

Årsredovisning

för

Genesta Property Nordic AB

556630-6089

Räkenskapsåret

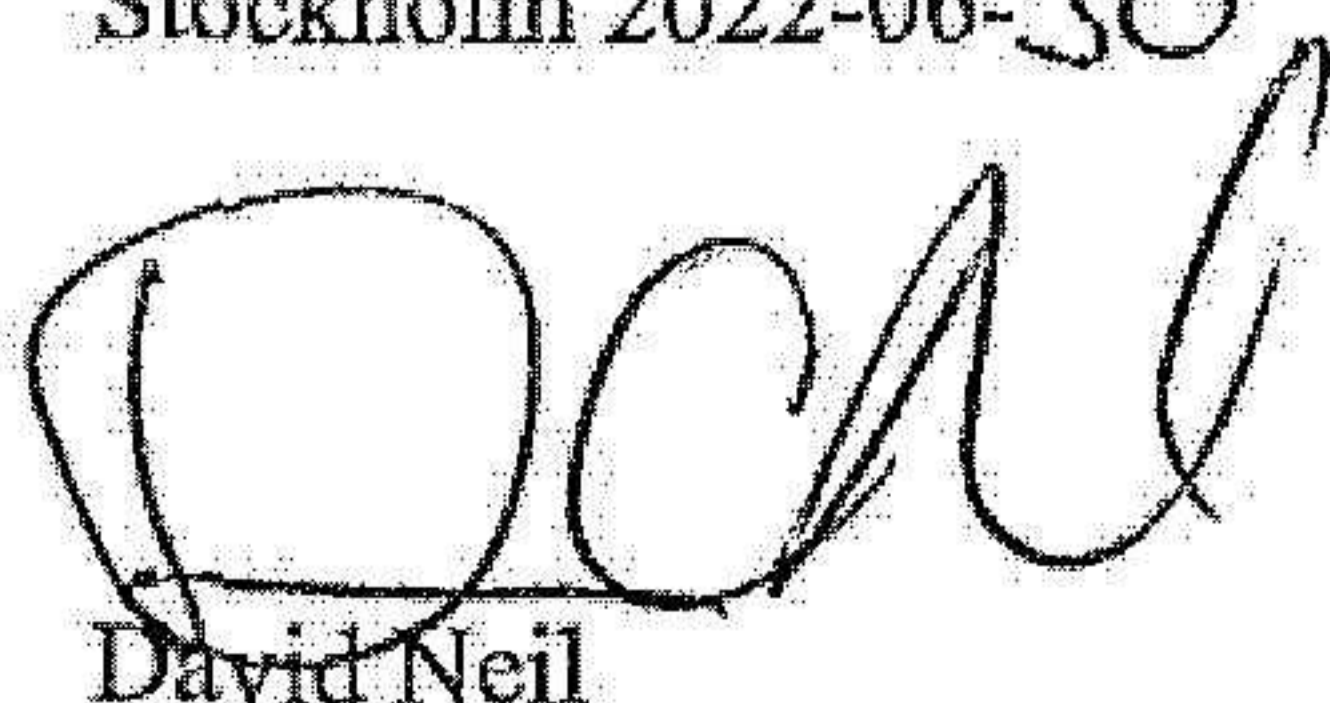
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Genesta Property Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



David Neil

Årsredovisning
för
Genesta Property Nordic AB
556630-6089
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Påskrifter	9

Styrelsen för Genesta Property Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att tillhandahålla rådgivning i samband med fastighetstransaktioner och förvaltning avseende investeringar för fastighetsfonderna Genesta Nordic Real Estate Fund II, Genesta Nordic Real Estate Core Plus, Genesta Nordic Real Estate Fund III samt Genesta Nordic Real Estate Core Plus Open Ended.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Caprock Ventures AB, org nr 556642-9055, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	43 575	50 943	50 437	32 391	29 076
Res. efter finansiella poster	-6 926	-684	4 617	-14 190	-15 818
Soliditet (%)	34	38	43	23	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	314 119	1 000	16 286 570	-684 050	15 917 639
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-684 050	684 050	0
Årets resultat				-6 925 620	-6 925 620
Belopp vid årets utgång	314 119	1 000	15 602 520	-6 925 620	8 992 019

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 26 847 641 kr (föreg. år 26 847 641 kr)

Genesta Property Nordic AB
Org.nr 556630-6089

3 (9)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 602 520
årets förlust	-6 925 620
	8 676 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 676 900
	8 676 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Genesta Property Nordic AB
Org.nr 556630-6089

4 (9)

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-01-01
-2020-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

43 574 626

50 942 542

Övriga rörelseintäkter

96 088

259 021

43 670 714**51 201 563****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-25 990 054

