

Årsredovisning
för
HFF Gyllenhjelmmsgatan AB
556807-5559

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot
2023-03-09

Styrelsen för HFF Gyllenhjelmsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yxhammaren 11.
Företaget har sitt säte i Södermanland Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 065	1 085	1 047	1 088
Resultat efter finansiella poster	65	574	510	604
Soliditet (%)	27	27	21	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 658 550	455 666	2 164 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		455 666	-455 666	0
Årets resultat			51 407	51 407
Belopp vid årets utgång	50 000	2 114 216	51 407	2 215 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 114 215
årets vinst	51 407
	2 165 622
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	865 622
	2 165 622

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 065 222

1 084 846

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 065 222

1 084 846

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-841 286

-365 888

Övriga externa kostnader

-40 038

-36 714

Personalkostnader

0

2 155

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-24 644

-24 644

Summa rörelsekostnader

-905 968

-425 091

Rörelseresultat

159 254

659 755

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 651

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 166

-85 870

Summa finansiella poster

-94 515

-85 870

Resultat efter finansiella poster

64 739

573 885

Resultat före skatt

64 739

573 885

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 332

-118 219

Årets resultat

51 407

455 666

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 583 933

6 608 577

Summa materiella anläggningstillgångar

6 583 933

6 608 577

Summa anläggningstillgångar

6 583 933

6 608 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

18 261

Övriga fordringar

95 949

12 429

Summa kortfristiga fordringar

95 949

30 690

Kassa och bank

Kassa och bank

1 379 460

1 437 972

Summa kassa och bank

1 379 460

1 437 972

Summa omsättningstillgångar

1 475 409

1 468 662

SUMMA TILLGÅNGAR

8 059 342

8 077 239

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 114 215

1 658 549

Årets resultat

51 407

455 666

Summa fritt eget kapital

2 165 622

2 114 215

Summa eget kapital

2 215 622

2 164 215

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 616 900

5 688 000

Summa långfristiga skulder

5 616 900

5 688 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

56 880

57 600

Leverantörsskulder

0

26 640

Skatteskulder

0

16 701

Övriga skulder

4 344

349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 596

123 734

Summa kortfristiga skulder

226 820

225 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 059 342

8 077 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 50 år.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 880 000	5 880 000
	5 880 000	5 880 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 291 040	7 291 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 291 040	7 291 040
Ingående avskrivningar	-682 463	-657 819
Årets avskrivningar	-24 644	-24 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 107	-682 463
Utgående redovisat värde	6 583 933	6 608 577

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 389 380	5 457 600
	5 389 380	5 457 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 673 780 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 616 900	5 688 000
	5 616 900	5 688 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 880	57 600
	56 880	57 600

Strängnäs 2023-03-08

Johnny Hammarstedt
Johnny Hammarstedt