

Karla Fastigheter Holding 2 AB

Org.nr 559179-2956

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Karla Fastigheter Holding 2 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Karla Fastigheter Holding 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-22. Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-22


Johan Knaust

Karla Fastigheter Holding 2 AB

Org.nr 559179-2956

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Styrelsen för Karla Fastigheter Holding 2 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Karla Fastigheter Holding 2 AB

Org.nr 559179-2956

2023053013339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Karla Advice AB, org nr

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Fusion med moderbolaget har påbörjats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	669	447	-314	62
Soliditet	4,85%	2,08%	0,38%	0,43%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	48 180	446 780	50 000
Disposition av föregående års resultat		446 780	-446 780	0
Erhållet aktieägartillskott				0
Årets resultat			668 932	668 932
Belopp vid årets utgång	50 000	494 960	668 932	718 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande.

balanserat resultat	494 960
årets resultat	668 932
Totalt	1 163 892

behandlas så att

i ny räkning överförs 1 163 892

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

Karla Fastigheter Holding 2 AB

Org.nr 559179-2956

2023053013340

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	<u>-1 988</u>	<u>-500</u>
Summa rörelsekostnader		-1 988	-500
Rörelseresultat		-1 988	-500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		670 920	447 280
Räntekostnader och liknande poster		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa Finansiella poster		670 920	447 280
Resultat efter finansiella poster		668 932	446 780
Årets resultat		668 932	446 780

Karla Fastigheter Holding 2 AB

Org.nr 559179-2956

2023053013341

BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000 000	25 000 000
Summa anläggningstillgångar		25 000 000	25 000 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 408</u>	<u>1 153 478</u>
Summa kassa och bank		18 408	1 153 478
Summa omsättningstillgångar		18 408	1 153 478
Summa tillgångar		25 018 408	26 153 478

Karla Fastigheter Holding 2 AB

Org.nr 559179-2956

2023053013342

BALANSRÄKNING, forts

	Not	2022-01-01	2021-01-01
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 960	-251 820
Aktieägartillskott		300 000	300 000
Årets resultat		668 932	446 780
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 163 892	494 960
Summa eget kapital		1 213 892	544 960
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 804 516	25 604 921
Övriga skulder		-	3 597
Summa kortfristiga skulder		23 804 516	25 608 518
Summa eget kapital och skulder		25 018 408	26 153 478

Karla Fastigheter Holding 2 AB

Org.nr 559179-2956

2023053013343

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Personal

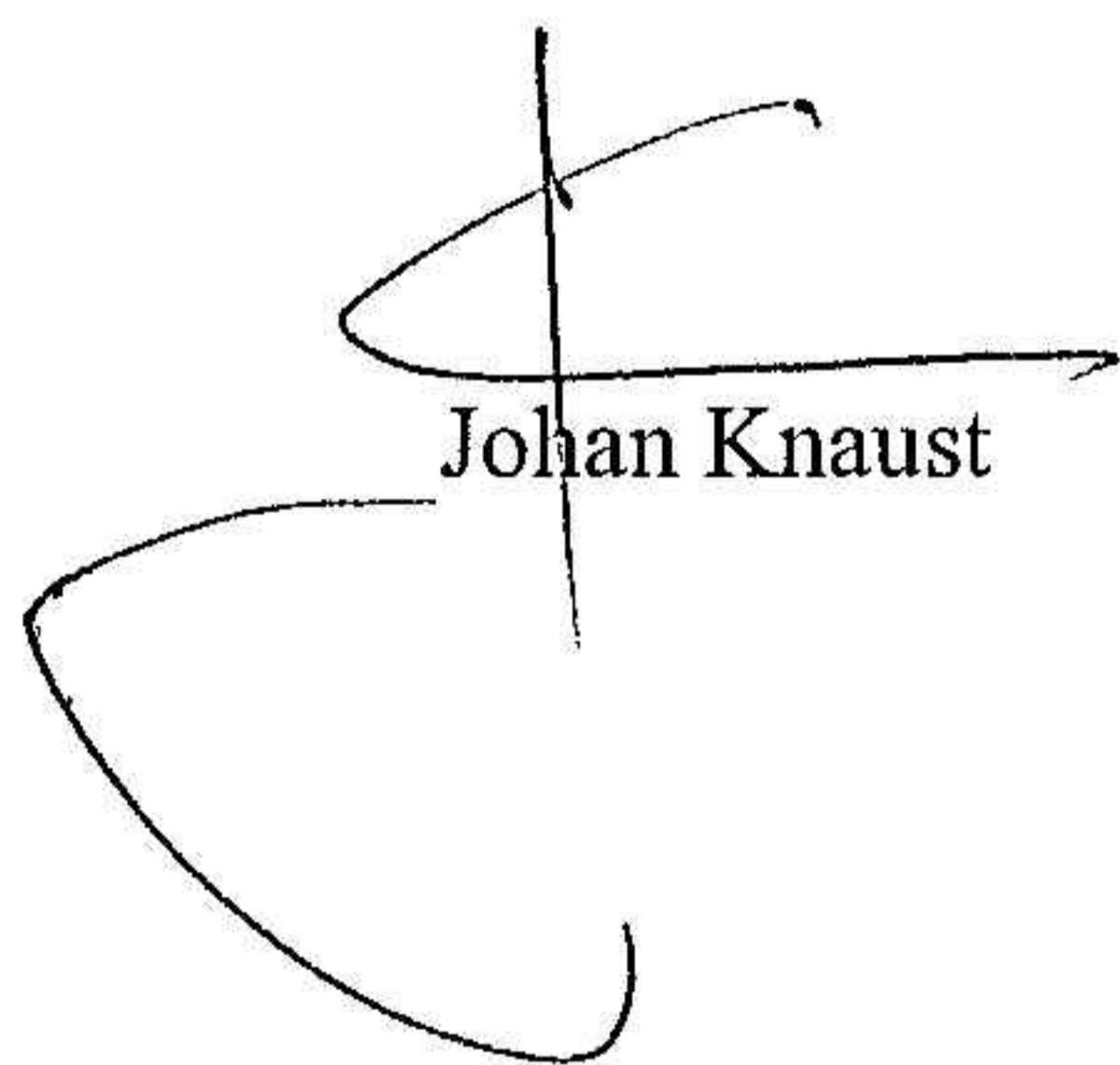
Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01	2021-01-01
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Tillkommande poster	-	-
Utgående redovisat värde	25 000 000	25 000 000

Stockholm 2023-05-20


Johan Knaust