

Årsredovisning

Kanesco Utveckling AB

Organisationsnummer: 556455-5448
Räkenskapsår: 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Österåkers kommun Stockholms län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leila Helmi Anneli Sundberg Kanesco
Styrelseledamot
2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utveckling av en värdepappersportfölj inom bl a förnybar energi samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Österåkers kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser är att rapportera under året

Flerårsöversikt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning (kr)	922 966	316 558	159 295
Resultat efter finansiella poster (kr)	41 545	155 199	77 430
Soliditet (%)	42,9	27,2	46,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 273 429	155 198	1 548 627
Erhållna aktieägartillskott			800 000		800 000
Balanseras i ny räkning			155 198	-155 198	0
Årets resultat				41 545	41 545
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 228 627	41 545	2 390 172

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 228 627
Årets resultat	41 545
Medel att disponera	2 270 172

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 270 172
Summa	2 270 172

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	2025-06-30	2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		922 966	316 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		922 966	316 558
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-652 640	0
Övriga externa kostnader		-148 868	-164 457
Personalkostnader	2	-103 330	-2 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 047	-9 045
Summa rörelsekostnader		-913 885	-176 414
Rörelseresultat		9 081	140 144
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 466	15 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-40
Summa finansiella poster		32 464	15 055
Resultat efter finansiella poster		41 545	155 199
Resultat före skatt		41 545	155 199
Årets resultat		41 545	155 199

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	9 047
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	1 220 000	800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 220 000	809 047
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 355 262	1 235 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 355 262	1 235 262
Summa anläggningstillgångar		2 575 262	2 044 309
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 248 198	1 279 106
Summa varulager m.m.		2 248 198	1 279 106
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 204	179 803
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 000	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 942	3 942
Summa kortfristiga fordringar		29 146	186 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 885	2 173 758
Summa kassa och bank		723 885	2 173 758
Summa omsättningstillgångar		3 001 229	3 639 609
SUMMA TILLGÅNGAR		5 576 491	5 683 918

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 228 627	1 273 429
Årets resultat		41 545	155 198
Summa fritt eget kapital		2 270 172	1 428 627
Summa eget kapital		2 390 172	1 548 627
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 300 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		2 300 000	3 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 184	621
Skatteskulder		0	-46 244
Övriga skulder		858 869	1 044 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 266	36 727
Summa kortfristiga skulder		886 319	1 035 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 576 491	5 683 918

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet blir genom årets avskrivning på 9 047 helt avskriven

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Tidigare år har värdepappershandeln i kapitalförsäkringarna brutits ut och visats i resultaträkningen under rubrikerna "Omsättning" (Försäljning av värdepapper) och "Råvaror och förnödenheter" (Kostnad för sålda värdepapper). Från och med i år är värdepappershandeln i kapitalförsäkringarna inte synlig i resultaträkningen

Not 2. Medelantal anställda

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Medelantal anställda	2	2

Not 3. Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Inköp	420 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 220 000	800 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 220 000	800 000

Avser option att erhålla likvid uppgående till minst 1 220 000 avseende fastigheten Rimbo-Tomta 2:85 som ägs av aktieägaren. 2024 års taxeringsvärde uppgår till 3 086 000.

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 235 262	1 185 262
Tillkommande fordringar	120 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 355 262	1 235 262

Redovisat värde

1 355 262

1 235 262

Avser 5 st kapitalförsäkringar i vilka omfattande aktiv värdepappershandel bedrivs. Marknadsvärdet per balansdagen överstiger bokförd värde med över 200 tkr.

Not 5. Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	3 100 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-07-29

Leila Helmi Anneli Sundberg Kanesco
Leila Helmi Anneli Sundberg Kanesco
Styrelseordförande
2025-07-29

Lars Gustav Stefan Kanesco
Lars Gustav Stefan Kanesco
2025-07-29