

# ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 - 2024-04-30

för

**Fastokraten Svalan AB**

**556678-1471**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastokraten Svalan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 25 oktober 2024



Håkan Olsson

# ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 - 2024-04-30

för

**Fastokraten Svalan AB**  
556678-1471

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Fastokraten Svalan AB  
556678-1471

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTOKRATEN SVALAN AB

Styrelsen för Fastokraten Svalan AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Oskarshams kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 133 394	1 993 136	1 884 970	1 896 868
Resultat e. finansiella poster	727 653	595 420	474 967	633 279
Soliditet <sup>(1)</sup>	8,4%	8,8%	8,8%	9,4%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	554 489	3 752	1 058 241
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 752	-3 752	0
Årets resultat			3 710	3 710
Belopp vid årets utgång	500 000	558 241	3 710	1 061 951

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	558 241
Årets resultat	3 710
	<u>561 951</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	561 951
	<u>561 951</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. **AB**

Fastokraten Svalan AB  
556678-1471

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 133 394	1 993 136
Övriga rörelseintäkter		268 976	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 402 370</b>	<b>1 993 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 367 640	-1 063 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 828	-256 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 624 468</b>	<b>-1 320 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>777 902</b>	<b>673 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 970	2 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 219	-79 655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 249</b>	<b>-77 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>727 653</b>	<b>595 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-930 000	-590 000
Förändring av periodiseringsfonder		218 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-712 000</b>	<b>-590 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 653</b>	<b>5 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 943	-1 668
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 710</b>	<b>3 752</b>

ckb

Fastokraten Svalan AB  
556678-1471

2024103101465

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 631 811	9 888 639
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 631 811</u>	<u>9 888 639</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 631 811</b>	<b>9 888 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 580	136 260
Fordringar hos koncernföretag		49 980	49 980
Övriga fordringar		441 569	406 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 349	29 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>632 478</u>	<u>623 062</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 415 470	3 509 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 415 470</u>	<u>3 509 572</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 047 948</b>	<b>4 132 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 679 759</b>	<b>14 021 273</b>

OKB

Fastokraten Svalan AB  
556678-1471

2024103101466

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 241	554 489
Årets resultat		3 710	3 752
		<b>561 951</b>	<b>558 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 061 951</b>	<b>1 058 241</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	218 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>218 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 056 365	2 056 365
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 056 365</b>	<b>2 056 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 899	43 111
Skulder till koncernföretag		8 998 107	10 210 168
Övriga skulder		121 684	60 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 753	374 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 561 443</b>	<b>10 688 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 679 759</b>	<b>14 021 273</b>

CB

Fastokraten Svalan AB  
556678-1471

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

*Avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	13 974 559	13 974 559
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 974 559</b>	<b>13 974 559</b>
Ingående avskrivningar	-4 085 920	-3 829 092
Årets avskrivningar	-256 828	-256 828
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 342 748</b>	<b>-4 085 920</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 631 811</b>	<b>9 888 639</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 056 365	2 056 365
<b>Summa</b>	<b>2 056 365</b>	<b>2 056 365</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
<b>Summa</b>	<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>

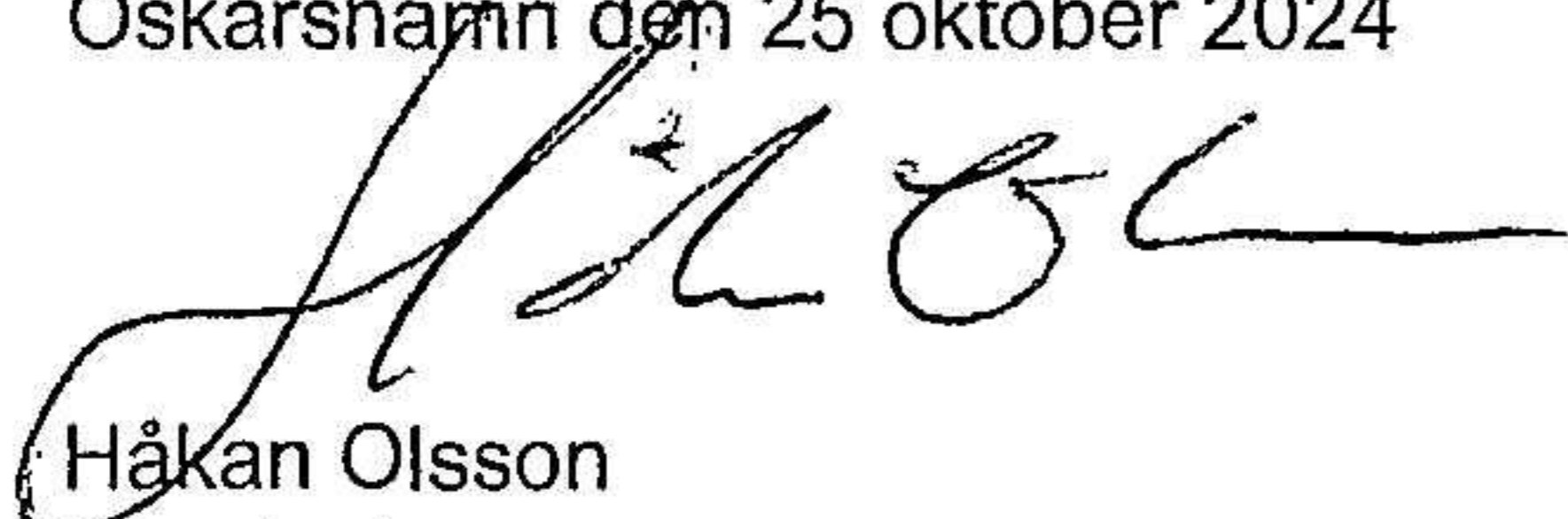
#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastokraten Invest AB, org nr 556612-1918, säte Oskarshamns kommun.

CB

Fastokraten Svalan AB  
556678-1471

Oskarshamn den 25 oktober 2024



Håkan Olsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 25 oktober 2024

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

2024103101468

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastokraten Svalan AB  
organisationsnummer 556678-1471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten Svalan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten Svalan ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Svalan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *clb*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastokraten Svalan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Svalan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 25 oktober 2024

Deloitte AB

  
Ann Brenander  
Auktoriserad revisor