

Årsredovisning för

# Karlssons Fastigheter i Avesta AB

556430-6768

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Fastigheter i Avesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-27. Stämmans beslut också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2026-03-27



Andreas Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Avesta AB, 556430-6768 får härmed avge årsredovisning för 2025, bolagets 41:a räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Karlsson Konsult & Förvaltning AB, 556344-7506.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 727 994	1 727 995	1 499 994	1 199 995
Resultat efter finansiella poster	657 637	712 920	623 176	144 989
Soliditet, %	35	32	25	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 442 895
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			521 896
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 464 791</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 942 895
årets resultat	521 896
Totalt	2 464 791
disponeras för	
utdelning, 1 000 st aktier à 250 kr	250 000
balanseras i ny räkning	2 214 791
Summa	2 464 791

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 stycket.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 727 994	1 727 995
Övriga rörelseintäkter		3 026	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 731 020</b>	<b>1 727 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-562 438	-415 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 000	-300 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-862 438</b>	<b>-715 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>868 582</b>	<b>1 012 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 683	12 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 628	-312 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 945</b>	<b>-299 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>657 637</b>	<b>712 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>657 637</b>	<b>712 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 741	-146 849
<b>Årets resultat</b>		<b>521 896</b>	<b>566 071</b>

2026040808218

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 402 320	6 702 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 293	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 542 613	6 702 320
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 542 613	6 702 320
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	125 000
Övriga fordringar		-	2
Summa kortfristiga fordringar		-	125 002
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		831 685	1 079 772
Summa kassa och bank		831 685	1 079 772
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		831 685	1 204 774
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 374 298	7 907 094

2026040808219

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 942 895	1 876 824
Årets resultat		521 896	566 071
Summa fritt eget kapital		2 464 791	2 442 895
<b>Summa eget kapital</b>		2 584 791	2 562 895
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 218 000	4 830 000
Summa långfristiga skulder		4 218 000	4 830 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	312 000
Leverantörsskulder		171 440	57 199
Skatteskulder		59 848	90 600
Övriga skulder		20 389	39 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 830	15 371
Summa kortfristiga skulder		571 507	514 199
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 374 298	7 907 094

2026040808220

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3,75
Byggnadsinventarier	10

### Not 2 Personal

#### **Personal**

*Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.*

### Not 3 Byggnader och Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 802 320	8 802 320
	8 802 320	8 802 320
-Vid årets början	-2 100 000	-1 800 000
-Årets avskrivning enligt plan	-300 000	-300 000
	-2 400 000	-2 100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 402 320</b>	<b>6 702 320</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	140 293	
Vid årets slut	140 293	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 293</b>	

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	7 800 000	7 800 000

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 658 000	3 582 000
Totalt	2 658 000	3 582 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 560 000	1 560 000
Totalt	1 560 000	1 560 000

2026040808222

## Underskrifter

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-23

Avesta 2026-03-27



Andreas Karlsson  
Styrelseledamot

2026040808223

