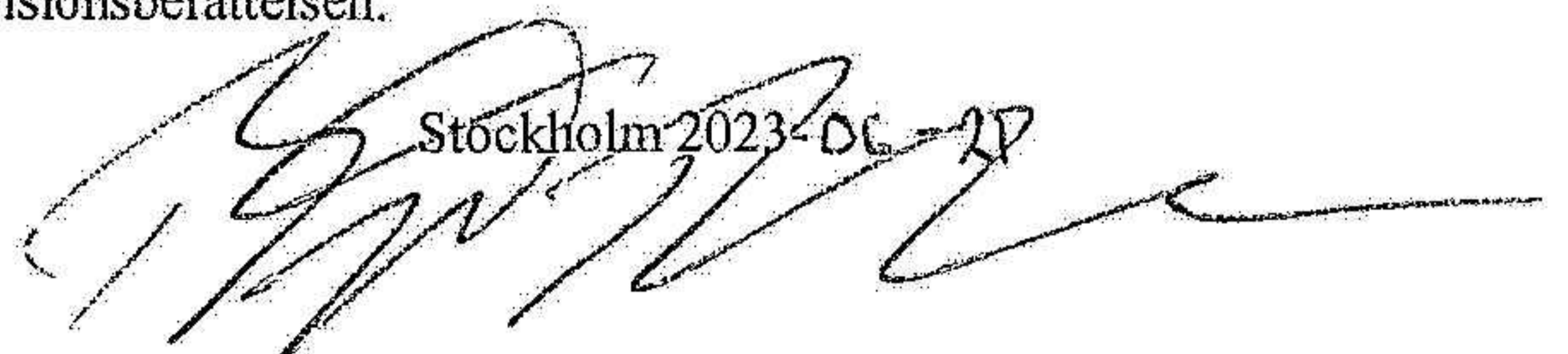
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-27



Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor