

**Årsredovisning**  
för  
**JCC Förvaltning i Malmö AB**  
556980-2175

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Mårtensson, Styrelseledamot  
2025-01-27

Styrelsen för JCC Förvaltning i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom golv- och ytbeläggningar samt golvvärmesystem.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	274	206	200	0
Resultat efter finansiella poster	205	466	482	474
Soliditet (%)	80,3	80,2	78,0	74,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 280 933	430 937	<b>2 761 870</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		430 937	-430 937	<b>0</b>
Årets resultat			159 093	<b>159 093</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 611 870</b>	<b>159 093</b>	<b>2 820 963</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 611 870
årets vinst	159 093
	<b>2 770 963</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 770 963
	<b>2 770 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

273 556

205 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**273 556**

**205 997**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-31 208

0

Övriga externa kostnader

-38 139

-42 827

**Summa rörelsekostnader**

**-69 347**

**-42 827**

### Rörelseresultat

**204 209**

**163 170**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

271 400

295 200

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 525

7 739

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-289 953

0

**Summa finansiella poster**

**972**

**302 939**

**Resultat efter finansiella poster**

**205 181**

**466 109**

**Resultat före skatt**

**205 181**

**466 109**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 088

-35 172

**Årets resultat**

**159 093**

**430 937**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 052 750	1 202 750
Andra långfristiga fordringar	3	1 575 147	1 673 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 627 897</b>	<b>2 876 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 627 897</b>	<b>2 876 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		382	166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>382</b>	<b>20 166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 651	546 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>885 651</b>	<b>546 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>886 033</b>	<b>566 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 513 930</b>	<b>3 442 556</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 611 870

2 280 933

Årets resultat

159 093

430 937

**Summa fritt eget kapital**

**2 770 963**

**2 711 870**

**Summa eget kapital**

**2 820 963**

**2 761 870**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 217

5 021

Övriga skulder

674 750

675 665

**Summa kortfristiga skulder**

**692 967**

**680 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 513 930**

**3 442 556**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Bogträt Fastighets AB	30%	30%	300	1 024 750	1 601 050
A.M Pumptjänst AB	50%	50%	500	65 000	1 136 335
Industriboden i Malmö AB	31,73%	31,73%	238	113 000	836 746
				<b>1 202 750</b>	<b>3 574 131</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Bogträt Fastighets AB	556737-4193	Malmö	5 336 834	482 516
A.M Pumptjänst AB	556725-4684	Malmö	2 272 670	119 989
Industriboden i Malmö AB	556639-9654	Malmö	2 637 083	128 508

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 673 500	1 203 000
Tillkommande fordringar	191 600	820 500
Avgående fordringar	0	-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 865 100</b>	<b>1 673 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-289 953	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-289 953</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 575 147</b>	<b>1 673 500</b>

Malmö 2025-01-22

*Christer Mårtensson*  
Christer Mårtensson  
Ordförande

*Görgen Mårtensson*  
Görgen Mårtensson

*Caroline Mårtensson*  
Caroline Mårtensson