-26 089 734

Personalkostnader

2

-24 114 062

-22 806 043

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 882

-19 882

-50 123 998**-48 915 659****Rörelseresultat****-6 453 284****2 285 904****Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-1 601 436

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

-304 162

-300 651

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

446 782

-367 517

Räntekostnader och liknande resultatposter

-614 956

-700 351

-472 336**-2 969 955****Resultat efter finansiella poster****-6 925 620****-684 051****Resultat före skatt****-6 925 620****-684 051****Årets resultat****-6 925 620****-684 051**

Genesta Property Nordic AB
Org.nr 556630-6089

5 (9)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	3	159 060	178 942
Inventarier	4	0	0
		159 060	178 942
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 003 926	3 619 308
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2	6 968 944
Uppskjuten skattefordran	8	2 200 000	2 200 000
		7 203 928	12 798 252
Summa anläggningstillgångar		7 362 988	12 977 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675 885	100 698
Fordringar hos koncernföretag		9 364 755	15 211 181
Aktuella skattefordringar		857 179	373 114
Övriga fordringar		813 930	1 255 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 367 703	10 993 789
		19 079 452	27 934 060
<i>Kassa och bank</i>	9	11 766	1 258 469
Summa omsättningstillgångar		19 091 218	29 192 529
SUMMA TILLGÅNGAR		26 454 206	42 169 723

Genesta Property Nordic AB
Org.nr 556630-6089

6 (9)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

314 119

314 119

Reservfond

1 000

1 000

315 119

315 119

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

15 602 520

16 286 570

Årets resultat

-6 925 620

-684 050

8 676 900

15 602 520

Summa eget kapital

8 992 019

15 917 639

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

1 668 695

0

Leverantörsskulder

1 935 547

2 343 295

Skulder till koncernföretag

3 982 536

11 289 615

Övriga skulder

3 737 731

7 586 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 137 678

5 032 940

Summa kortfristiga skulder

17 462 187

26 252 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 454 206

42 169 723

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	12	16

Not 3 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 825	0
Omklassificeringar	0	198 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 825	198 825
Ingående avskrivningar	-19 882	0
Årets avskrivningar	-19 883	-19 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 765	-19 882
Utgående redovisat värde	159 060	178 943

Genesta Property Nordic AB
Org.nr 556630-6089

8 (9)

Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437 571	1 437 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 437 571	1 437 571
Ingående avskrivningar	-1 437 571	-1 437 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 437 571	-1 437 571
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 343 822	5 219 154
Inköp	1 404 098	124 668
Omklassificeringar	10 000	0
Valutakursjusteringar	-29 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 728 440	5 343 822
Ingående nedskrivningar	-1 724 514	-110 804
Årets nedskrivningar	0	-1 613 710
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 724 514	-1 724 514
Utgående redovisat värde	5 003 926	3 619 308

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	60 000
Omklassificeringar	-10 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 968 944	245 099
Inköp	0	7 091 545
Försäljningar	-7 087 565	0
Valutakursjustering	118 623	-367 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	6 968 944
Utgående redovisat värde	2	6 968 944

Genesta Property Nordic AB
Org.nr 556630-6089

9 (9)

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående belopp	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Not 9 Kassa och bank/checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 668 695	0

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Caprock Ventures AB, org nr 556642-9055, med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men upprättar enligt 7 kap 3§ ARL inte någon koncernredovisning.

