

# Årsredovisning

## Hotell Strandbaden Höganäs AB

Org.nr 559011-3659

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Hotell Strandbaden Höganäs AB** intygat att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2024- 07 - 01

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Johan Ingvarsson

# Hotell Strandbaden Höganäs AB

Org nr 559011-3659

Årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

ank=20240703;2024070400944

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Styrelsens säte: Höganäs

Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

---

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.

Catrin Ragnid

Catrin Ragnid

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Höganäs kommun 212000-1165 äger bolaget till 100 %.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt uthyra fastigheter med förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under redovisningsåret inte bedrivit någon verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	114 725	143 474	172 611	225 226	1 340 888
Soliditet	95%	96%	96%	83%	16%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 109	-27 885	137 224
Resultatdisposition enligt årsstämman		-27 885	27 885	0
Årets resultat	–	–	-28 751	-28 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>87 224</b>	<b>-28 751</b>	<b>108 473</b>

### Förslag till behandling av vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinstdispositionen, 58 473 kr, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	87 224
Årets resultat	- 28 751
<b>Totalt</b>	<b>58 473</b>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	58 473
<b>Totalt</b>	<b>58 473</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 751	-27 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 751</b>	<b>-27 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 751</b>	<b>-27 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 751</b>	<b>-27 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 751</b>	<b>-27 885</b>

ank=20240703;2024070400945

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 725	143 476
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>114 725</u>	<u>143 476</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>114 725</u>	<u>143 476</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>114 725</u></u>	<u><u>143 476</u></u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 224	115 109
Årets resultat		- 28 751	-27 885
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 473</b>	<b>87 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 473</b>	<b>137 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2	2
Upplupna kostnader		6 250	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 252</b>	<b>6 252</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>114 725</b>	<b>143 476</b>

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Höganäs 2024

Peter Schölander  
Styrelsens ordförande

Johan Ingvarsson

Leif Löwegren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Person ID:** 196808040437

**Datum:** 2024-06-20 11:10

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7B3FD41337EE25A3FF9051082BD3601B25CF85AFB55FC2367521636937DD5DD4

**Namn:** Johan Ingvarson

**Person ID:** 197710133914

**Datum:** 2024-06-20 11:34

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7B3FD41337EE25A3FF9051082BD3601B25CF85AFB55FC2367521636937DD5DD4

**Namn:** Leif Löwegren

**Person ID:** 194809193651

**Datum:** 2024-06-20 19:47

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7B3FD41337EE25A3FF9051082BD3601B25CF85AFB55FC2367521636937DD5DD4

**Namn:** HENRIK ROSENGREN

**Person ID:** 197902153357

**Datum:** 2024-06-26 22:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7B3FD41337EE25A3FF9051082BD3601B25CF85AFB55FC2367521636937DD5DD4

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Strandbaden Höganäs AB, org.nr 559011-3659

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Strandbaden Höganäs AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Strandbaden Höganäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Strandbaden Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

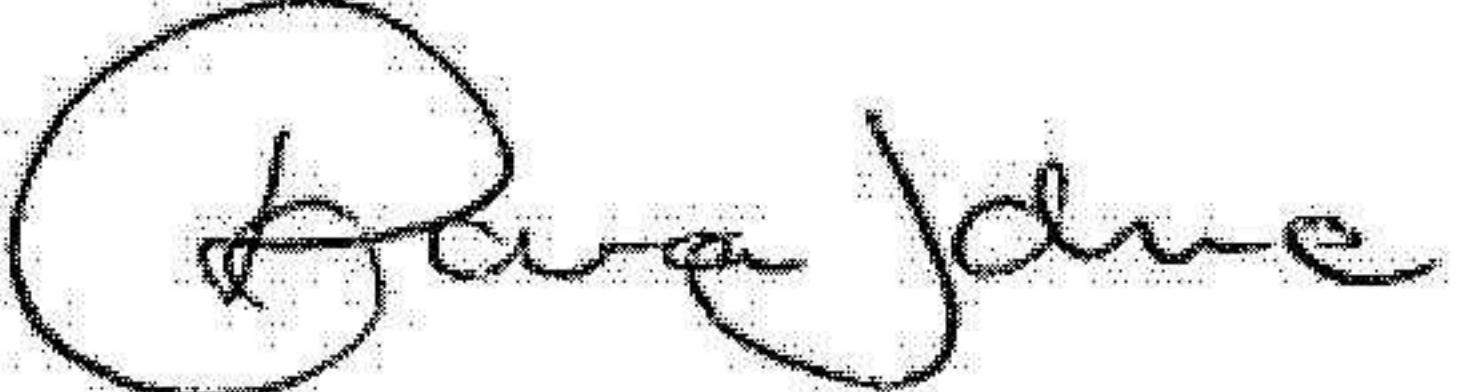
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att  
denne kopia utämmer  
med originalet.

  
DANA JANE



2024090600888

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotell Strandbaden Höganäs AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Strandbaden Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Henrik Rosengren*

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

Den här dokumentet är skapat av EY:s dokumenteringsprogram EY DocuCheck. Dokumentet är skapat av EY:s dokumenteringsprogram EY DocuCheck.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024090600889

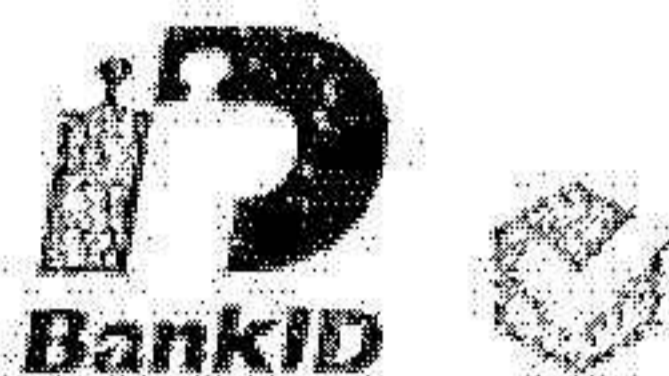
**HENRIK ROSENGREN** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 20:29:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Den här dokumentnicket: 04E172D1V55.MTE7LAKHDS.MG11L00VE7