

Årsredovisning
för
Almhov fastigheter AB
559016-8018
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almhov fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-14



Sören Rosengren

Årsredovisning

för

Almhov fastigheter AB

559016-8018

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Almhov fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt utveckla och driva innovationsprojekt. Förmedla konst, antikviteter samt metaller.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosengren group AB, org.nr 559075-1490.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 676	4 222	3 899	3 358
Resultat efter finansiella poster	862	1 184	288	54
Soliditet (%)	7	5	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	751 904	702 517	1 504 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		702 517	-702 517	0
Årets resultat			508 285	508 285
Belopp vid årets utgång	50 000	1 454 421	508 285	2 012 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 454 421
årets vinst	508 285
	1 962 706
disponeras så att i ny räkning överföres	1 962 706
	1 962 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

4 675 885

4 221 763

Övriga rörelseintäkter

69 729

283 971

Summa rörelseintäkter

4 745 614

4 505 734

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-992 319

-896 267

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 683 814

-1 654 382

Summa rörelsekostnader

-2 676 133

-2 550 649

Rörelseresultat

2 069 481

1 955 085

Finansiella poster

Ränteintäkter

13 691

7 600

Räntekostnader

-1 221 496

-779 175

Summa finansiella poster

-1 207 805

-771 575

Resultat efter finansiella poster

861 676

1 183 510

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-218 000

-297 000

Summa bokslutsdispositioner

-218 000

-297 000

Resultat före skatt

643 676

886 510

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 391

-183 993

Årets resultat

508 285

702 517

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

35 011 547

36 651 033

Inventarier

3

228 316

518 727

Summa materiella anläggningstillgångar

35 239 863

37 169 760

Summa anläggningstillgångar

35 239 863

37 169 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 043 037

672 630

Övriga fordringar

3 342

0

Förutbetalda kostnader

105 565

57 350

Summa kortfristiga fordringar

1 151 944

729 980

Kassa och bank

Kassa och bank

620 142

1 284 472

Summa kassa och bank

620 142

1 284 472

Summa omsättningstillgångar

1 772 086

2 014 452

SUMMA TILLGÅNGAR

37 011 949

39 184 212,4

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 454 421

751 904

Årets resultat

508 285

702 517

Summa fritt eget kapital

1 962 706

1 454 421

Summa eget kapital

2 012 706

1 504 421

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

735 000

517 000

Summa obeskattade reserver

735 000

517 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

25 345 000

29 287 500

Skulder till koncernföretag

5 045 031

3 745 031

Övriga skulder

1 474 118

1 508 218

Summa långfristiga skulder

31 864 149

34 540 749

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

990 000

990 000

Leverantörsskulder

383 658

1 038 559

Skatteskulder

213 518

139 911

Övriga skulder

266 535

26 734

Upplupna kostnader

546 383

426 838

Summa kortfristiga skulder

2 400 094

2 622 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 011 949

39 184 212,✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 996 164	45 777 901
Inköp	0	218 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 996 164	45 996 164
Ingående avskrivningar	-9 345 131	-7 716 249
Årets avskrivningar	-1 639 486	-1 628 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 984 617	-9 345 131
Utgående redovisat värde	35 011 547	36 651 033

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 227	255 000
Inköp	33 667	340 227
Omklassificeringar	-279 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 144	595 227
Ingående avskrivningar	-76 500	-51 000
Årets avskrivningar	-44 328	-25 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 828	-76 500
Utgående redovisat värde	228 316	518 727

