

Årsredovisning

för

Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv AB

556965-0756

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pal Ferenc Raso, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en tomt i Eslöv med en industrifastighet för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 143	2 301	1 749	1 701
Resultat efter finansiella poster	805	887	535	575
Balansomslutning	19 338	19 366	19 306	20 092
Soliditet (%)	12,8	12,8	12,8	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 208 375	215 426	-2 625	2 471 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 625	2 625	0
Avskrivning på uppskrivning		-29 775	29 775		0
Årets resultat				3 935	3 935
Belopp vid årets utgång	50 000	2 178 600	242 576	3 935	2 475 111

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 576
årets vinst	3 935
	246 511
disponeras så att i ny räkning överföres	246 511
	246 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 142 748	2 301 101
Övriga rörelseintäkter		0	4 858
		2 142 748	2 305 959
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-174 892	-195 740
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 681	-594 681
		-769 573	-790 421
Rörelseresultat		1 373 175	1 515 538
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568 398	-629 202
		-568 258	-628 917
Resultat efter finansiella poster		804 917	886 621
Bokslutsdispositioner		-800 000	-890 000
Resultat före skatt		4 917	-3 379
Skatt på årets resultat	2	-982	754
Årets resultat		3 935	-2 625

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 454 146

18 048 827

17 454 146

18 048 827

Summa anläggningstillgångar

17 454 146

18 048 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

281 272

295 667

Fordringar hos koncernföretag

1 400 000

500 000

Övriga fordringar

18 788

3 583

1 700 060

799 250

Kassa och bank

183 822

518 028

Summa omsättningstillgångar

1 883 882

1 317 278

SUMMA TILLGÅNGAR

19 338 028

19 366 105

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 178 600	2 208 375
		2 228 600	2 258 375
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		242 576	215 426
Årets resultat		3 935	-2 625
		246 511	212 801
Summa eget kapital		2 475 111	2 471 176
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	571 650	579 375
Summa avsättningar		571 650	579 375
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6		
	6, 7	7 882 000	8 698 000
Skulder till koncernföretag	6, 7	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		12 882 000	13 698 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	816 000	816 000
Skulder till koncernföretag	6	2 290 000	1 490 000
Aktuella skatteskulder		6 592	5 428
Övriga skulder		125 658	123 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 017	182 534
Summa kortfristiga skulder		3 409 267	2 617 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 338 028	19 366 105

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnadskomponenter skrivs av under i genomsnitt 50 år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

2024

2023

Aktuell skatt	-8 707	-6 971
Uppskjuten skatt	7 725	7 725
Skatt på årets resultat	-982	754

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	4 917	-3 379
--	-------	--------

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 013	696
Ej avdragsgilla kostnader		-1
Ej skattepliktiga intäkter	29	59
Skattemässig justering	-7 725	-7 725
Avskrivning på uppskrivningsfond byggnad	7 725	7 725
Avrundning	2	0
Redovisad skattekostnad	-982	754

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 164 797	18 164 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 164 797	18 164 797
Ingående avskrivningar	-2 928 470	-2 371 289
Årets avskrivningar	-557 181	-557 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 485 651	-2 928 470
Ingående uppskrivningar	2 812 500	2 850 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 500	-37 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 775 000	2 812 500
Utgående redovisat värde	17 454 146	18 048 827
Bokfört värde byggnader och markanläggning	17 118 146	17 712 827
Bokfört värde mark	336 000	336 000
	17 454 146	18 048 827

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 208 375	2 238 150
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 775	-29 775
Belopp vid årets utgång	2 178 600	2 208 375

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

Avser Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	579 375	587 100
Under året återförda belopp	-7 725	-7 725
Belopp vid årets utgång	571 650	579 375

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 882 000	8 698 000
Skulder till koncernföretag	5 000 000	5 000 000
	12 882 000	13 698 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	816 000	816 000
Skulder till koncernföretag	2 290 000	1 490 000
	3 106 000	2 306 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 618 000	10 434 000
	9 618 000	10 434 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 750 000	15 750 000
	15 750 000	15 750 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Paras Holding AB, org.nr 556965-0772, säte Eslöv.

Eslöv 2025-06-03

Pal Ferenc Raso
Pal Ferenc Raso

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv AB
Org.nr 556965-0756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv AB, Org.nr 556965-0756

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Vinkelhaken i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2025-06-03

Christian Nilsson

Christian Nilsson
Auktoriserad revisor