

Årsredovisning

för

Mikael Lundstedt Fastighetskonsult AB

559248-3159

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lundstedt, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Mikael Lundstedt Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom konsult inom bygg- & anläggnings teknik, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och förvaltningsstrategi

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 393	2 081	2 003	799
Resultat efter finansiella poster	867	725	738	561
Soliditet (%)	73,9	76,1	66,7	56,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	215 192	573 169	813 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		573 169	-573 169	0
Årets resultat			526 009	526 009
Belopp vid årets utgång	25 000	488 361	526 009	1 039 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 361
årets vinst	526 009
	1 014 370
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	614 370
	1 014 370

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 392 741	2 080 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 392 741	2 080 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 077	-127 758
Personalkostnader	2	-1 294 279	-1 227 687
Summa rörelsekostnader		-1 526 356	-1 355 445
Rörelseresultat		866 385	725 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-903
Summa finansiella poster		161	-489
Resultat efter finansiella poster		866 546	725 046
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		666 546	725 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 537	-151 877
Årets resultat		526 009	573 169

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

18 511

0

Summa varulager

18 511

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

254 338

235 038

Övriga fordringar

26

41

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 424

90 238

Summa kortfristiga fordringar

311 788

325 317

Kassa och bank

Kassa och bank

1 580 323

1 024 406

Summa kassa och bank

1 580 323

1 024 406

Summa omsättningstillgångar

1 910 622

1 349 723

SUMMA TILLGÅNGAR

1 910 622

1 349 723

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 361	215 192
Årets resultat		526 009	573 169
Summa fritt eget kapital		1 014 370	788 361
Summa eget kapital		1 039 370	813 361
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		470 000	270 000
Summa obeskattade reserver		470 000	270 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 436	1 135
Skatteskulder		120 247	79 457
Övriga skulder		249 570	178 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	6 999
Summa kortfristiga skulder		401 252	266 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 910 622	1 349 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Järfälla

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Lundstedt
Mikael Lundstedt
Verkställande direktör
2026-04-23