

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarnagård Fastigheter AB**  
556058-8658

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Petersson, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för Kvarnagård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 061	1 091	1 021	910
Resultat efter finansiella poster	267	-96	108	91
Soliditet (%)	69	62	60	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	617 198	227 100	146 855	-30 525	<b>1 960 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-30 525	30 525	<b>0</b>
Årets resultat					35 919	<b>35 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>617 198</b>	<b>227 100</b>	<b>116 330</b>	<b>35 919</b>	<b>1 996 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 330
årets vinst	35 919
	<b>152 249</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	152 249
	<b>152 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 060 740	1 090 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 060 740</b>	<b>1 090 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515 065	-829 326
Personalkostnader	2	-137 493	-142 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 188	-134 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-750 746</b>	<b>-1 106 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>309 994</b>	<b>-15 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		775	935
Räntekostnader		-43 715	-80 906
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 940</b>	<b>-79 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>267 054</b>	<b>-95 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	20 000
Förändring av överavskrivningar		0	45 072
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-230 000</b>	<b>65 072</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 054</b>	<b>-30 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 135	0
<b>Årets resultat</b>		<b>35 919</b>	<b>-30 525</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 836 538	1 896 609
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	168 159	206 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 004 697</b>	<b>2 102 885</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 004 697**

**2 102 885**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		114 268	171 601
Fordringar hos koncernföretag		647 530	759 950
Övriga fordringar		127 964	97 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 134	17 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>907 896</b>	<b>1 046 852</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**907 896**

**1 046 852**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 912 593**

**3 149 737**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		617 198	617 198
Reservfond		227 100	227 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 844 298</b>	<b>1 844 298</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 330	146 855
Årets resultat		35 919	-30 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 249</b>	<b>116 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 996 547</b>	<b>1 960 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		670 817	720 821
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>670 817</b>	<b>720 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		85 286	223 703
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	150 004
Leverantörsskulder		25 187	55 996
Övriga skulder		35 586	5 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 166	33 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>245 229</b>	<b>468 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 912 593</b>	<b>3 149 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 302 849	4 302 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 302 849</b>	<b>4 302 849</b>
Ingående avskrivningar	-3 423 438	-3 358 562
Årets avskrivningar	-60 071	-64 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 483 509</b>	<b>-3 423 438</b>
Ingående uppskrivningar	1 017 198	1 017 198
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 017 198</b>	<b>1 017 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 836 538</b>	<b>1 896 609</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	185 318	185 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 318</b>	<b>185 318</b>
Ingående avskrivningar	-185 318	-185 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 318</b>	<b>-185 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 038 146	2 038 146
Försäljningar/utrangeringar	-175 308	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 862 838</b>	<b>2 038 146</b>
Ingående avskrivningar	-1 831 870	-1 762 140
Försäljningar/utrangeringar	175 308	0
Årets avskrivningar	-38 117	-69 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 694 679</b>	<b>-1 831 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 159</b>	<b>206 276</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	395 801	445 805
	<b>395 801</b>	<b>445 805</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Forsheda

*Lennart Petersson*  
Lennart Petersson

2026-04-10