

# Årsredovisning

för

## AMC Fastigheter i Skara AB

556408-3326

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Blank, Styrelseledamot

2024-07-26

Styrelsen för AMC Fastigheter i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Irene Margareta Holding AB, 559052-9821, och bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Götene.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt av resterande lager och fokuserat på iordningställande av fastighet för framtida uthyrning. Pågående investering i nytt värmesystem samt byte av lås- och larmsystem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 491	6 588	7 038	10 404
Resultat efter finansiella poster	-1 143	-7 383	-975	-398
Soliditet (%)	23,9	32,7	78,0	76,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 995 516	-7 382 626	2 732 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 382 626	7 382 626	0
Årets resultat				-1 142 674	-1 142 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 612 890</b>	<b>-1 142 674</b>	<b>1 590 216</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 612 890
årets förlust	-1 142 674
	<b>1 470 216</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 470 216
	<b>1 470 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 491 343	6 588 433
Övriga rörelseintäkter		101 119	83 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 592 462</b>	<b>6 671 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 100 445	-10 228 668
Övriga externa kostnader		-886 398	-1 854 408
Personalkostnader	2	15 528	-1 414 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 133	-431 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 416 448</b>	<b>-13 929 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-823 986</b>	<b>-7 257 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 027	-125 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 688</b>	<b>-125 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 142 674</b>	<b>-7 382 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 142 674</b>	<b>-7 382 626</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 142 674</b>	<b>-7 382 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 762 820	4 127 032
Inventarier, verktyg och installationer	5	439 079	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 398 482	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 600 381</b>	<b>4 127 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 600 381</b>	<b>4 127 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	1 051 353
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 051 353</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	0
Fordringar hos koncernföretag		700 000	0
Övriga fordringar		63 371	263 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 200	15 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>846 571</b>	<b>279 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 692	2 893 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 692</b>	<b>2 893 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 469 263</b>	<b>4 224 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 069 644</b>	<b>8 351 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 612 890	9 995 516
Årets resultat		-1 142 674	-7 382 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 470 216</b>	<b>2 612 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 590 216</b>	<b>2 732 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 687 496	5 000 000
Övriga skulder		328 738	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 016 234</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		208 336	0
Leverantörsskulder		161 834	47 408
Övriga skulder		0	538 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 024	33 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 194</b>	<b>618 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 069 644</b>	<b>8 351 577</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	3

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 762	186 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 762</b>	<b>186 762</b>
Ingående avskrivningar	-186 762	-186 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 762</b>	<b>-186 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 025 935	9 969 635
Inköp		56 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 025 935</b>	<b>10 025 935</b>
Ingående avskrivningar	-5 898 903	-5 536 560
Årets avskrivningar	-364 212	-362 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 263 115</b>	<b>-5 898 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 762 820</b>	<b>4 127 032</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 788	1 322 788
Inköp	520 000	
Försäljningar/utrangeringar		-354 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 488 788</b>	<b>968 788</b>
Ingående avskrivningar	-968 788	-1 034 279
Försäljningar/utrangeringar		134 859
Årets avskrivningar	-80 921	-69 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 049 709</b>	<b>-968 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>439 079</b>	<b>0</b>

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	1 398 482	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 398 482</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 398 482</b>	<b>0</b>

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 854 152	4 062 488
	<b>3 854 152</b>	<b>4 062 488</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 895 832 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 687 496	4 895 832
	<b>4 687 496</b>	<b>4 895 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 336	104 168
	<b>208 336</b>	<b>104 168</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Götene 2024-06-28

*Ann-Louise Blank*  
Ann-Louise Blank

*Alexander Blank*  
Alexander Blank

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Björn Arvidsson*  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i AMC Fastigheter i Skara AB

Org.nr 556408-3326

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMC Fastigheter i Skara AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMC Fastigheter i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMC Fastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMC Fastigheter i Skara AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMC Fastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-06-28

*Björn Arvidsson*  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor