

# Årsredovisning

för

## Fem Home AB

559363-4107

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Törnqvist, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Fem Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till FEM Home Holding AB.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 500	2 750	18
Resultat efter finansiella poster	2 152	101	-7
Soliditet (%)	21	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 236	81 705	<b>99 469</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 705	-81 705	<b>0</b>
Årets resultat			893 751	<b>893 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>74 469</b>	<b>893 751</b>	<b>993 220</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 469
årets vinst	893 751
	<b>968 220</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	968 220
	<b>968 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 500 000	2 749 999
Övriga rörelseintäkter	39 150	707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 539 150</b>	<b>2 750 706</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-5 375 654	-2 649 780
Övriga externa kostnader	-30 811	-11 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 406 465</b>	<b>-2 661 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 132 685</b>	<b>89 424</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 625	21 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 680	-9 540
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18 945</b>	<b>11 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 151 630</b>	<b>101 023</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-652 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-374 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 026 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 125 630</b>	<b>101 023</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-231 879	-19 318
<b>Årets resultat</b>	<b>893 751</b>	<b>81 705</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

0

4 769 040

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 769 040**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 769 040**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

6 006 928

6 563 833

**Summa varulager**

**6 006 928**

**6 563 833**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 216

463 486

**Summa kassa och bank**

**27 216**

**463 486**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 034 144**

**7 027 319**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 034 144**

**11 796 359**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		74 469	-7 236
Årets resultat		893 751	81 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>968 220</b>	<b>74 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>993 220</b>	<b>99 469</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		374 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>374 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	2 974 409	8 226 247
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 974 409</b>	<b>8 226 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 200 000
Förskott från kunder		0	750 000
Skatteskulder		280 349	31 107
Övriga skulder		20 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 391 566	1 489 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 692 515</b>	<b>3 470 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 034 144</b>	<b>11 796 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 769 040	
Tillkommande fordringar		4 769 040
Avgående fordringar	-4 769 040	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 769 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 769 040</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	8 226 247	7 740 473
Tillkommande skulder under året		485 774
Avgående skulder	-5 251 838	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 974 409</b>	<b>8 226 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 974 409</b>	<b>8 226 247</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-30

*Fredrik Törnqvist*  
Fredrik Törnqvist