

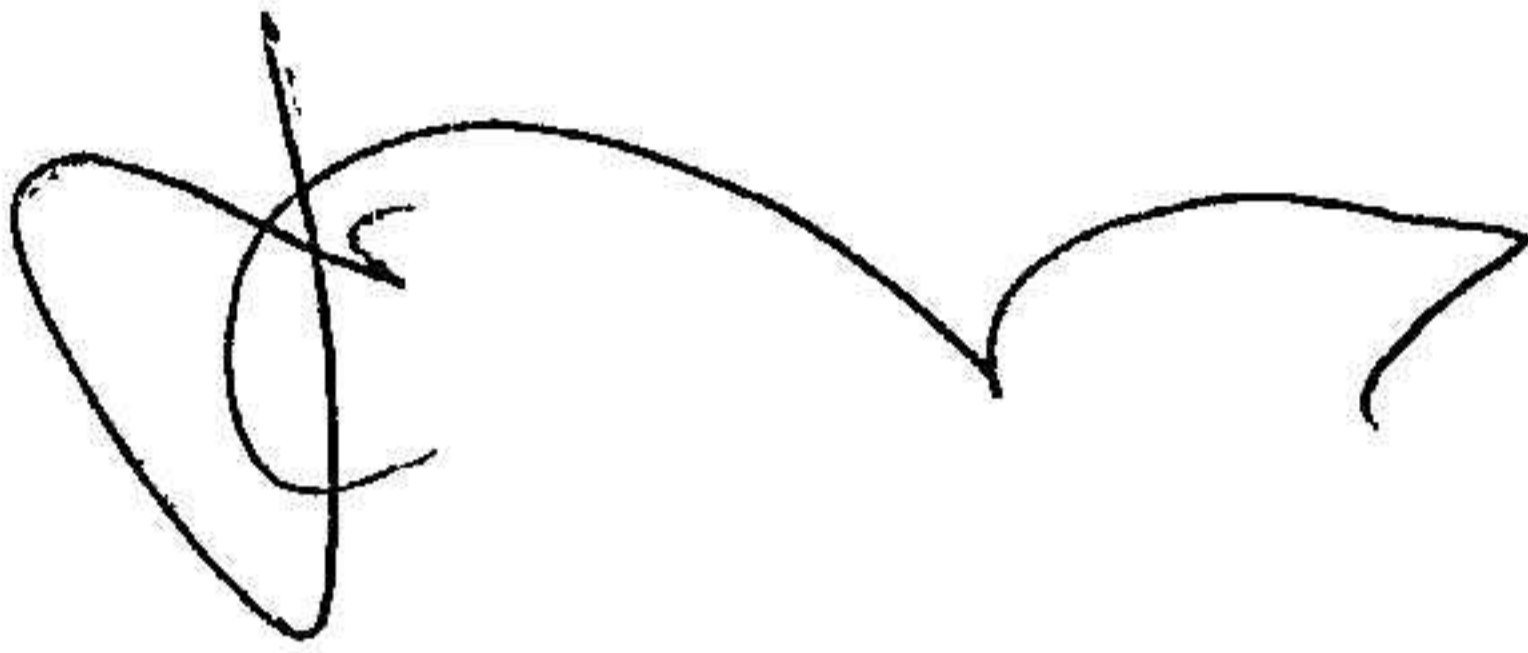
Undertecknad styrelseledamot i Norbergs Fastighets AB (556037-1337) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21maj 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Norberg 2025-05-26

Jonas Isacson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jonas Isacson', written in a cursive style.

