

Årsredovisning för
Silfvernagels Fastigheter AB
556469-0062

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

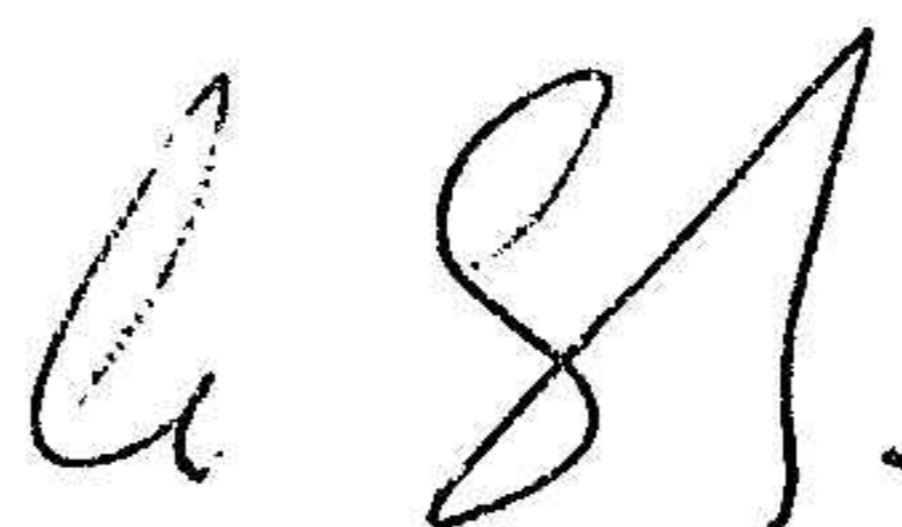
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{24/7} 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Surahammar ^{24/7} 2023

Conny Silfvernagel
Styrelseledamot
2023-07-18



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silfvernagels Fastigheter AB, 556469-0062, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Surahammar bedriver fastighetsförvaltning

Silfvernagels fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Silfvernagels Åkeri & Maskin AB med org.nr 556627-1143

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	736 054	699 527	660 355	732 655
Resultat efter finansiella poster	40	-120 531	-179 914	33 703
Soliditet %	14,7	15,2	16	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	597 829	62 637
Balanseras i ny räkning			62 637	-62 637
Årets resultat				40
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	660 466	40

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	660 466
Årets resultat	40
Summa	660 506

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

660 506

Summa

660 506

2023101607031

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	736 054	699 527
Övriga rörelseintäkter	2 424	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	738 478	699 527
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-442 371	-547 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 936	-178 936
Summa rörelsekostnader	-621 307	-726 438
Rörelseresultat	117 171	-26 911
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 181	-93 620
Summa finansiella poster	-117 131	-93 620
Resultat efter finansiella poster	40	-120 531
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	150 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	200 000
Resultat före skatt	40	79 469
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-16 832
Årets resultat	40	62 637

2023101607032

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

7 630

11 445

Summa immateriella anläggningstillgångar

7 630

11 445

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 746 407

4 921 528

Summa materiella anläggningstillgångar

4 746 407

4 921 528

Summa anläggningstillgångar

4 754 037

4 932 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 413

11 843

Övriga fordringar

60 064

61 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 348

57 398

Summa kortfristiga fordringar

192 825

131 024

Kassa och bank

Kassa och bank

368 311

67 737

Summa kassa och bank

368 311

67 737

Summa omsättningstillgångar

561 136

198 761

SUMMA TILLGÅNGAR

5 315 173

5 131 734

2023101607033

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

660 466

597 829

Årets resultat

40

62 637

Summa fritt eget kapital

660 506

660 466

Summa eget kapital

780 506

780 466

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 743 000

2 919 823

Skulder till koncernföretag

1 355 656

0

Summa långfristiga skulder

4 098 656

2 919 823

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

206 004

Leverantörsskulder

61 930

29 415

Skulder till koncernföretag

0

1 082 512

Övriga skulder

35 056

12 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 025

101 050

Summa kortfristiga skulder

436 011

1 431 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 315 173

5 131 734

2023101607034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 075	19 075
Utgående anskaffningsvärden	19 075	19 075
Ingående avskrivningar	-7 630	-3 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 815	-3 815
Utgående avskrivningar	-11 445	-7 630
Redovisat värde	7 630	11 445

