

Årsredovisning

Johansson & Johnsson Fastigheter Allarp AB

559236-8392

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Johansson
2022-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uppförandet av kedjehus på de av bolaget ägda tomterna färdigställts och byggnaderna har tagits i bruk som hyresbostäder.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2111-2210	2011-2110	2001-2010
Nettoomsättning	475 500		
Resultat efter finansiella poster	50 487	-85 001	-250
Soliditet %	2	1	10

Omsättningen avviker i positiv bemärkelse jämfört med föregående år då hyresverksamheten initierats under året.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-85 251
Årets resultat	50 487
Summa	-34 764

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-34 764
Summa	-34 764

RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	475 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	475 500	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-41 586	0
Övriga externa kostnader	-21 170	-29 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 917	0
Summa rörelsekostnader	-249 673	-29 258
Rörelseresultat	225 827	-29 258
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 340	-55 743
Summa finansiella poster	-175 340	-55 743
Resultat efter finansiella poster	50 487	-85 001
Resultat före skatt	50 487	-85 001
Årets resultat	50 487	-85 001

BALANSRÄKNING

1

		2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella tillgångar	2	514 555	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		514 555	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 087 025	2 174 437
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	9 850 390
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 087 025	12 024 827
Summa anläggningstillgångar		10 601 580	12 024 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 900	0
Fordringar hos koncernföretag		30 688	0
Övriga fordringar		12 620	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 208	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 104	1 219 299
<i>Summa kassa och bank</i>		91 104	1 219 299
Summa omsättningstillgångar		143 312	1 219 299
SUMMA TILLGÅNGAR		10 744 892	13 244 126

BALANSRÄKNING

	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-85 251	-250
Årets resultat	50 487	-85 001
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-34 764	-85 251
Summa eget kapital	215 236	164 749
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 7 527 000	0
Skulder till koncernföretag	5 2 800 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder	10 327 000	2 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	7 800 000
Skatteskulder	25 240	12 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 416	3 066 757
Summa kortfristiga skulder	202 656	10 879 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 744 892	13 244 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider är för byggnader 50 år samt för markanläggningar 20 år.

Not 2 Immateriella anläggningstillgångar 2022-10-31 2021-10-31

Årets anskaffningar	580 356	-
Utgående anskaffningsvärden	580 356	-
Årets avskrivningar	65 801	-

Not 3 Byggnader och mark 2022-10-31 2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden	2 174 437	-
Inköp	8 033 704	2 174 437
Utgående anskaffningsvärden	10 208 141	2 174 437
Årets avskrivningar	121 116	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-10-31 2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden	9 850 390	208 500
Nedlagda utgifter	-	9 850 390
Omklassificeringar m.m.	-9 850 390	-208 500
Utgående anskaffningsvärden	0	9 850 390

Not 5 Långfristiga skulder 2022-10-31 2021-10-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 703 000	-
--	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Båstad

Robin Johansson
Robin Johansson
2022-12-20

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson
2022-12-20

