

Årsredovisning

för

Sudersand Resort AB

556474-4240

Räkenskapsåret

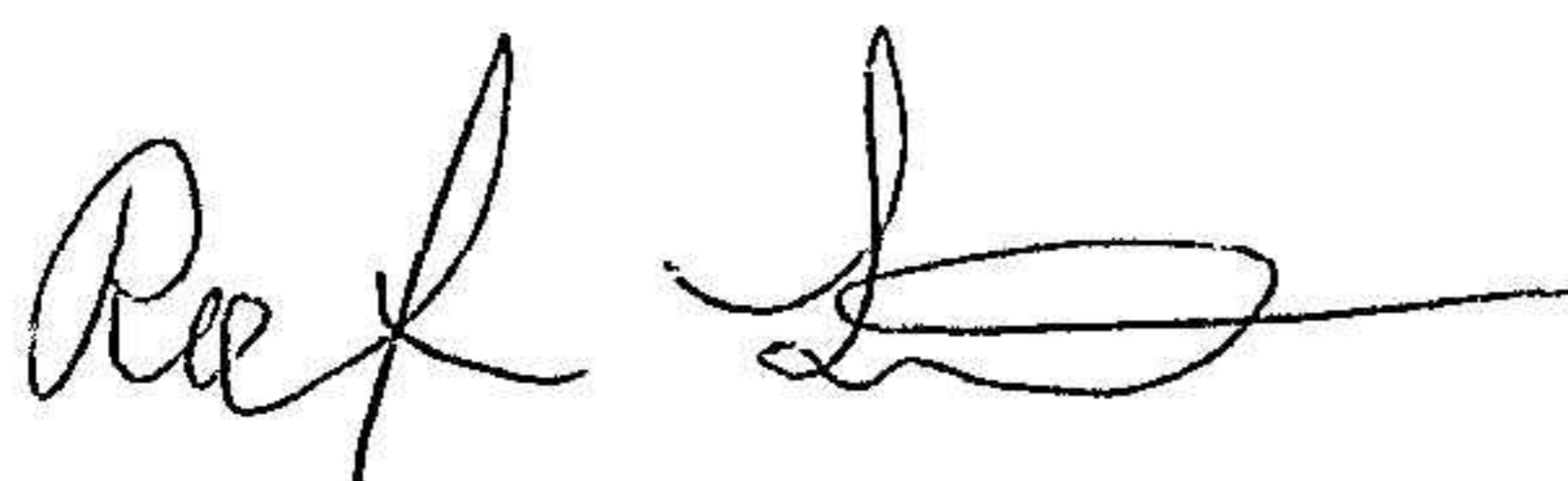
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sudersand Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-06-12



Rolf Lindvall

Årsredovisning
för
Sudersand Resort AB
556474-4240
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sudersand Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av stugor och rum, campingverksamhet samt försäljning av livsmedel och souvenirer.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 756	21 350	23 024	16 392
Resultat efter finansiella poster	1 934	3 017	6 049	636
Soliditet (%)	55	56	57	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	29 511 668	1 553 549	31 425 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 350 000		-2 350 000
Balanseras i ny räkning			1 553 549	-1 553 549	0
Årets resultat				1 324 683	1 324 683
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	28 715 217	1 324 683	30 399 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 715 217
årets vinst	1 324 683
	30 039 900

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 039 900
	30 039 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 756 245	21 350 436
Övriga rörelseintäkter		1 269 828	1 011 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 026 073	22 361 909
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 621 221	-1 630 071
Övriga externa kostnader		-7 450 789	-8 005 465
Personalkostnader	3	-6 302 677	-5 714 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 869 151	-3 625 339
Övriga rörelsekostnader		-21 494	-4 307
Summa rörelsekostnader		-19 265 332	-18 979 690
Rörelseresultat		2 760 741	3 382 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 092	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-829 100	-365 313
Summa finansiella poster		-827 008	-365 198
Resultat efter finansiella poster		1 933 733	3 017 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-680 000
Förändring av överavskrivningar		-300 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-1 120 000
Resultat före skatt		1 693 733	1 897 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-369 050	-343 472
Årets resultat		1 324 683	1 553 549

9

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	42 970 906	41 833 517
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 756 519	5 866 596
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	480 586
Summa materiella anläggningstillgångar		48 727 425	48 180 699
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	18 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	7 116 572	6 730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 152 072	6 747 500
Summa anläggningstillgångar		55 879 497	54 928 199
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		297 169	221 671
Summa varulager		297 169	221 671
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 801 549	5 031 849
Övriga fordringar		858 058	501 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 651	84 919
Summa kortfristiga fordringar		5 737 258	5 618 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		979 550	3 178 812
Summa kassa och bank		979 550	3 178 812
Summa omsättningstillgångar		7 013 977	9 019 030
SUMMA TILLGÅNGAR		62 893 474	63 947 229

