

Årsredovisning

Nilan Fastigheter AB

556436-8164

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
André Nordhvalen
2023-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Musöfjordens Fastighets AB, 559132-4966.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2005-2012	1905-2004
Nettoomsättning	299 347			
Resultat efter finansiella poster	-183 638	-328 690	-5 236	-67 521
Soliditet %	5	3	3	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 895	493 970	-328 690
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-328 690	328 690
- Årets resultat				316 362
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 895	165 280	316 362
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				276 175
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				316 362
- Belopp vid årets utgång				592 537

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	165 280
<i>Årets resultat</i>	316 362
<i>Summa</i>	481 642

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	481 642
<i>Summa</i>	481 642

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	299 347	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 347	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 250	0
Övriga externa kostnader	-188 439	-43 359
Personalkostnader	0	-4 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 848	0
Övriga rörelsekostnader	-250	0
Summa rörelsekostnader	-204 787	-48 109
Rörelseresultat	94 560	-48 109
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 348	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-279 546	-280 581
Summa finansiella poster	-278 198	-280 581
Resultat efter finansiella poster	-183 638	-328 690
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	500 000	0
Resultat före skatt	316 362	-328 690
Årets resultat	316 362	-328 690

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	234 117	234 117
Inventarier, verktyg och installationer		1 082 040	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 992 841	9 534 978
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 308 998</i>	<i>9 769 095</i>
Summa anläggningstillgångar		11 308 998	9 769 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 000	31 050
Övriga fordringar		234 909	331 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 160	7 182
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>333 069</i>	<i>370 087</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 749	280 363
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>404 749</i>	<i>280 363</i>
Summa omsättningstillgångar		737 818	650 450
SUMMA TILLGÅNGAR		12 046 816	10 419 545

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 895	10 895
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 895</i>	<i>110 895</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	165 280	493 970
Årets resultat	316 362	-328 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>481 642</i>	<i>165 280</i>
Summa eget kapital	592 537	276 175
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 951 000	6 000 000
Övriga skulder	2 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	8 951 000	7 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	0
Leverantörsskulder	140 410	576 253
Skulder till koncernföretag	2 066 674	2 566 674
Skatteskulder	5 945	443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 250	0
Summa kortfristiga skulder	2 503 279	3 143 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 046 816	10 419 545

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat angetts nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 117	234 117
Utgående anskaffningsvärden	234 117	234 117
Redovisat värde	234 117	234 117

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 070 998	3 301 903
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	457 863	6 769 095
Utgående anskaffningsvärden	10 528 861	10 070 998
Ingående nedskrivningar	-536 020	-536 020
Utgående nedskrivningar	-536 020	-536 020
Redovisat värde	9 992 841	9 534 978

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	6 951 000	6 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 350 000	6 000 000

Nilan Fastigheter AB
556436-8164

8 (8)

UNDERSKRIFTER

Grebbestad 20230518

André Nordhvalen

André Nordhvalen

2023-05-18