

Årsredovisning för
Fastighets AB Saturnusringen

559288-6252

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Colldahl
Styrelseledamot

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Saturnusringen, 559288-6252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Lidingö Lidingö 11:143, som är tillfullo uthyrd. Omfattande reparationer på denna fastighet påbörjades under förra räkenskapsåret och har fortsatt under detta räkenskapsår. Det kvarstår en del reparationsarbeten, vilka kommer att fortskrida under nästkommande år.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-321 311	-799 069
Soliditet %	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	800 000	-799 069
Balanseras i ny räkning		-799 069	799 069
Erhållna aktieägartillskott		321 000	
Årets resultat			-321 311
Belopp vid årets utgång	25 000	321 931	-321 311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	321 931
Årets resultat	-321 311
Summa	620
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	620
Summa	620

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-09 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		148 000	112 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		148 000	112 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 097	-668 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 270	-122 148
Summa rörelsekostnader		-317 367	-790 550
Rörelseresultat		-169 367	-678 550
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 944	-120 519
Summa finansiella poster		-151 944	-120 519
Resultat efter finansiella poster		-321 311	-799 069
Resultat före skatt		-321 311	-799 069
Årets resultat		-321 311	-799 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 570 556	15 687 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 418	25 761
Summa materiella anläggningstillgångar		15 632 974	15 713 744
Summa anläggningstillgångar		15 632 974	15 713 744
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		181 656	109 331
Summa kassa och bank		181 656	109 331
Summa omsättningstillgångar		181 656	109 331
SUMMA TILLGÅNGAR		15 814 630	15 823 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		321 931	800 000
Årets resultat		-321 311	-799 069
Summa fritt eget kapital		620	931
Summa eget kapital		25 620	25 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 243 478	10 349 486
Summa långfristiga skulder		10 243 478	10 349 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	106 008	106 008
Skulder till koncernföretag		5 430 650	5 341 650
Skatteskulder		8 874	0
Summa kortfristiga skulder		5 545 532	5 447 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 814 630	15 823 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 803 176	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 500	15 803 176
Utgående anskaffningsvärden	15 835 676	15 803 176
Ingående avskrivningar	-115 193	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 927	-115 193
Utgående avskrivningar	-265 120	-115 193
Redovisat värde	15 570 556	15 687 983

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 716	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	54 000	32 716
Utgående anskaffningsvärden	86 716	32 716
Ingående avskrivningar	-6 955	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 343	-6 955
Utgående avskrivningar	-24 298	-6 955
Redovisat värde	62 418	25 761

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 819 446	9 925 454

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 535 000	10 535 000
Summa ställda säkerheter	10 535 000	10 535 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

Underskrifter

Lidingö

Stefan Colldahl
Stefan Colldahl
Styrelseledamot

2023-05-25
Datum