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 715 217

29 511 668

Årets resultat

1 324 683

1 553 549

Summa fritt eget kapital

30 039 900

31 065 217

Summa eget kapital

30 399 900

31 425 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 527 000

3 587 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 063 000

1 763 000

Summa obeskattade reserver

5 590 000

5 350 000

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

15 535 000

15 958 500

Summa långfristiga skulder

15 535 000

15 958 500

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

423 500

346 000

Förskott från kunder

16 114

17 110

Leverantörsskulder

387 030

1 542 358

Skulder till koncernföretag

2 222 000

0

Skatteskulder

610 414

1 350 681

Övriga skulder

243 943

433 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 465 573

7 523 425

Summa kortfristiga skulder

11 368 574

11 213 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 893 474

63 947 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	26 140 000	26 140 000
	26 640 000	26 640 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	13

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 269 038	60 883 994
Inköp	3 580 227	1 385 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 849 265	62 269 038
Ingående avskrivningar	-20 435 521	-18 106 621
Årets avskrivningar	-2 442 838	-2 328 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 878 359	-20 435 521
Utgående redovisat värde	42 970 906	41 833 517

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 201	408 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 201	408 201
Ingående avskrivningar	-408 201	-408 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 201	-408 201
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 987 885	11 640 829
Inköp	1 316 240	2 501 556
Försäljningar/utrangeringar	0	-154 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 304 125	13 987 885
Ingående avskrivningar	-8 121 289	-6 954 291
Försäljningar/utrangeringar	0	129 441
Årets avskrivningar	-1 426 317	-1 296 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 547 606	-8 121 289
Utgående redovisat värde	5 756 519	5 866 596

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 586	0
Inköp	0	480 586
Omklassificeringar	-480 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	480 586
Utgående redovisat värde	0	480 586

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	0
Utgående redovisat värde	18 000	0

9

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 730 000	6 730 000
Inköp	386 572	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 116 572	6 730 000
Utgående redovisat värde	7 116 572	6 730 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 841 000	14 574 500
	13 841 000	14 574 500

Not 12 Skulder som avser flera poster

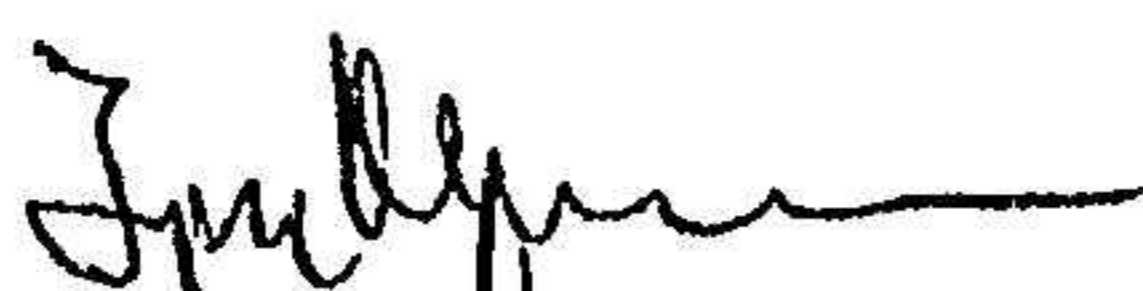
Företagets banklån om 15 958 500 (16 304 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 535 000	15 958 500
	15 535 000	15 958 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	423 500	346 000
	423 500	346 000

