

Årsredovisning för
Näsängen Projektutveckling AB
559117-7836


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsängen Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-28


Johan Hessius
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näsängen Projektutveckling AB, 559117-7836, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Näsängen Projektutveckling AB 559117-7836 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>		
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-374 871	-254 857	-269 655
Balansomslutning	19 290 130	17 473 758	17 031 528
Soliditet %	0	1	0

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets pågående projekt avser fortsatt arbete med Näsängens detaljplan. Under juni 2022 antogs detaljplanen av Kommunfullmäktige i Österåkers kommun, detaljplanen överklagades därefter av Naturskyddsföreningen. Per verksamhetsårets slut utvärderar Mark- och miljödomstolen inkomna yttranden innan dom kan fastställas. Tidplanen har förskjutits något men i övrigt fortgår arbetet enligt plan.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	49 896
Aktieägartillskott, erhållna		350 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-374 871
Vid årets slut	50 000	25 025

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 290 502 kr (940 502 kr).

Näsängen Projektutveckling AB

559117-7836

2(9)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 025, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	25 025
Summa	25 025

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

ank=20230630;2023070310116

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		62 499	62 500
		<u>62 499</u>	<u>62 500</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-437 207	-317 367
Rörelseresultat		<u>-374 708</u>	<u>-254 867</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-374 871</u>	<u>-254 867</u>
Resultat före skatt		<u>-374 871</u>	<u>-254 867</u>
Årets resultat		<u>-374 871</u>	<u>-254 867</u>

ank=20230630;2023070310117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager mm	2		
Upparbetade projektutgifter		18 903 854	17 252 657
		<u>18 903 854</u>	<u>17 252 657</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 046	2 046
Övriga fordringar		275 460	57 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 724	26 724
		<u>306 230</u>	<u>86 672</u>
Kassa och bank		80 046	134 429
		<u>80 046</u>	<u>134 429</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>19 290 130</u>	<u>17 473 758</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 290 130</u>	<u>17 473 758</u>

ank=20230630-2023070310118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		399 896	304 763
Årets resultat		-374 871	-254 867
		<u>25 025</u>	<u>49 896</u>
Summa eget kapital		<u>75 025</u>	<u>99 896</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		104 198	-119 375
Skulder till koncernföretag		18 087 769	16 480 099
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		698 979	698 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 159	314 159
		<u>19 215 105</u>	<u>17 373 862</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 290 130</u>	<u>17 473 758</u>

ark=20230630:2023070310119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning så redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt när villkoren i avtalet är uppfyllda och tjänsten anses utförd.

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Upparbetade projektutgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	17 252 657	16 338 745
Investeringar	1 651 197	913 912
Redovisat värde vid årets slut	18 903 854	17 252 657

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Inga.

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Näsängen Utveckling AB, org nr 559117-7844, med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Detaljplanen ligger fortsatt för behandling vid Mark och miljödomstolen. Processen kan ta tid då ny domare tillsatts i ärendet. Företagsledningen inväntar domslut och en lagakraftvunnen detaljplan.

Näsängen Projektutveckling AB
559117-7836

8(9)

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.


Soliditet:

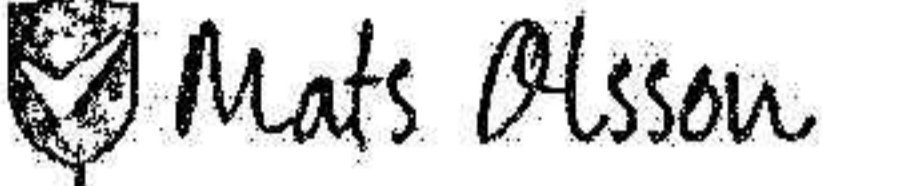
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