**Årsredovisning**  
för  
**Norbergs Fastighetsaktiebolag**  
556037-1337  
Räkenskapsåret  
2024

vidimeras

Klas Olsson

0708-181499

Styrelsen och verkställande direktören för Norbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Norberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	285	242	241	239
Resultat efter finansiella poster	83	26	25	43
Soliditet (%)	86	83	79	77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	3 750	92 044	22 971	231 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				22 971	-22 971	0
Årets resultat					78 241	78 241
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	3 750	115 015	78 241	310 006

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 765
årets vinst	78 241
	<b>197 006</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	197 006
	<b>197 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

vidineras Khan

R B S B A

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

284 588

242 202

**Summa rörelseintäkter**

**284 588**

**242 202**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 569

-221 050

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 199

-804

**Summa rörelsekostnader**

**-211 768**

**-221 854**

**Rörelseresultat**

**72 820**

**20 348**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 158

868

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 263

1 966

Räntekostnader

0

-211

**Summa finansiella poster**

**5 421**

**2 623**

**Resultat efter finansiella poster**

**78 241**

**22 971**

**Resultat före skatt**

**78 241**

**22 971**

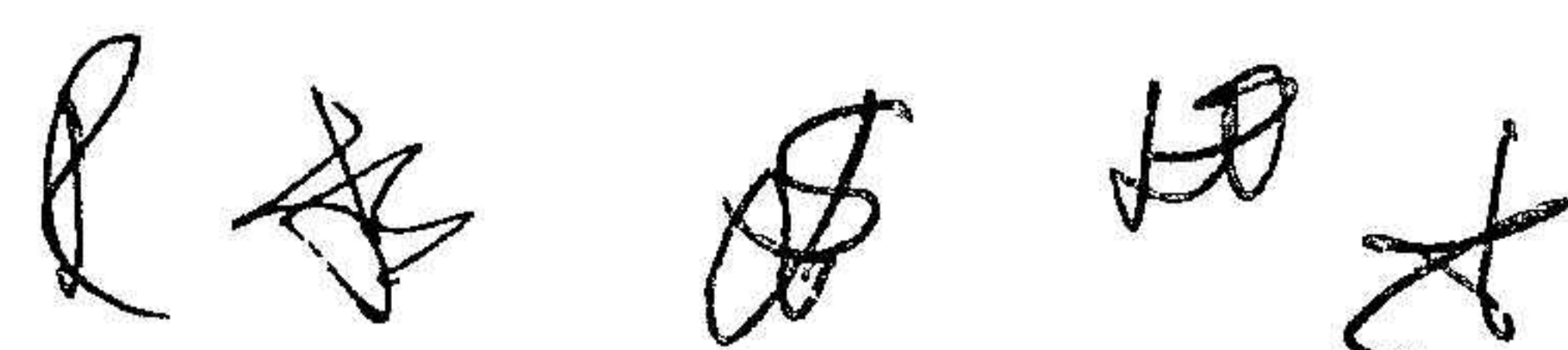
**Årets resultat**

**78 241**

**22 971**

ank=20250604;2025060507450

vidnears 



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

52 606

52 606

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

79 782

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**132 388**

**52 606**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

24 306

24 306

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 306**

**24 306**

**Summa anläggningstillgångar**

**156 694**

**76 912**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

204 656

200 937

**Summa kassa och bank**

**204 656**

**200 937**

**Summa omsättningstillgångar**

**204 656**

**200 937**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**361 350**

**277 849**

ank=20250604;2025060507451

vidimeras KLM

R B S H

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

**Summa bundet eget kapital**

**113 000**

**113 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

118 765

95 794

Årets resultat

78 241

22 971

**Summa fritt eget kapital**

**197 006**

**118 765**

**Summa eget kapital**

**310 006**

**231 765**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 820

6 410

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 524

29 674

**Summa kortfristiga skulder**

**51 344**

**46 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**361 350**

**277 849**

ank=20250604;2025060507452

vidmaes KlerAn

R B O J

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 117	176 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 117</b>	<b>176 117</b>
Ingående avskrivningar	-176 117	-175 313
Årets avskrivningar	0	-804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 117</b>	<b>-176 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	83 891	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 891</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 199	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 199</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 692</b>	<b>0</b>