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 766 448	4 970 394
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffning		796 054
Utgående anskaffningsvärden	5 766 448	5 766 448
Ingående avskrivningar	-844 920	-669 799
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 121	-175 121
Utgående avskrivningar	-1 020 041	-844 920
Redovisat värde	4 746 407	4 921 528

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 119 000	2 275 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 850 000	4 850 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Silfvernagels Åkeri & Maskin AB	556627-1143	Surahammar

2023101607036

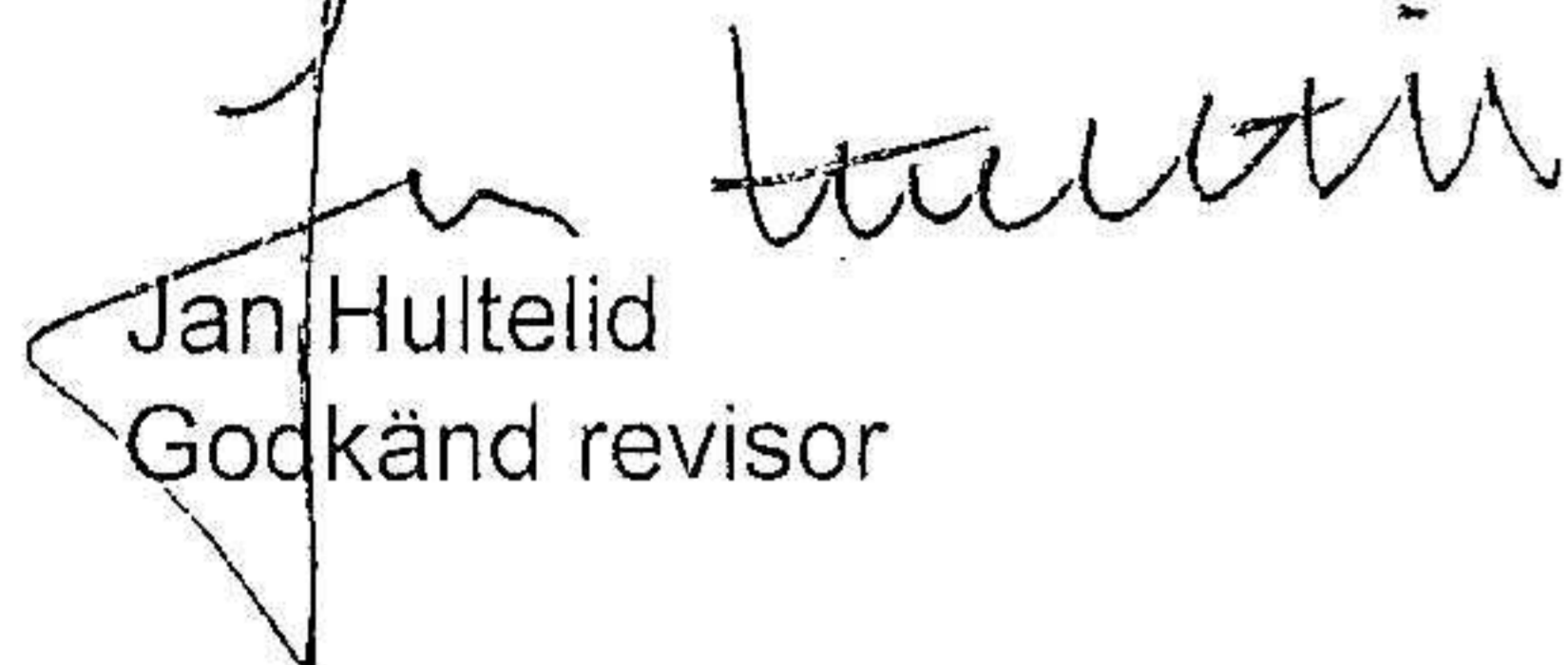
Underskrifter

Surahammar ^{24/7} 2023



Conny Silfvernagel
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats ^{24/7} 2023.



