

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska Bygg & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556774-5830

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Patrik Broberg, Styrelseledamot  
2024-05-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är inom byggbranschen med inriktning på kök och badrum.

Företagets säte är Kungsbacka kommun, Halland

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	739 928	945 876	1 477 241	1 390 012
Resultat efter finansiella poster	129 120	-80 669	486 649	387 588
Soliditet (%)	75,44	73,69	72,5	74,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	217 684	1 853	319 537
Balanseras i ny räkning		1 853	-1 853	0
Årets resultat			74 928	74 928
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>219 537</u>	<u>74 928</u>	<u>394 465</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	219 538
Årets resultat	<u>74 928</u>
	<b>294 466</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>294 466</u>
	<b>294 466</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		739 928	945 876
Övriga rörelseintäkter		118 660	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>858 588</u>	<u>945 876</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-71 518	-123 953
Övriga externa kostnader		-264 916	-316 662
Personalkostnader	2	-379 665	-574 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-12 798</u>	<u>-11 142</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-728 897</u>	<u>-1 025 912</u>
<b>Rörelseresultat</b>		129 691	-80 036
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		935	0
Räntekostnader		<u>-1 506</u>	<u>-633</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-571</u>	<u>-633</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		129 120	-80 669
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	85 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-3 057</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-33 057</u>	<u>85 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		96 063	4 331
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 135	-2 478
<b>Årets resultat</b>		<u>74 928</u>	<u>1 853</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>40 052</u>	<u>52 850</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 052	52 850
Summa anläggningstillgångar		40 052	52 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 621	122 771
Övriga fordringar		95 261	22 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>211 152</u>	<u>10 564</u>
Summa kortfristiga fordringar		465 034	155 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>199 941</u>	<u>376 194</u>
Summa kassa och bank		199 941	376 194
Summa omsättningstillgångar		664 975	531 557
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>705 027</b>	<b>584 407</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		219 538	217 684
Årets resultat		74 928	1 853
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>294 466</u>	<u>219 537</u>
<b>Summa eget kapital</b>		394 466	319 537
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	140 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 057	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>173 057</u>	<u>140 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 183	30 000
Skatteskulder		0	237
Övriga skulder		82 321	79 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>137 504</u>	<u>124 870</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>705 027</b>	<b>584 407</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 992	0
	Inköp	0	63 992
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 992</b>	<b>63 992</b>
	Årets avskrivningar	-12 798	-11 142
	<b>Redovisat värde</b>	<b>40 052</b>	<b>52 850</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Veddige

Patrik Broberg  
Patrik Broberg

2024-05-03