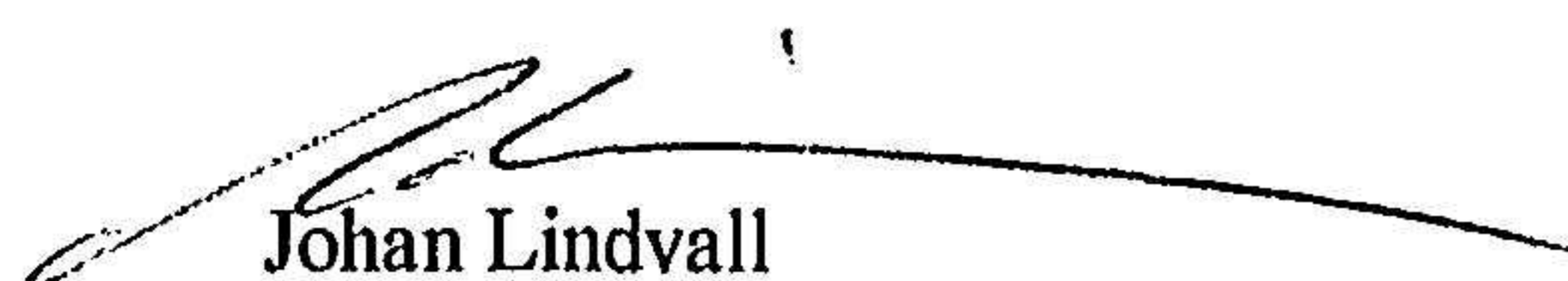
J

2024062510680

Visby 2024-05-16

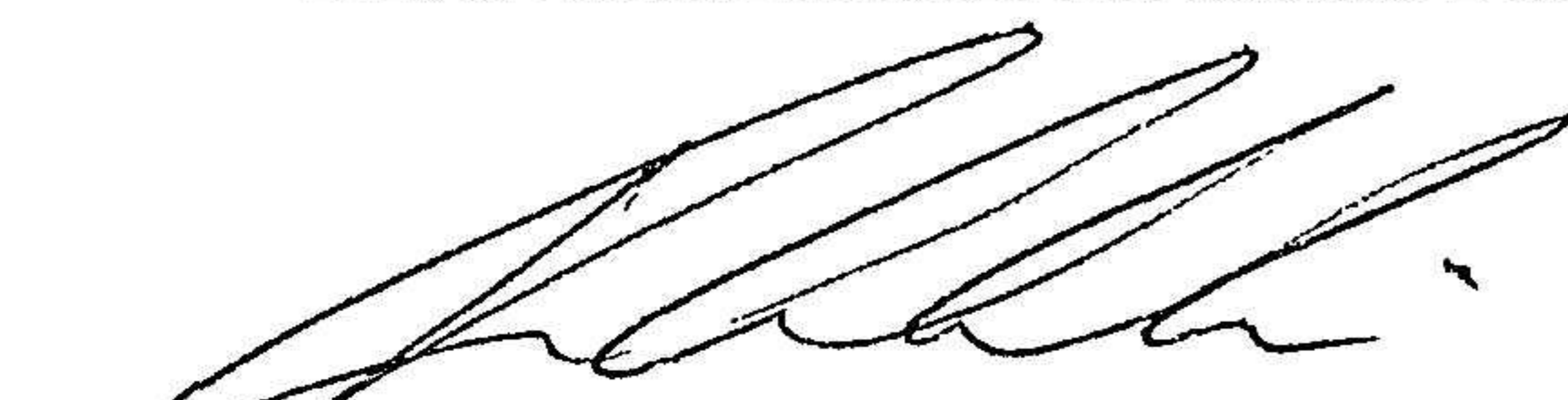

Jesper Magnusson
Ordförande


Rolf Lindvall

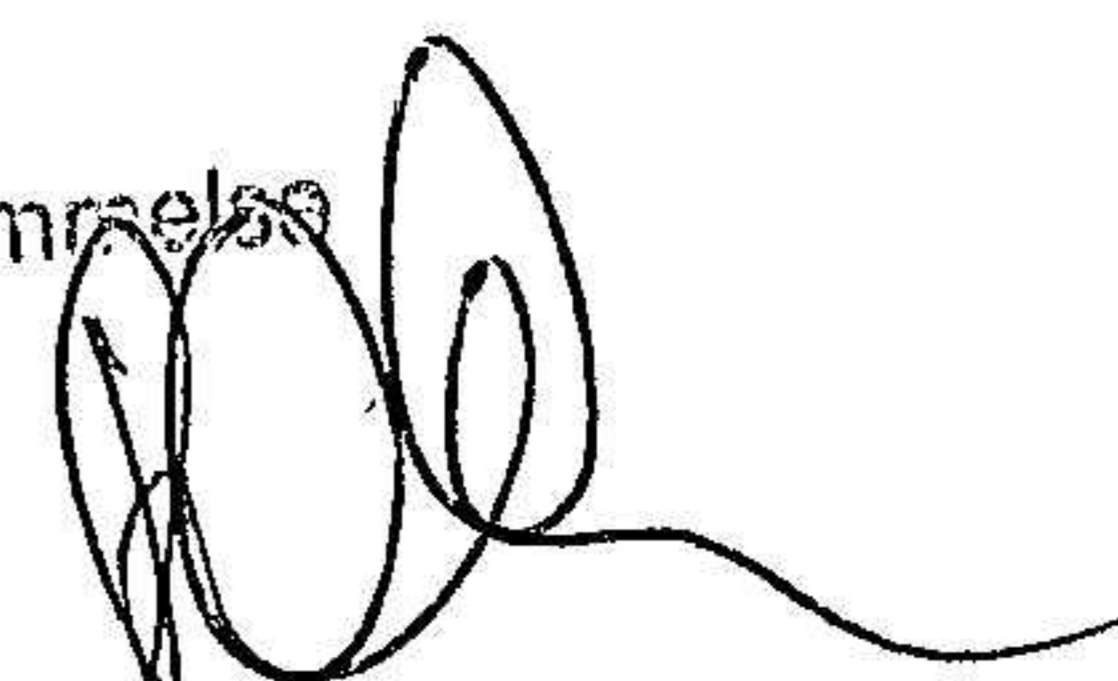

Johan Lindvall


Björn Gebenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16


Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Stämman har godkänt denna årsredovisning och årsberättelse.
Med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sudersand Resort AB

Org.nr. 556474 - 4240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sudersand Resort AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sudersand Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sudersand Resort AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sudersand Resort AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sudersand Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby 2024 - 05 - 16


Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: