

Årsredovisning för
Eldenblom Fastigheter AB

556899-9238

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Eldenblom
Styrelseledamot

2024-09-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eldenblom Fastigheter AB, 556899-9238, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag säte på Gotland, registrerades 2012. Bolaget äger fastigheten Garde Frindarve1:58 och har andelar i BRF Björkhaga Strandby.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	31 076	615 582	815 620	891 076
Resultat efter finansiella poster	-130 418	358 107	358 660	529 347
Soliditet %	51	55,7	40,6	48,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 237 170	222 162
Balanseras i ny räkning		222 162	-222 162
Årets resultat			62 263
Belopp vid årets utgång	50 000	1 459 332	62 263

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 459 332
Årets resultat	62 263
Summa	1 521 595
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 521 595
Summa	1 521 595

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 076	579 362
Övriga rörelseintäkter		0	36 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 076	615 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 536	-156 969
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 124	-100 650
Summa rörelsekostnader		-163 660	-257 619
Rörelseresultat		-132 584	357 963
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 166	144
Summa finansiella poster		2 166	144
Resultat efter finansiella poster		-130 418	358 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		216 741	-74 858
Summa bokslutsdispositioner		216 741	-74 858
Resultat före skatt		86 323	283 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 060	-61 087
Årets resultat		62 263	222 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 499 256	1 523 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	480 145	169 093
Summa materiella anläggningstillgångar		1 979 401	1 692 391
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		4 500	4 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 550 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 604 500	1 604 500
Summa anläggningstillgångar		3 583 901	3 296 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	123 084
Övriga fordringar		3 905	8 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 063	0
Summa kortfristiga fordringar		10 968	131 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 976	272 590
Summa kassa och bank		229 976	272 590
Summa omsättningstillgångar		240 944	403 806
SUMMA TILLGÅNGAR		3 824 845	3 700 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 459 332	1 237 170
Årets resultat		62 263	222 162
Summa fritt eget kapital		1 521 595	1 459 332
Summa eget kapital		1 571 595	1 509 332
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		476 556	693 297
Summa obeskattade reserver		476 556	693 297
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		750 000	800 000
Övriga skulder		872 884	533 750
Summa långfristiga skulder		1 622 884	1 333 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	25 117
Övriga skulder		86 589	70 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 221	68 291
Summa kortfristiga skulder		153 810	164 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 824 845	3 700 697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 702 084	1 702 084
Utgående anskaffningsvärden	1 702 084	1 702 084
Ingående avskrivningar	-178 786	-143 822
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 042	-34 964
Utgående avskrivningar	-202 828	-178 786
Redovisat värde	1 499 256	1 523 298

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 314	340 314
Utgående anskaffningsvärden	340 314	340 314
Ingående avskrivningar	-340 314	-274 628
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-65 686
Utgående avskrivningar	-340 314	-340 314
Redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 500	222 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	339 134	
Utgående anskaffningsvärden	561 634	222 500
Ingående avskrivningar	-53 407	-52 312
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 082	-1 095
Utgående avskrivningar	-81 489	-53 407
Redovisat värde	480 145	169 093

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Utgående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Redovisat värde	1 550 000	1 550 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Visby

Elias Eldenblom
Elias Eldenblom
Styrelseledamot

2024-09-25
Datum