

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet AB

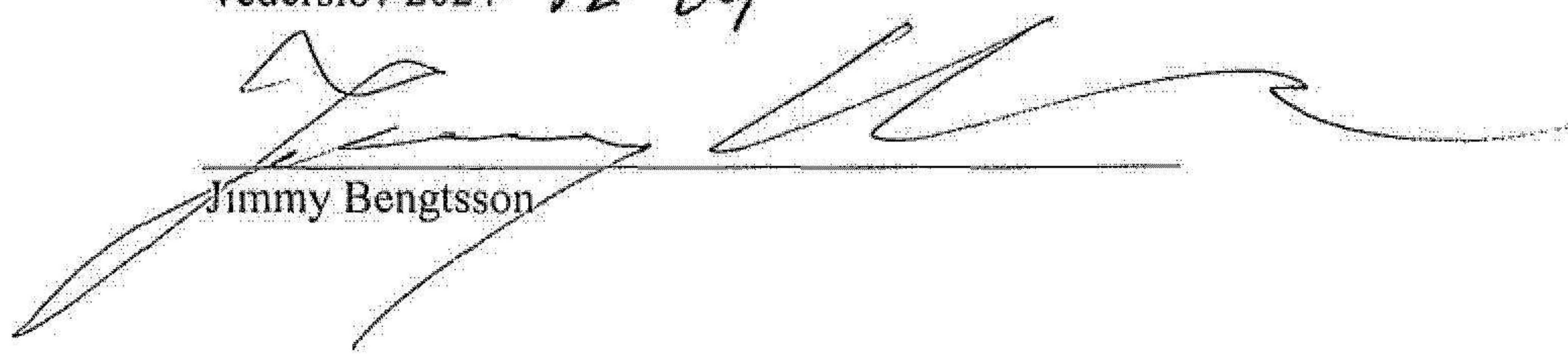
Org.nr. 559153-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EFEA Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vederslöv 2024- 12-09



Jimmy Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EFEA Fastighet AB

Org.nr: 559153-4572

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Vederslöv.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	125 000	132 722	135 216	127 600
Resultat efter finansiella poster	-152 231	22 939	-18 496	13 044
Soliditet (%)	8,01	7,16	6,13	6,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	66 007	16 884	132 891
Balanseras i ny räkning		16 884	-16 884	0
Årets resultat			347	347
Belopp vid årets utgång	50 000	82 891	347	133 238

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 891
Årets resultat	347
	<u>83 238</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	83 238
	<u>83 238</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 000	132 722
Övriga rörelseintäkter		0	1 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>125 000</u>	<u>133 770</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 882	-80 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 390	-29 730
Summa rörelsekostnader		<u>-276 272</u>	<u>-109 929</u>
Rörelseresultat		-151 272	23 841
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-976	-902
Summa finansiella poster		<u>-959</u>	<u>-902</u>
Resultat efter finansiella poster		-152 231	22 939
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		154 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 289	-1 645
Summa bokslutsdispositioner		<u>152 711</u>	<u>-1 645</u>
Resultat före skatt		480	21 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133	-4 410
Årets resultat		<u>347</u>	<u>16 884</u>

Faktureras i ny mån

EFEA Fastighet AB

Org.nr: 559153-4572

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 626 585

1 651 107

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 472

1 645

Summa materiella anläggningstillgångar

1 650 057

1 652 752

Summa anläggningstillgångar

1 650 057

1 652 752

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

894

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 600

Summa kortfristiga fordringar

894

10 610

Kassa och bank

Kassa och bank

4

40 998

209 428

Summa kassa och bank

40 998

209 428

Summa omsättningstillgångar

41 892

220 038

SUMMA TILLGÅNGAR

1 691 949

1 872 790

2024121107463

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 891

66 007

Årets resultat

347

16 884

Summa fritt eget kapital

83 238

82 891

Summa eget kapital

133 238

132 891

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

2 934

1 645

Summa obeskattade reserver

2 934

1 645

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 509 062

1 682 910

Skatteskulder

23 015

22 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 700

33 050

Summa kortfristiga skulder

1 555 777

1 738 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 691 949****1 872 790**

2024121107464

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 777 016	1 777 016
Utgående anskaffningsvärden	1 777 016	1 777 016
Ingående avskrivningar	-125 909	-101 387
Årets avskrivningar	-24 522	-24 522
Utgående avskrivningar	-150 431	-125 909
Redovisat värde	1 626 585	1 651 107

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 040	26 040
Inköp	29 340	0
Försäljningar/utrangeringar	-26 040	0
Utgående anskaffningsvärden	29 340	26 040
Ingående avskrivningar	-24 395	-19 187
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	24 395	0
Årets avskrivningar	-5 868	-5 208
Utgående avskrivningar	-5 868	-24 395
Redovisat värde	23 472	1 645

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	629 100	629 100
	Summa ställda säkerheter	<u>629 100</u>	<u>629 100</u>
Not 6	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EFEA Holding AB, Org. nr 559152-6412, säte Vederslöv.

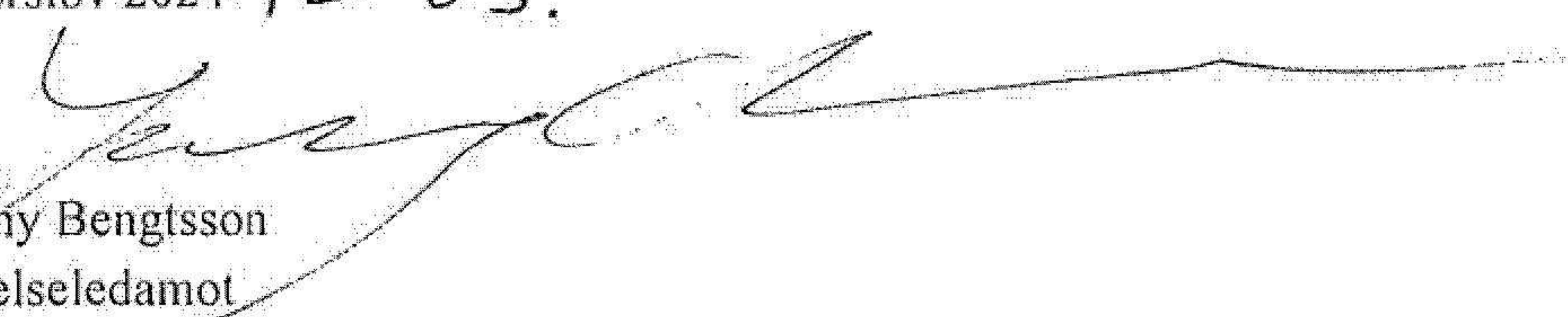
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vederslöv 2024-12-03.

2024121107467


Jimmy Bengtsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/12 2024.


Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fastskopparens översiktliggande
med utgående tillgång:

BA

2024121107468

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i EFEA Fastighet AB
Org.nr. 559153-4572**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EFEA Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFEA Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFEA Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 9 december 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierats överensstämmande
med originalrevisionen