

**Årsredovisning**  
för  
**Stenhus Uttern BuyCo 2 AB**  
559326-6439

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Uttern BuyCo 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....

  
Mikael Nicander

# Årsredovisning

för

## Stenhus Uttern BuyCo 2 AB

559326-6439

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Uttern BuyCo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Uttern Holdco2 AB, org. nr. 559311-4563, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507, med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger 100% av andelarna i Stenhus Mejseln 23 AB, org. nr. 559240-0401, Stenhus Grepen 16 AB, org. nr. 559240-0393, Stenhus Repslagaren 24 AB, org. nr. 556368-9743, Stenhus Fräsen 1 & 9 AB, org. nr. 559162-3433 samt Stenhus Lidköping Mejseln AB, org. nr. 559326-6470.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	-144	144
Resultat efter finansiella poster	-2 572	-17
Soliditet (%)	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023051510940

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-17 293	<b>107 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 293	17 293	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		<b>2 500 000</b>
Årets resultat			-2 572 306	<b>-2 572 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 582 707</b>	<b>-2 572 306</b>	<b>35 401</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 582 707
årets förlust	-2 572 306
	<b>10 401</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 401
	<b>10 401</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-07 -2021-12-31 (6 mån)
---------------------------	--------------------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-144 082	144 082
Övriga rörelseintäkter	86 596	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-57 486</b>	<b>144 082</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-7 157	-161 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 157</b>	<b>-161 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-64 643</b>	<b>-17 293</b>

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 507 654	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 507 663</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 572 306</b>	<b>-17 293</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 572 306</b>	<b>-17 293</b>
----------------------------	-------------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-2 572 306</b>	<b>-17 293</b>
-----------------------	-------------------	----------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

867 346

175 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**867 346**

**175 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**867 346**

**175 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

58 294 234

61 622 283

Övriga fordringar

10 707

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

144 082

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 304 941**

**61 766 365**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 162

7 958

**Summa kassa och bank**

**4 162**

**7 958**

**Summa omsättningstillgångar**

**58 309 103**

**61 774 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**59 176 449**

**61 949 323**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 582 707

100 000

Årets resultat

-2 572 306

-17 293

**Summa fritt eget kapital**

**10 401**

**82 707**

**Summa eget kapital**

**35 401**

**107 707**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 170

250

Skulder till koncernföretag

59 111 877

61 697 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 001

144 083

**Summa kortfristiga skulder**

**59 141 048**

**61 841 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 176 449**

**61 949 323**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp	3 200 000	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 375 000</b>	<b>175 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 507 654	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 507 654</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>867 346</b>	<b>175 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-28

  
Ilias Georgiadis  
Ordförande

Mikael Nicander

  
Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Uttern BuyCo 2 AB, org.nr 559326-6439

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Uttern BuyCo 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Uttern BuyCo 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Uttern BuyCo 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Uttern BuyCo 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Uttern BuyCo 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Uttern BuyCo 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

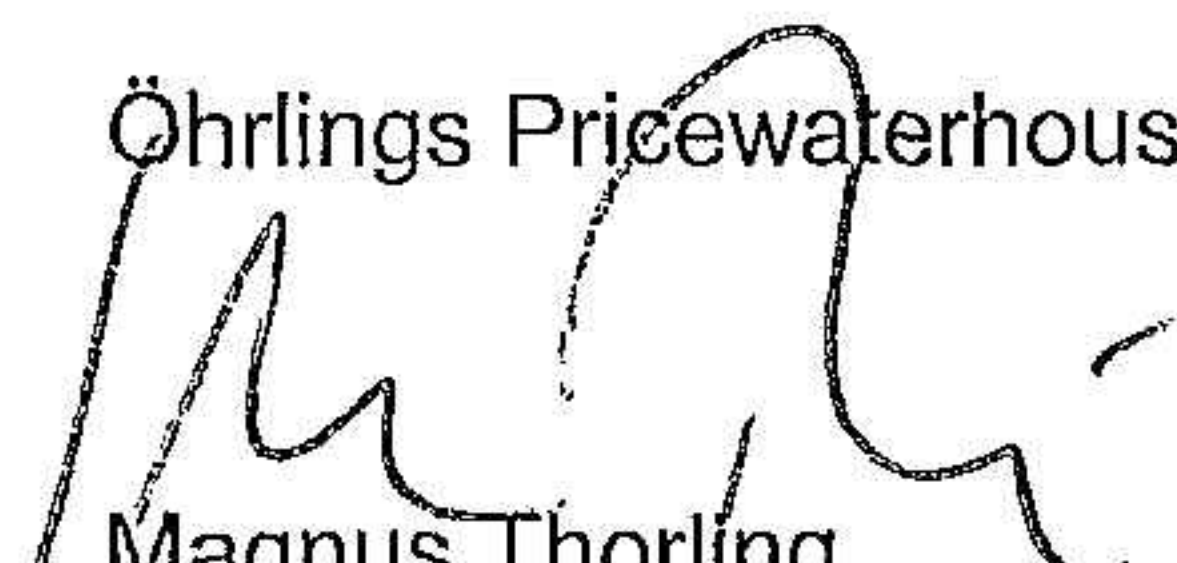
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor