

# Årsredovisning

## Hemtopia AB

Organisationsnummer: 559197-0792  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gävle

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gabriel Trosell  
Verkställande direktör  
2026-03-18

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Kärnverksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är vidare ett dotterföretag till Tyrell Holding AB (org.nr. 559324-7785) med säte i Gävle stad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggde om badrum i en lägenhet, flyttade vägg i samband.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning (tkr)	394	424	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	29	48	0
Soliditet (%)	7,7	6,7	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 612</b>	<b>38 229</b>	<b>189 841</b>
Balanseras i ny räkning		38 229	-38 229	0
Årets resultat			22 169	22 169
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>139 841</b>	<b>22 169</b>	<b>212 010</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	139 841
Årets resultat	22 169
<b>Medel att disponera</b>	<b>162 010</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	162 010
<b>Summa</b>	<b>162 010</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		394 415	424 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>394 415</b>	<b>424 050</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-233 773	-233 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 503	-48 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 276</b>	<b>-282 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 139</b>	<b>141 179</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 726	-91 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 722</b>	<b>-93 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 417</b>	<b>48 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 417</b>	<b>48 131</b>
Skatt på årets resultat		-7 248	-9 902
<b>Årets resultat</b>		<b>22 169</b>	<b>38 229</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 675 584	2 687 099
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 675 584</b>	<b>2 687 099</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 675 584</b>	<b>2 687 099</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 150	14 150
Övriga fordringar	3	3	363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 153</b>	<b>14 513</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 668	140 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 668</b>	<b>140 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 821</b>	<b>155 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 749 405</b>	<b>2 842 510</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 841	101 612
Årets resultat		22 169	38 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 010</b>	<b>139 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 010</b>	<b>189 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 904 829	1 949 109
Övriga skulder		602 331	642 331
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 507 160</b>	<b>2 591 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 310
Skulder till koncernföretag		8 378	8 378
Skatteskulder		-20 494	1 190
Övriga skulder		42 351	42 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 235</b>	<b>61 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 749 405</b>	<b>2 842 510</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 948 390	2 948 390
Inköp	38 121	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 986 511</b>	<b>2 948 390</b>
Ingående avskrivningar	-261 291	-212 417
Årets avskrivningar	-49 636	-48 874
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-310 927</b>	<b>-261 291</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 675 584</b>	<b>2 687 099</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-18.

*Ulf Trosell*  
Ulf Trosell  
Styrelseordförande  
2026-03-18

*Gabriel Trosell*  
Gabriel Trosell  
Verkställande direktör  
2026-03-18

*Inger Trosell*  
Inger Trosell  
2026-03-18