Not 4 Långfristiga skulder

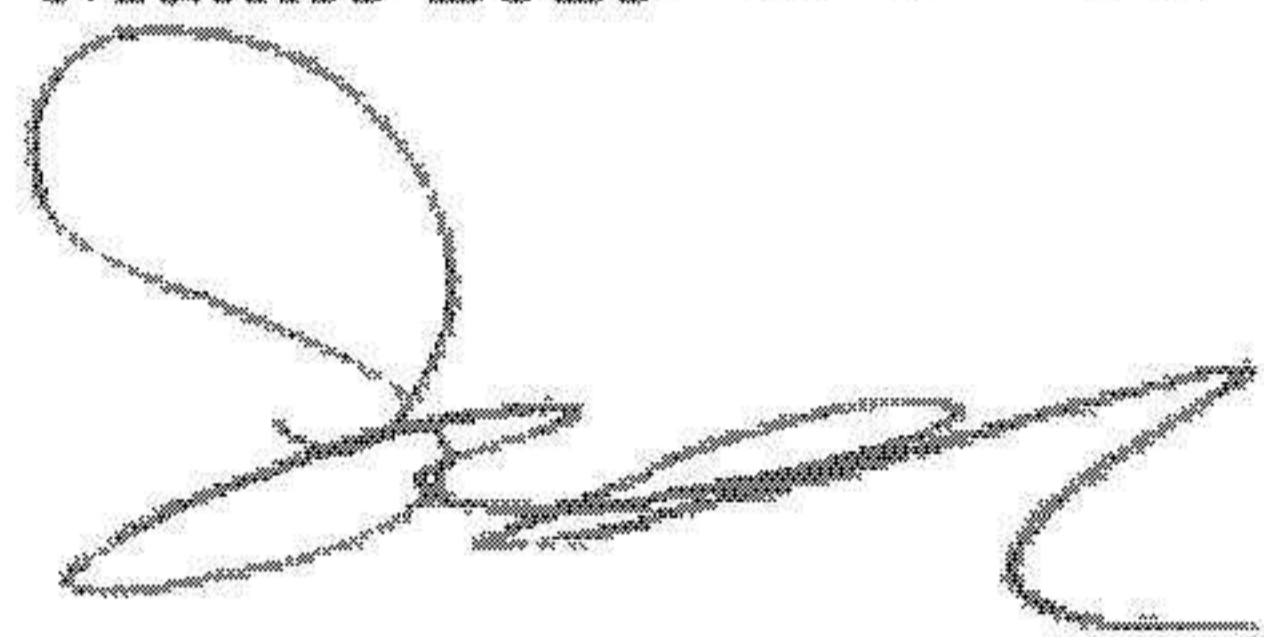
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	21 385 000	25 327 500
	21 385 000	25 327 500

Not Ställda säkerheter

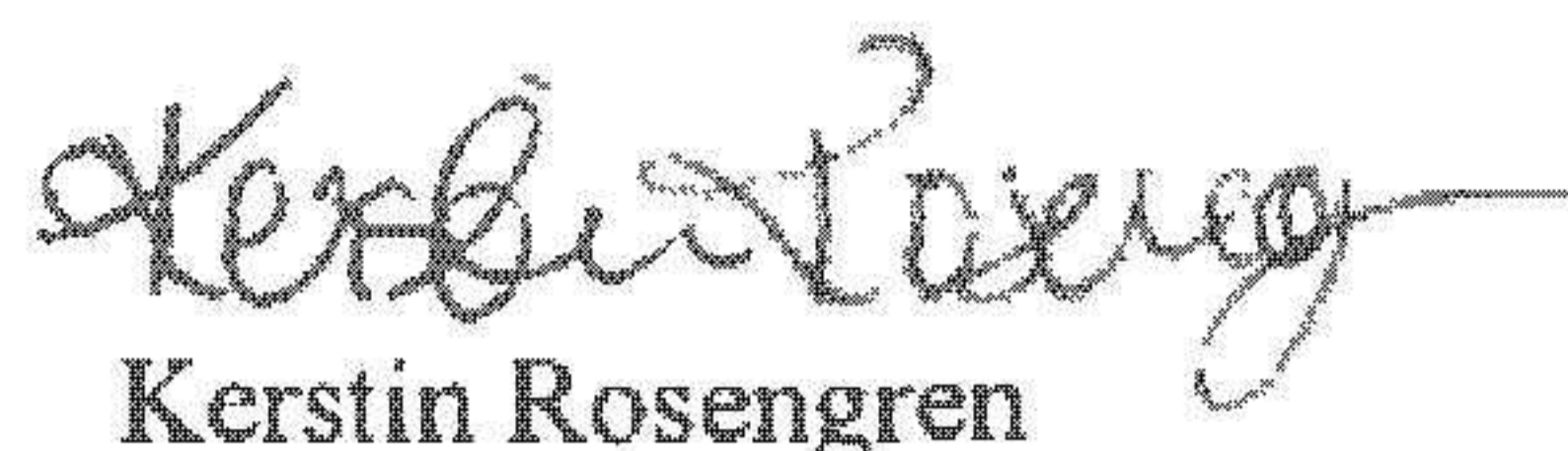
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 700 000	35 700 000
	35 700 000	35 700 000 ✓

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2025-04-16



Sören Rosengren
Verkställande direktör



Kerstin Rosengren



Pär Sandin



Cristina Sandin