

# Årsredovisning

för

## Teamab Fritid Aktiebolag

556919-1900

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot  
2023-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Teamab Fritid Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall exploatera och förvalta områden för fritidsändamål samt försäljning av tomter, verka för miljöeffektiva lösningar genom utnyttjande av sol, vind och vatten, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sandviken, Gävleborgslän.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	31	85	63	42	58
Resultat efter finansiella poster	5 462	3 577	1 558	-116	296
Soliditet (%)	54,5	30,4	11,6	2,3	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 170 730	2 114 368	<b>3 335 098</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 114 368	-2 114 368	<b>0</b>
Årets resultat			3 935 670	<b>3 935 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 285 098</b>	<b>3 935 670</b>	<b>7 270 768</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 277.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 285 098
årets vinst	3 935 670
	<b>7 220 768</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 220 768
	<b>7 220 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		31 000	85 191
Övriga rörelseintäkter		6 524 414	3 945 462
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 555 414</b>	<b>4 030 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-247 240	-268 631
Övriga externa kostnader		-219 034	-133 957
Personalkostnader	2	-585 947	-5 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 771	-18 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 057 992</b>	<b>-426 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 497 422</b>	<b>3 604 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 545	-26 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 532</b>	<b>-26 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 461 890</b>	<b>3 577 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-898 005
Förändring av överavskrivningar		1 151	11 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-498 849</b>	<b>-886 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 963 041</b>	<b>2 690 886</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 027 371	-576 518
<b>Årets resultat</b>		<b>3 935 670</b>	<b>2 114 368</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 128 556	5 748 458
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 000	25 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5, 6	2 983 933	2 080 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 132 489</b>	<b>7 855 212</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 132 489</b>	<b>7 855 212</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		478	12 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>478</b>	<b>12 991</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 787 030	6 443 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 787 030</b>	<b>6 443 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 787 508</b>	<b>6 456 204</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 919 997

14 311 416

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 285 098

1 170 730

Årets resultat

3 935 670

2 114 368

**Summa fritt eget kapital**

**7 220 768**

**3 285 098**

**Summa eget kapital**

**7 270 768**

**3 335 098**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 760 090

1 260 090

Ackumulerade överavskrivningar

9 220

10 371

**Summa obeskattade reserver**

**1 769 310**

**1 270 461**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

900 000

Övriga skulder

4 947 000

7 447 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 647 000**

**8 347 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

0

197 416

Skatteskulder

825 737

777 802

Övriga skulder

407 182

383 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**1 232 919**

**1 358 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 919 997**

**14 311 416**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 748 458	5 748 458
Försäljningar/utrangeringar	-619 902	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 128 556</b>	<b>5 748 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 128 556</b>	<b>5 748 458</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående avskrivningar	-84 229	-66 229
Årets avskrivningar	-5 771	-18 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 000</b>	<b>-84 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>25 771</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Markarbeten	2 218 487	1 960 117
	<b>2 218 487</b>	<b>1 960 117</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Etapp 4

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 866	0
Inköp	644 580	120 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 446</b>	<b>120 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 446</b>	<b>120 866</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	700 000
	<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Sandviken 2023-03-22

*Mikael Andersson*  
Mikael Andersson  
Ordförande

*Maria Andersson*  
Maria Andersson