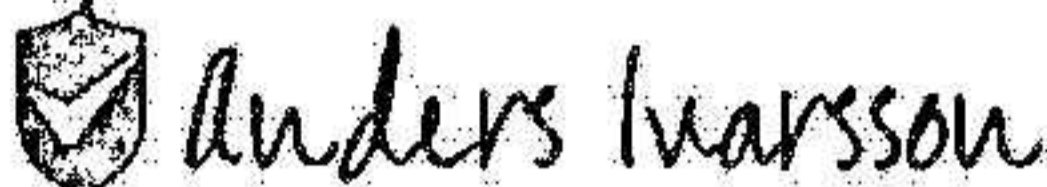
ank=20230630:2023070310122

Underskrifter

Stockholm 2023-

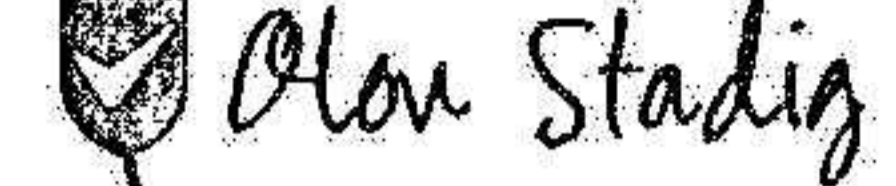
DocuSigned by:

0F53DA3179BD416...
Styrelseordförande

DocuSigned by:

176259C1E46A47A...
Styrelseledamot

DocuSigned by:

62CA240D87FE4DB...
Styrelseledamot

DocuSigned by:

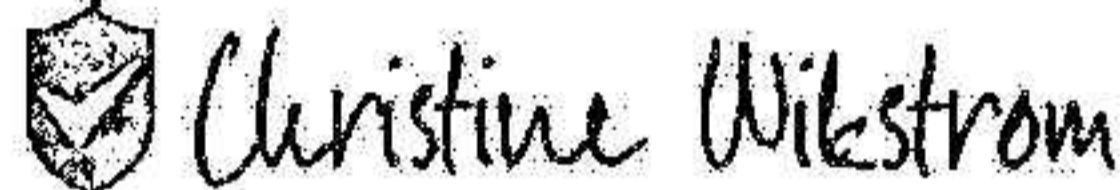
396050E741F541F...
Styrelseledamot

DocuSigned by:

7724A6AFBD0B4E6...
Styrelseledamot

DocuSigned by:

811C162BD8F24DC...
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-

DocuSigned by:

F89F42EBEC64451...
Auktoriserad revisor

ank=20230630:2023070310123

Certificate Of Completion

Envelope Id: 94E7AFD3D5C64FB98BECFAE382877186
Subject: Årsredovisning NPAB
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 8
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Fredrik Billing
Mäster Samuelsgatan 20
Stockholm, Stockholm 11144
fredrik.billing@cirio.se
IP Address: 212.100.126.83

Record Tracking

Status: Original
6/16/2023 3:29:27 PM
Holder: Fredrik Billing
fredrik.billing@cirio.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Ivarsson
anders.ivarsson@forvalt.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Anders Ivarsson
62CA240D67FE4DB...

Timestamp

Sent: 6/16/2023 3:31:22 PM
Viewed: 6/17/2023 7:26:43 AM
Signed: 6/17/2023 7:27:07 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.198.220.119

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 13059828-aef6-55a0-8ec7-1d694bac1ebe
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/17/2023 7:26:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/21/2021 4:35:43 PM
ID: cf5c0de4-3b82-4b3f-9b94-9d5aac31524b

Claes Virgin
claes@angermannsweden.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Claes Virgin
611C162BD8F240C...

Sent: 6/16/2023 3:31:23 PM
Viewed: 6/19/2023 4:06:35 PM
Signed: 6/19/2023 4:06:54 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.147.239.181

Authentication Details

ank=20230630-2023070310124

ank=20230630:2023070510125

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 97bb1728-547d-53c4-a506-307839082b5d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 4:06:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/22/2021 5:42:44 PM
ID: 96cc7945-66fe-4cea-be5b-e9a0dcff5eed

