

# Årsredovisning

## *Elite Real Estate Sweden AB*

559087-6818

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Silvia Nilsson Cickovska  
2025-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva mäklerverksamhet företrädesvis inom fastighetsbranschen, fastighets- och affärsförmedling, auktioner, handel med och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Bolaget är ett dotterbolag till Octopus Cooperation Holding AB, 559345-4340 med säte i Svedala

Aktiekapitalet är återinsatt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 836	1 069	316	3 488
Resultat efter finansiella poster	1 523	-1 058	-767	991
Soliditet %	3	-201	-79	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av fler sålda objekt under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-658 006	-1 057 544
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 057 544	1 057 544
- Erhållna aktieägartillskott		200 000	
- Årets resultat			1 523 058
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 515 549	1 523 058

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 515 549
<i>Årets resultat</i>	<i>1 523 058</i>
<i>Summa</i>	<i>7 509</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 509
<i>Summa</i>	<i>7 509</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 835 724	1 068 710
Övriga rörelseintäkter	63 970	-40 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 899 694</b>	<b>1 027 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-318 341	-74 200
Handelsvaror	-447	-124 079
Övriga externa kostnader	-1 507 261	-1 670 898
Personalkostnader	-325 759	-137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 327	-83 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 235 135</b>	<b>-1 952 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 664 559</b>	<b>-924 700</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	274	1 289
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 775	-134 133
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-141 501</b>	<b>-132 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 523 058</b>	<b>-1 057 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 523 058</b>	<b>-1 057 544</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 523 058</b>	<b>-1 057 544</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 010	43 647
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	69 690	139 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>99 700</i>	<i>183 027</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 700</b>	<b>183 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600 500	539 195
Övriga fordringar		0	10 775
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 538	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 479 959	38 192
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 086 997</i>	<i>588 162</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199	56 029
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>199</i>	<i>56 029</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 087 196</b>	<b>644 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 186 896</b>	<b>827 218</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>	5	
Balanserat resultat	-1 515 549	-658 006
Årets resultat	1 523 058	-1 057 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 509	-1 715 550
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 509</b>	<b>-1 665 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	100 000	98 728
Övriga skulder till kreditinstitut	1 235 149	1 352 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 335 149</b>	<b>1 451 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	56 000
Leverantörsskulder	253 906	138 836
Skulder till koncernföretag	2 500	0
Övriga skulder	532 832	841 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>794 238</b>	<b>1 041 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 186 896</b>	<b>827 218</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33,33

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	31 041	31 041
Utgående anskaffningsvärden	31 041	31 041
Årets avskrivningar	13 637	13 637

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	209 070	-
Inköp	-	209 070
Utgående anskaffningsvärden	209 070	209 070
Årets avskrivningar	69 690	69 690

### Not 5 Aktieägartillskott 2024-12-31 2023-12-31

Villkorat aktieägartillskott	613 497	413 497
Summa	613 497	413 497

## UNDERSKRIFTER

Svedala

*Silvia Nilsson Cickovska*

Silvia Nilsson Cickovska

2025-03-13