

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Bolagsnamn: Happy Island Properties AB
Organisationsnummer: 559429-8100
Räkenskapsår: 2024-01-01 – 2024-12-31
Adress: Malmbergsvägen 19. 141 91 Huddinge

Styrelsen avger följande årsredovisning:

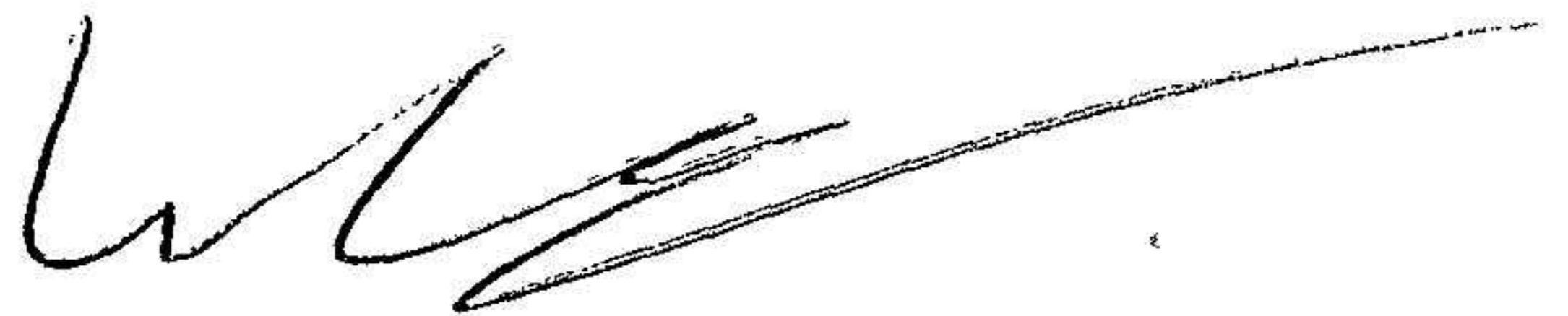
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor (SEK) om inte annat särskilt anges.

Undertecknad styrelseledamot i Happy Island Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2025.

Stockholm den 27 maj 2025

Underskrift



Lars-Bertil Carlsson

1. Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och har för avsikt att bedriva byggnationer av hus i lösvirke, totalentreprenad, renovering och övriga arbeten inom bygg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Verksamheten inleddes hösten 2024 och har under perioden haft inriktning på uthyrning av fastigheter.
- Bolaget har under året gjort betydande investeringar i hyresgästanpassningar och förbereder fortsatt verksamhet under 2025.
- Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning.
- Styrelsen bedömer att det finns förutsättningar för fortsatt drift.

Resultat och ställning (belopp i kronor)

Nyckeltal	2024
Nettoomsättning	157 725 kr
Resultat efter finansiella poster	- 17 988 kr
Balansomslutning	202 836 kr
Eget kapital	7 012 kr
Antal anställda	0

Flerårsöversikt

Bolaget registrerades under 2023 men hade ingen verksamhet under räkenskapsåret. Då verksamheten inleddes under hösten 2024, lämnas ingen flerårsöversikt.

Förslag till resultatdisposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat, - 17 988 kronor, balanseras i ny räkning.

2. Resultaträkning för räkenskapsåret 202

	2024-12-31
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	157 725
Övriga rörelseintäkter:	33 474
Summa intäkter:	191 199
Rörelsens kostnader	
Inköp:	77 492
Övriga externa kostnader:	123 581
Personalkostnader:	8 125
Avskrivningar:	0
Summa rörelsekostnader	209 199
Rörelseresultat	-17 999
Finansiella poster	
Ränteintäkter:	33
Räntekostnader:	22
Resultat efter finansiella poster:	-17 988
Årets resultat:	-17 988

3. Balansräkning per 2024-12-31

	2024-12-31
Tillgångar	
• Pågående hyresgästanpassningar	140 178
• Förskott till anställda	2 484
• Kassa och bank	33 681
• Fordran moms (Skatteverket)	26 493
Summa tillgångar	202 836
Eget kapital och skulder	
• Aktiekapital	25 000
• Årets resultat	-17 988
Summa eget kapital	7 011
Kortfristiga skulder	
• Skulder till närstående personer	178 125
• Övr. upplupna kostnader/förutbetalda intäkter.	17 700
Summa kortfristiga skulder	195 825
Summa Eget kapital och skulder	202 836

4. Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Pågående hyresgästpassningar redovisas som materiella anläggningstillgångar under uppförande.

Bolaget tillämpar linjär avskrivning från den tidpunkt då tillgångar tas i bruk.

Not 2 – Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret 2024.

Not 3 – transaktioner med närstående

Kortfristiga skulder till närstående avser lån från ägare. Lånet är räntefritt och utan förfallodag.

Not 4 – Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 25 000 kr och består av 250 aktier med kvotvärde 100 kr.

5. Underskrifter

Stockholm 2025-05-02

Underskrift



Lars-Bertil Carlsson

Underskrift



Isak Fu