Jan Hultelid
Godkänd revisor

2023101607037



2023101607038

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silfvernagels Fastigheter AB
Org.nr 556469-0062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silfvernagels Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silfvernagels Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Silfvernagels Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



2023101607039

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

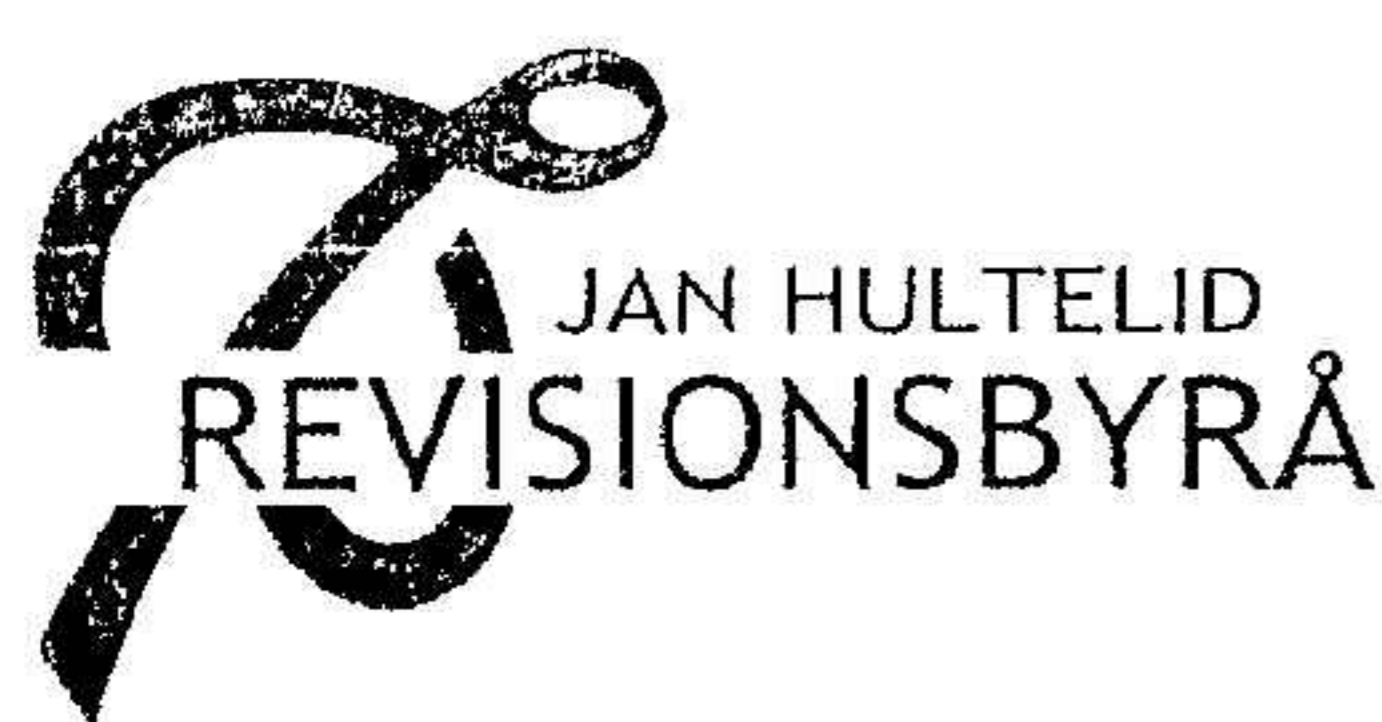
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silfvernagels Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar



styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silfvernagels Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