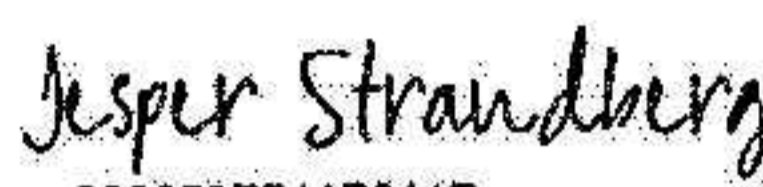
Jesper Strandberg
jesper.strandberg@peab.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

396050E741F541F...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 193.45.95.20

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/16/2023 3:31:24 PM
Resent: 6/20/2023 3:08:11 PM
Viewed: 6/20/2023 3:42:57 PM
Signed: 6/20/2023 3:43:19 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 71a746d7-b5a9-5eac-b346-e4cc4e44f20c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 3:42:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 3:42:57 PM
ID: d15ef86e-e4ad-400a-96c6-5eb329004253

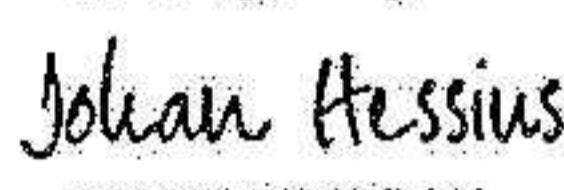
Johan Hessius
Johan.Hessius@cirio.se
Cirio Advokatbyrå

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

0F53DA3179BD416...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 85.231.17.137

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/16/2023 3:31:24 PM
Viewed: 6/18/2023 10:45:26 AM
Signed: 6/18/2023 10:45:42 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d9e6f100-2d8a-55fd-bd9b-0a4056202b6c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/18/2023 10:45:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

ank=20230630:2023070510126

Signer Events

Mats Olsson
Matsolsson.lantbruk@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

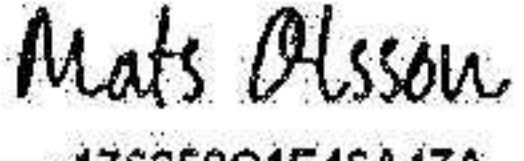
Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e34aefc4-d8c5-5f62-b21d-9387877a4e08
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/18/2023 11:46:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/18/2023 11:46:22 PM
ID: 8634bbc3-d36e-4733-9a00-c086258132c4

Signature

DocuSigned by:

176259C1E46A47A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.255.240.161

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 6/16/2023 3:31:25 PM
Viewed: 6/18/2023 11:46:22 PM
Signed: 6/18/2023 11:49:21 PM

Olov Stadig
Olle.Stadig@tagehus.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

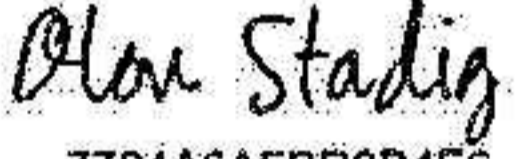
Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de599d5b-6988-5bf2-9d8e-d1de8650a4a4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 3:49:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/13/2022 12:49:21 PM
ID: 5d422104-2daf-40e8-a6c7-1a4787927a0c

DocuSigned by:

7724A6AFBD0B4E6...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 81.236.233.188

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/16/2023 3:31:26 PM
Viewed: 6/19/2023 3:49:35 PM
Signed: 6/19/2023 3:49:57 PM

Christine Wikstrom
christine.wikstrom@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

DocuSigned by:

F88F42EBEC54451...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/20/2023 3:43:22 PM
Viewed: 6/20/2023 5:22:42 PM
Signed: 6/20/2023 5:47:05 PM

ank=20230630;2023070310127

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f2023223-d2cc-567e-ac21-78813a1087a7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 5:22:26 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f2023223-d2cc-567e-ac21-78813a1087a7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 5:45:26 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 739d309e-4d1d-5b45-90fc-96482066b090
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 6:07:33 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 739d309e-4d1d-5b45-90fc-96482066b090
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 6:15:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 5:45:53 PM
ID: 346f041a-f787-4aaf-b604-e8a8ec48c180

