



Årsredovisning 2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-04-08

  
Oskar Säfström

---

**Havslyckan Ljungskile AB**



Styrelsen för Havslyckan Ljungskile AB, org nr 559364-7992, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Havslyckan Ljungskile AB har sitt säte i Göteborg och äger och förvaltar fastigheten Tjölsteröd 1:4 i Ljungskile. Bolaget är dotterbolag till Prevestor AB med org. nr. 556102-2632.

RESULTAT OCH STÄLLNING (tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	81	20
Resultat efter finansiella poster	-166	-11
Balansomslutning	5 253	5 094
Soliditet i procent	1	0

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget äger fastigheten Tjölsteröd 1:4 som omfattar en byggnad samt byggrätt för vidare exploatering. Bolaget är finansierat genom två aktieägarlån.

Bolagets enda hyresgäst har sagt upp kontrakt för utflyttning sommaren 2024, ny hyresgäst har kontrakterats från 1 januari 2024 och ytterligare en hyresgäst har kontrakterats från 1 april vidare finns pågående dialog med ytterligare potentiella hyresgäster.

Bolaget utreder förutsättningar för vidare exploatering och har under 2023 aktiverat 65 tkr inom ramen för vision 2025. Under verksamhetsåret har aktieägarna tillskjutit 200 tkr i villkorat aktieägartillskott.

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 250 stycken med kvotvärde 100 kronor.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Villkorat aktieägartillskott	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-	-10 688
Balanserat i ny räkning	-	-10 688	-	10 688
Villkorat aktieägartillskott	-	-	200 000	-
Årets resultat	-	-	-	-166 099
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 688	200 000	-166 099

## FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst/förlust	-10 688
villkorat aktieägartillskott	200 000
årets resultat	-166 099
	<hr/>
	23 213

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att 23 213 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 och 3 §.



## RESULTATRÄKNING

	NOT	2023	2022
Hysesintäkter		81 038	19 845
		<b>81 038</b>	<b>19 845</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 366	-23 664
Avskrivningar och nedskrivningar		-82 423	-6 869
		<b>-155 789</b>	<b>-30 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 751</b>	<b>-10 688</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader		-91 348	-
		<b>-91 348</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 099</b>	<b>-10 688</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-166 099</b>	<b>-10 688</b>

2024041505735



## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	231231	221231
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	4 916 572	4 998 995
Pågående nyanläggningar och förskott	1	64 000	-
		<b>4 980 572</b>	<b>4 998 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 980 572</b>	<b>4 998 995</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 756	46 395
Övriga kortfristiga fordringar		208 369	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 095	12 095
		<b>261 220</b>	<b>58 490</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kassa och bank		11 424	36 749
		<b>11 424</b>	<b>36 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 644</b>	<b>95 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 253 216</b>	<b>5 094 234</b>

2024041505737

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Balanserat resultat		-10 688	-
Årets resultat		-166 099	-10 688
Villkorat aktieägartillskott		200 000	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 213</b>	<b>-10 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2</b>	<b>48 213</b>	<b>14 312</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 570 000	4 321 039
Övriga skulder		1 521 250	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 091 250</b>	<b>4 321 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 324	16 539
Skulder till koncernföretag		-	480 000
Övriga skulder		28 492	215 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 937	46 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 753</b>	<b>758 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 253 216</b>	<b>5 094 234</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Bolagets redovisningsprinciper för intäkter redovisas enligt huvudregeln. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar och goodwill skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av på 50 år och inventarier skrivs av på 5 år.

#### 1 – Materiella anläggningstillgångar

<b>Byggnader och mark</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 121 142	-
Årets anskaffningar	64 000	4 121 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 185 142</b>	<b>4 121 142</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	6 869	-
Årets avskrivningar	82 423	6 869
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 292</b>	<b>6 869</b>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	884 722	-
Årets anskaffningar	-	884 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>884 722</b>	<b>884 722</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>4 980 572</b>	<b>4 998 995</b>

*Föreningens fastighet Uddevalla Tjöstelsröd 1:4 taxeras som hyreshus, taxeringsvärdet uppgår till 1 324 tkr varav byggnad 1 090 tkr.*

Göteborg i februari 2024

Oskar Säfström

# Verifikat

Transaktion 09222115557511789030

## Dokument

Årsredovisning 2023HL

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-02-28 17:08:20 CET (+0100) av Oskar

Säfström (OS)

Färdigställt 2024-02-28 17:08:59 CET (+0100)

## Signerare

Oskar Säfström (OS)

Personnummer 8112254613

oskar@safstrom.biz

+46739204533



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"OSKAR SÄFSTRÖM"

Signerade 2024-02-28 17:08:59 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

