

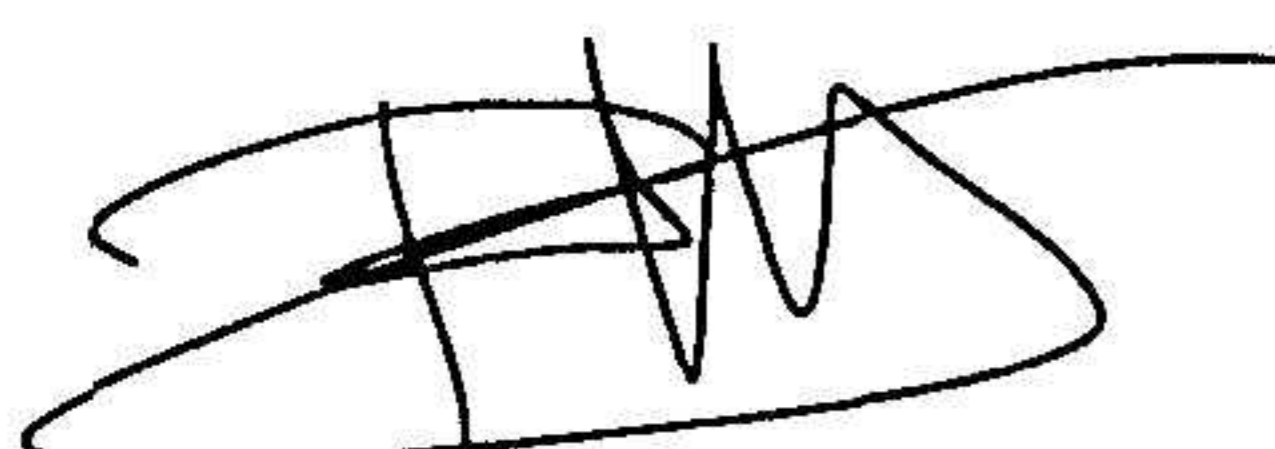
Årsredovisning för
KCC Fastighets AB Svedala 122:88
559150-4450

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KCC Fastighets AB Svedala 122:88 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tomas Magnusson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 122:88, 559150-4450, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget berdriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Svedala 122:88.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50	30	30	60
Resultat efter finansiella poster	-10	-6	1	29
Soliditet %	4	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 274	-10 973
Balanseras i ny räkning		-10 973	10 973
Årets resultat			-9 880
Belopp vid årets utgång	50 000	-699	-9 880

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-699
Årets resultat	-9 880
Summa	-10 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-10 579
Summa	-10 579

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		50 000	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 000	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 635	-5 885
Summa rörelsekostnader		-5 635	-5 885
Rörelseresultat		44 365	24 115
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 245	-30 353
Summa finansiella poster		-54 245	-30 353
Resultat efter finansiella poster		-9 880	-6 238
Resultat före skatt		-9 880	-6 238
Skatter			
Övriga skattekostnader		0	-4 735
Årets resultat		-9 880	-10 973

2024052118073

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 043 325	1 043 325
Summa materiella anläggningstillgångar		1 043 325	1 043 325
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 566	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 566	0
Summa anläggningstillgångar		1 048 891	1 043 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-1	5 568
Summa kortfristiga fordringar		-1	5 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	10 317
Summa kassa och bank		1	10 317
Summa omsättningstillgångar		0	15 885
SUMMA TILLGÅNGAR		1 048 891	1 059 210
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-699	10 274
Årets resultat		-9 880	-10 973
Summa fritt eget kapital		-10 579	-699
Summa eget kapital		39 421	49 301
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	250
Skatteskulder		9 470	9 659
Summa kortfristiga skulder		9 470	9 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 048 891	1 059 210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Redovisat värde	1 043 325	1 043 325

Not 3 Långfristiga skulder

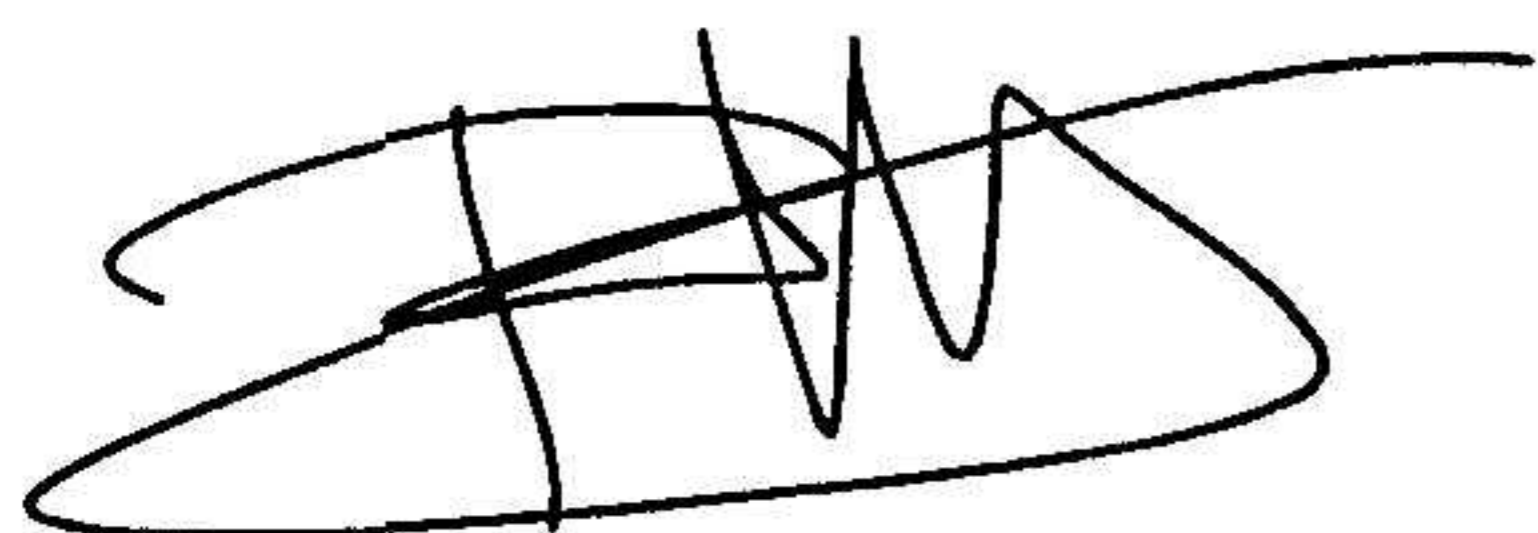
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

Underskrifter

2024-05-15



Tomas Magnusson