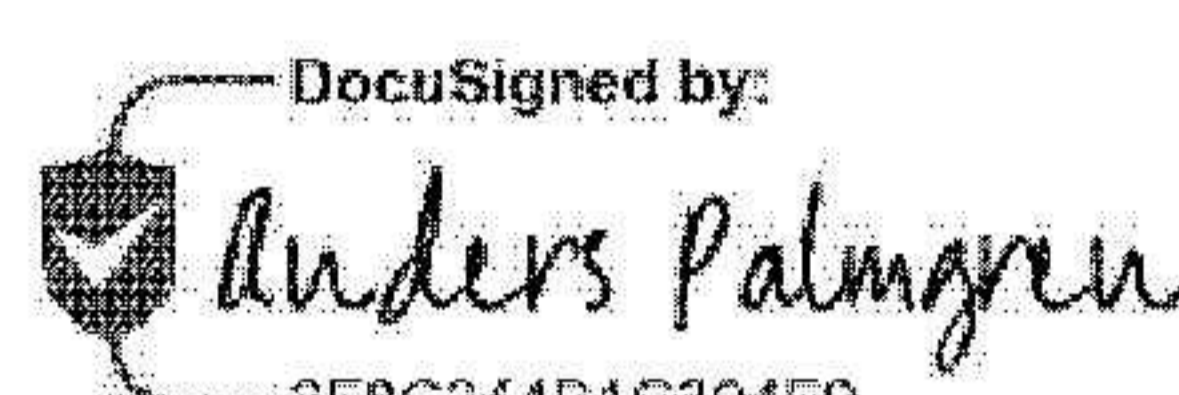
Not 11 Ställda säkerheter

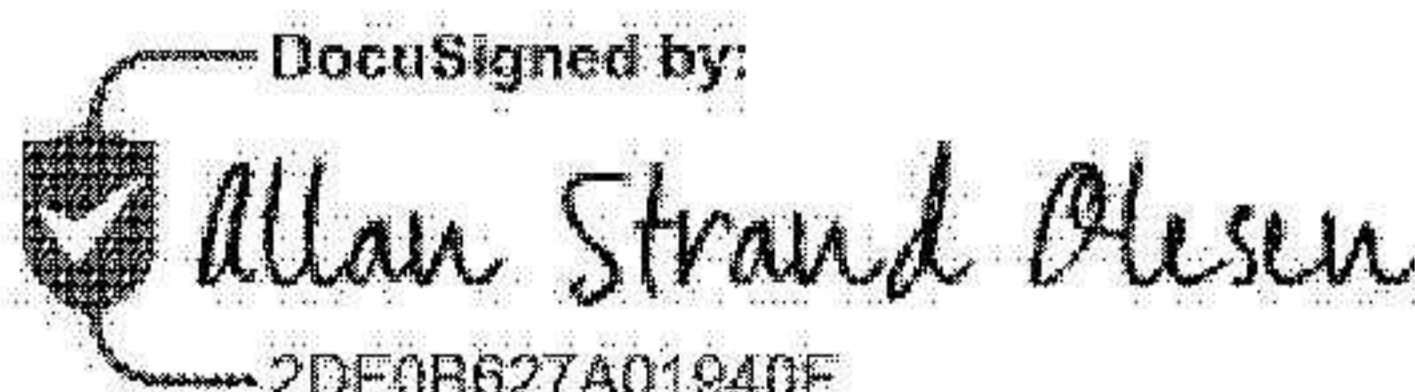
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Stockholm 2022-06- 23

DocuSigned by:

BED60DA539404FD...
David Neil
Ordförande

DocuSigned by:

2F8C244B1C394F9...
Anders Palmgren

DocuSigned by:

2DE0B627A01940E...
Allan Strand Olesen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06- 23

Grant Thornton Sweden AB

DocuSigned by:

7D887B0B2A504AE...
John Liljefeldt
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 63C3A0A33D6848A1B816009525EE751F
 Subject: Please DocuSign: Arsredovisning Genesta Property Nordic AB 2021 .pdf
 Contract ID (Document Management): Annual report 2021 GPN AB
 Source Envelope:
 Document Pages: 9 Signatures: 4
 Certificate Pages: 3 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Caroline Gustavsson
 Jakobsbergsgatan 16
 Stockholm
 new city, Stockholm SE-111 44
 caroline.gustavsson@genesta.se
 IP Address: 146.247.171.190

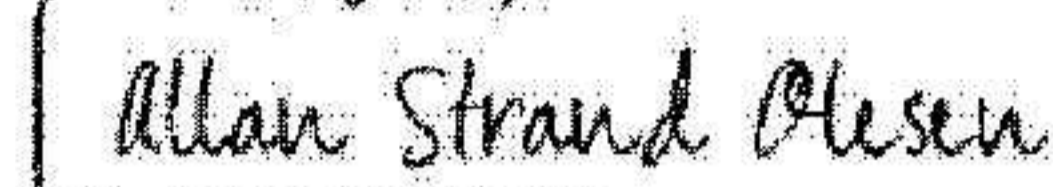
Record Tracking

Status: Original
 6/23/2022 2:58:09 PM
 Holder: Caroline Gustavsson
 caroline.gustavsson@genesta.se
 Location: DocuSign

Signer Events

Allan Strand Olesen
 allan.strand-olesen@genesta.dk
 Partner
 Genesta Property Nordic
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

 2DE6B627A01940E...