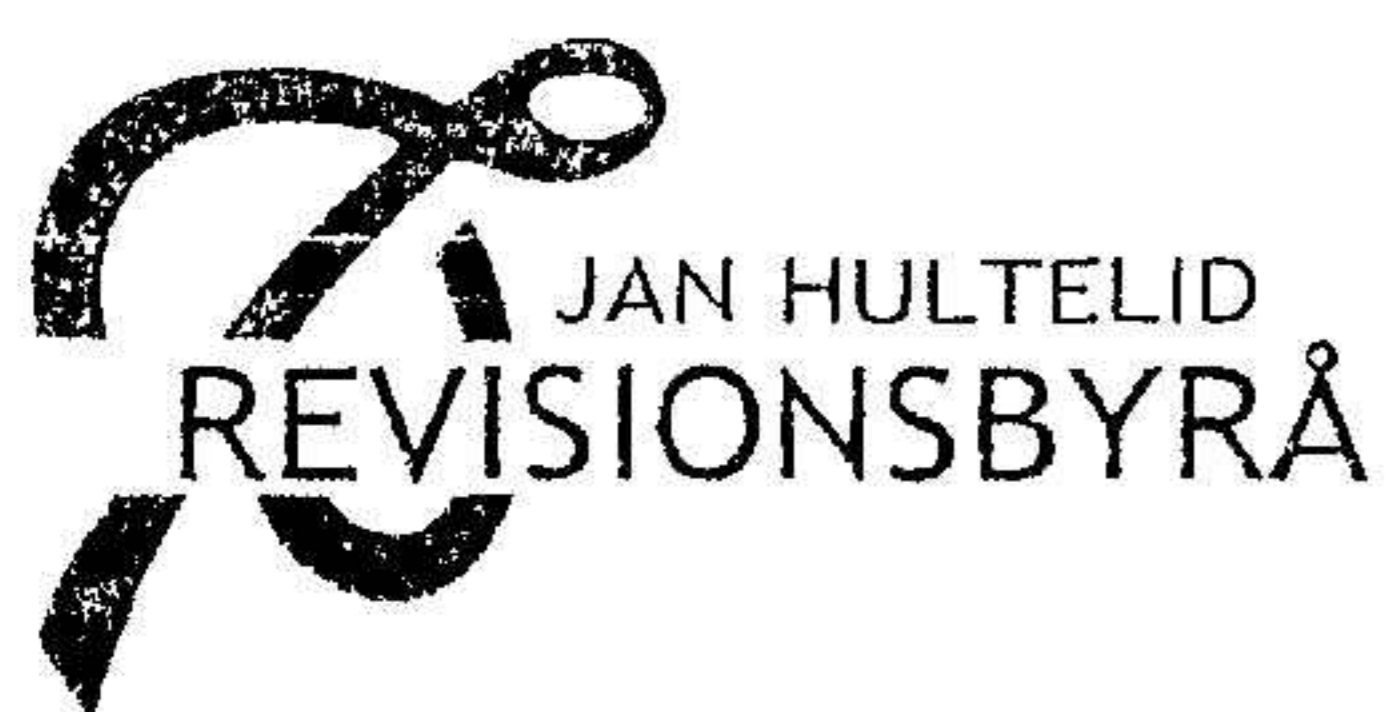
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

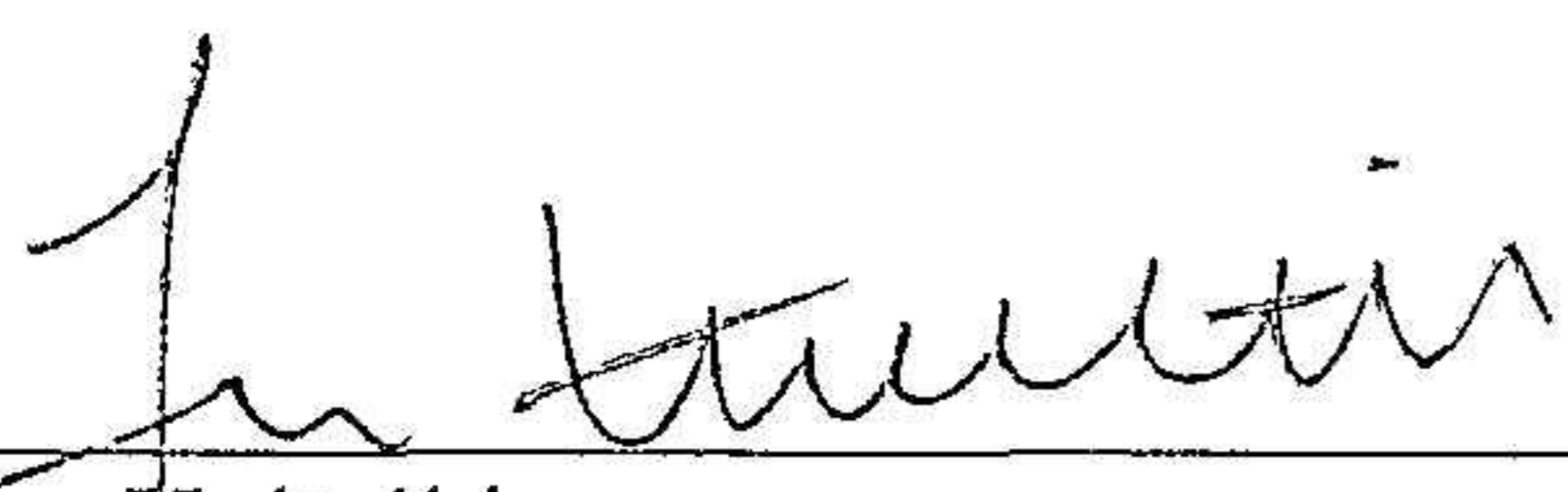
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Fagersta den 24 juli 2023



Jan Hultelid
Godkänd revisor