

**Årsredovisning**  
för  
**PS Fastigheter AB**  
559368-4235  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 15 januari 2024

*Pontus Johansson*

Pontus Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**PS Fastigheter AB**  
559368-4235  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för PS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PS Holding i Jönköping AB, org 559405-8827.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	450	264
Resultat efter finansiella poster	3	2
Soliditet (%)	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående kapital	25 000		1 030	26 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		1 030	-1 030	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 030</b>	<b>1 471</b>	<b>27 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 030
årets vinst	1 471
	<b>2 501</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 501
	<b>2 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-03-02  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 079	264 008
Övriga rörelseintäkter	3 502	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>453 581</b>	<b>264 008</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-198 056	-156 558
Personalkostnader	-6 000	-4 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 255	-38 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-270 311</b>	<b>-199 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>183 270</b>	<b>64 165</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 695	-62 377
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-180 693</b>	<b>-62 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 577</b>	<b>1 788</b>

### Resultat före skatt

2 577 1 788

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 106	-758
<b>Årets resultat</b>	<b>1 471</b>	<b>1 030</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 377 650

4 443 905

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 377 650**

**4 443 905**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 377 650**

**4 443 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 925

0

Övriga fordringar

4 304

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 026

773

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 255**

**773**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

83 068

62 087

**Summa kassa och bank**

**83 068**

**62 087**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 323**

**62 860**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 478 973**

**4 506 765**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 030

0

Årets resultat

1 471

1 030

**Summa fritt eget kapital**

**2 501**

**1 030**

**Summa eget kapital**

**27 501**

**26 030**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 122 875

3 187 375

Övriga skulder

1 250 801

1 245 272

**Summa långfristiga skulder**

**4 373 676**

**4 432 647**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 169

758

Övriga skulder

12 532

9 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 095

38 235

**Summa kortfristiga skulder**

**77 796**

**48 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 478 973**

**4 506 765**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 482 750	0
Inköp	0	4 482 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 482 750</b>	<b>4 482 750</b>
Ingående avskrivningar	-38 845	0
Årets avskrivningar	-66 255	-38 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 100</b>	<b>-38 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 377 650</b>	<b>4 443 905</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
<b>Långivare</b>		
Skulder kreditinstitut	3 122 875	3 187 375
Övriga skulder	1 250 801	1 245 275
	<b>4 373 676</b>	<b>4 432 650</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	64 500	64 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
	<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>

PS Fastigheter AB  
Org.nr 559368-4235

2024012209744

**Not 5 Eventualförpliktelser**  
Företaget har inga eventualförpliktelser

Tenhult den 15 januari 2024

*Pontus Johansson*

Pontus Johansson  
Verkställande direktör