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Zacharias Thyren
zacharias.thyren@cirio.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/16/2023 3:31:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

ank=20230630.2023070310128

Carbon Copy Events
Not Offered via DocuSign

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

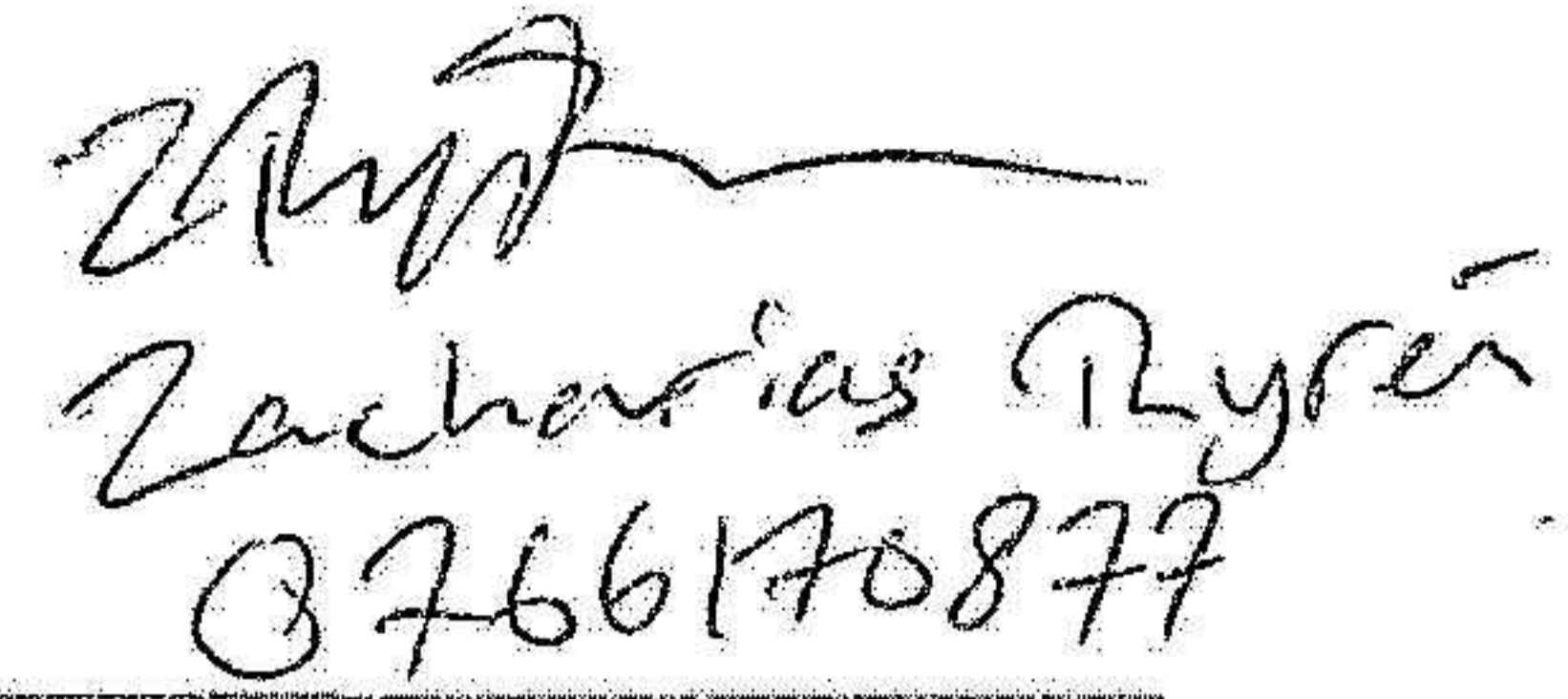
6/16/2023 3:31:27 PM
6/20/2023 5:22:42 PM
6/20/2023 5:47:05 PM
6/20/2023 5:47:05 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Zacharias Rydén
0766170877

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsängen Projektutveckling AB, org.nr 559117-7836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsängen Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsängen Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Näsängen Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsängen Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 15:46:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Datum

Christine Wikström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230630;2023070310131