Timestamp

Sent: 6/23/2022 3:00:00 PM
 Viewed: 6/23/2022 4:45:15 PM
 Signed: 6/23/2022 4:45:27 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to
 allan.strand-olesen@genesta.dk
 Using IP Address: 83.88.147.134
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
 n/2PSIGAES/SERVID02

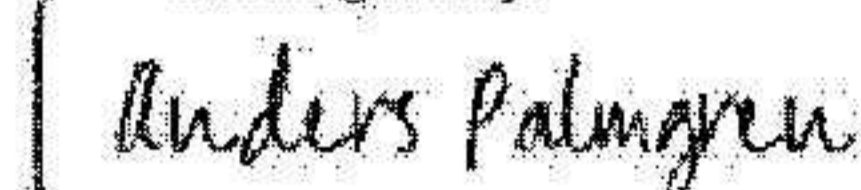
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd15d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: MITID
 Transaction Unique ID: f0ad414c-07d2-58b5-a286-64efed44a115
 Country of ID: DK
 Result: Passed
 Performed: 6/23/2022 4:45:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Anders Palmgren
 anders.palmgren@genesta.se
 Director
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

 2FBC244B1C394F9...

Sent: 6/23/2022 3:00:01 PM
 Viewed: 6/23/2022 4:42:40 PM
 Signed: 6/23/2022 4:42:58 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to anders.palmgren@genesta.se
 Using IP Address: 95.193.99.166
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
 n/2PSIGAES/SERVID02

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd15d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 SI1

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: e2be8eb1-81a2-5e92-b120-49f63bb670f0
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/23/2022 4:42:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

David Neil

David.Neil@genesta.se

Manager

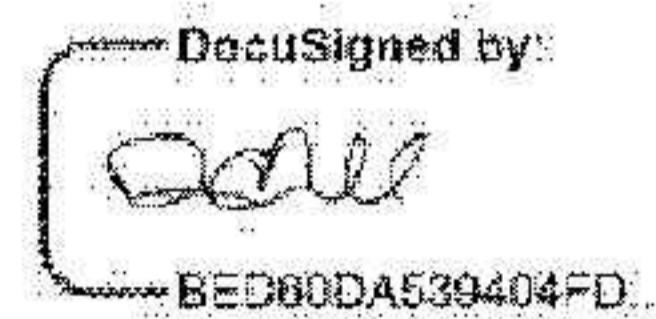
Genesta

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1



Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to David.Neil@genesta.se
Using IP Address: 217.213.108.97

Sent: 6/23/2022 3:00:02 PM

Viewed: 6/23/2022 8:40:20 PM

Signed: 6/23/2022 8:40:38 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 230072eb-cd94-582b-bd21-489ea54fd1a4
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/23/2022 8:40:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

John Liljenfeldt

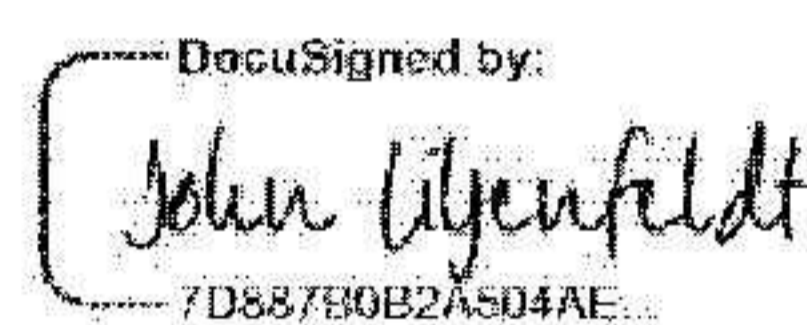
john.liljenfeldt@se.gt.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1



Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to john.liljenfeldt@se.gt.com
Using IP Address: 88.131.44.131

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/23/2022 3:00:02 PM

Viewed: 6/23/2022 8:49:27 PM

Signed: 6/23/2022 8:49:52 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 166fc95a-363e-505d-a293-6a312e9d2cce
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/23/2022 8:48:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp**

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events Caroline Gustavsson caroline.gustavsson@genesta.se Genesta Property Nordic Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	Status <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">COPIED</div>	Timestamp Sent: 6/23/2022 3:00:02 PM Resent: 6/23/2022 8:49:56 PM
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events Envelope Sent Certified Delivered Signing Complete Completed	Status Hashed/Encrypted Security Checked Security Checked Security Checked	Timestamps 6/23/2022 3:00:03 PM 6/23/2022 8:49:27 PM 6/23/2022 8:49:52 PM 6/23/2022 8:49:52 PM
Payment Events	Status	Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Genesta Property Nordic AB
Org.nr. 556630-6089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Genesta Property Nordic AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genesta Property Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Genesta Property Nordic AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Genesta Property Nordic AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Genesta Property Nordic AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 21:22

SENT BY OWNER:
John Liljenfeldt - 23.06.2022 21:19

DOCUMENT ID:
r1KC2EG95

ENVELOPE ID:
ryJa3EM95-r1KC2EG95

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Genesta Property Nordic AB 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	DATE	METHOD	STATUS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	23.06.2022 21:22 23.06.2022 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/03/1986) IP: 88.131.44.131

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