vidlagras KHL

R AS OS AS

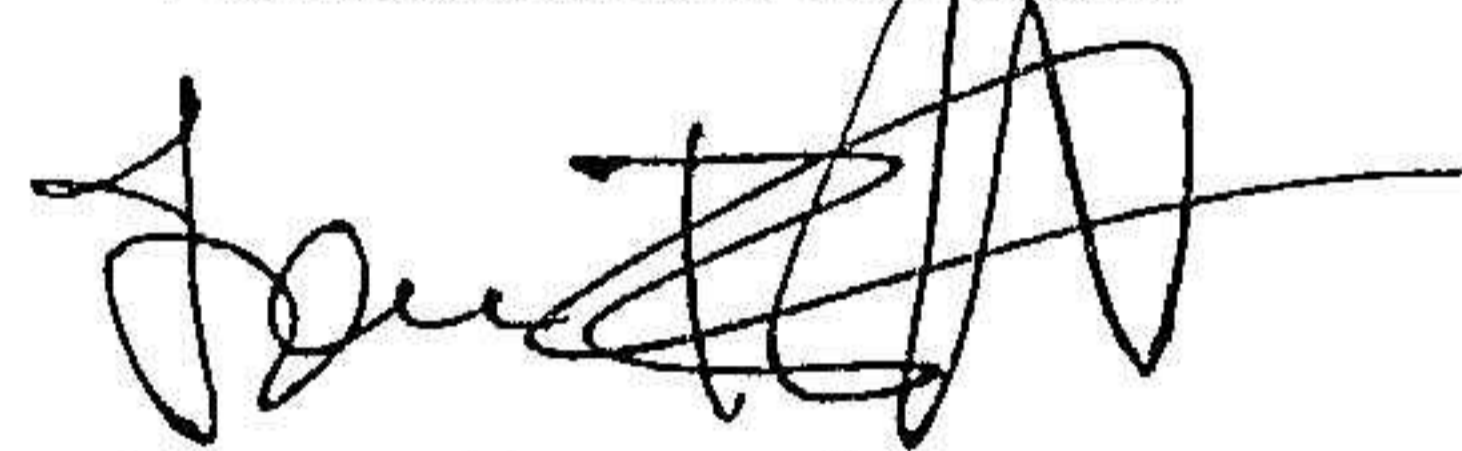
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 575	34 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 575	34 575
Ingående nedskrivningar	-10 269	-10 269
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 269	-10 269
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 306</b>	<b>24 306</b>

Norberg



Jonas Isacson  
Verkställande direktör



Jörgen Bergström



Lars Frisk



Tobias Ringström  
Ordförande



Lars Erik Strid

vidmeas KLM

## Balansrapport ÅRL

ank=20250604;2025060507456

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Materiella anläggningstillgångar					
1110	Byggnader	176 117,00	176 117,00	0,00	176 117,00
1119	Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-176 117,00	-176 117,00	0,00	-176 117,00
1130	Mark	52 606,00	52 606,00	0,00	52 606,00
1210	Maskiner och andra tekniska anläggningar	0,00	0,00	83 981,00	83 981,00
1219	Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	0,00	0,00	-4 199,00	-4 199,00
1220	Inventarier och verktyg	227 646,00	227 646,00	0,00	227 646,00
1222	Byggnadsinventarier	60 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00
1228	Ackumulerade nedskrivningar på inventarier och verktyg	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00
1229	Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-227 646,00	-227 646,00	0,00	-227 646,00
Summa materiella anläggningstillgångar		52 606,00	52 606,00	79 782,00	132 388,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 606,00</b>	<b>52 606,00</b>	<b>79 782,00</b>	<b>132 388,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Kortfristiga placeringar					
1800	Aktier och andelar	34 575,00	34 575,00	0,00	34 575,00
1801	Nedskrivning aktier och andelar	-10 269,00	-10 269,00	0,00	-10 269,00
Summa kortfristiga placeringar		24 306,00	24 306,00	0,00	24 306,00
Kassa och bank					
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	200 936,81	200 936,81	3 719,24	204 656,05
Summa kassa och bank		200 936,81	200 936,81	3 719,24	204 656,05
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 242,81</b>	<b>225 242,81</b>	<b>3 719,24</b>	<b>228 962,05</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>277 848,81</b>	<b>277 848,81</b>	<b>83 501,24</b>	<b>361 350,05</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
2081	Aktiekapital	-100 000,00	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2086	Reservfond	-13 000,00	-13 000,00	0,00	-13 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	24 896,19	24 896,19	-22 971,00	1 925,19
2095	Överkursfond	-3 750,00	-3 750,00	0,00	-3 750,00
2096	Erhållna aktieägartillskott	-116 940,00	-116 940,00	0,00	-116 940,00
2099	Årets resultat	-22 971,00	-22 971,00	-55 270,24	-78 241,24
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-231 764,81</b>	<b>-231 764,81</b>	<b>-78 241,24</b>	<b>-310 006,05</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
2510	Skatteskulder	0,00	0,00	-6 410,00	-6 410,00
2513	Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-6 410,00	-6 410,00	0,00	-6 410,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-10 000,00	-10 000,00	0,00	-10 000,00

# Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2900 Interimsskulder	-9 125,00	-9 125,00	0,00	-9 125,00
2970 Förutbetalda intäkter	-20 549,00	-20 549,00	1 150,00	-19 399,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-46 084,00</b>	<b>-46 084,00</b>	<b>-5 260,00</b>	<b>-51 344,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-277 848,81</b>	<b>-277 848,81</b>	<b>-83 501,24</b>	<b>-361 350,05</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

vidaregående  
Klas Ohman  
Klas Ohman 0708-181499

# Resultatrapport ÅRL

ank=20250604:2025060507457

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
3911 Hyresintäkter	284 588,00	284 588,00	242 201,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>284 588,00</b>	<b>284 588,00</b>	<b>242 201,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>284 588,00</b>	<b>284 588,00</b>	<b>242 201,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>284 588,00</b>	<b>284 588,00</b>	<b>242 201,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5130 Värme	-5 452,86	-5 452,86	-4 761,35
5140 Vatten och avlopp	-11 964,00	-11 964,00	-9 590,00
5160 Städning och renhållning	-21 755,00	-21 755,00	-21 023,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-77 029,00	-77 029,00	-99 987,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-6 410,00	-6 410,00	-6 410,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-2 455,70
5460 Förbrukningsmaterial	-2 873,40	-2 873,40	-6 956,45
6072 Representation, ej avdragsgill	0,00	0,00	-558,00
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	0,00	0,00	-1 750,00
6210 Telekommunikation	-1 534,00	-1 534,00	-4 196,00
6310 Företagsförsäkringar	-37 962,00	-37 962,00	-35 996,00
6370 Kostnader för bevakning och larm	-19 149,00	-19 149,00	-14 076,00
6530 Redovisningstjänster	-9 100,00	-9 100,00	-8 563,00
6570 Bankkostnader	-2 104,50	-2 104,50	-227,00
6590 Övriga externa tjänster	-800,00	-800,00	0,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,00	-1 000,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-196 133,76</b>	<b>-196 133,76</b>	<b>-217 549,50</b>
<b>Personalkostnader</b>			
7390 Övriga kostnadsersättningar och förmåner	-4 196,00	-4 196,00	-3 500,00
7690 Övriga personalkostnader	-700,00	-700,00	0,00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-4 896,00</b>	<b>-4 896,00</b>	<b>-3 500,00</b>
<b>Avskrivningar</b>			
7821 Avskrivningar på byggnader	0,00	0,00	-804,00
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-4 199,00	-4 199,00	0,00
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-4 199,00</b>	<b>-4 199,00</b>	<b>-804,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>79 359,24</b>	<b>79 359,24</b>	<b>20 347,50</b>
<b>Finansiella poster</b>			
8210 Utdelningar på andelar i andra företag	1 158,00	1 158,00	868,50
8311 Ränteintäkter från bank	4 263,00	4 263,00	1 966,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-129,00	-129,00	-211,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 292,00</b>	<b>5 292,00</b>	<b>2 623,50</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>84 651,24</b>	<b>84 651,24</b>	<b>22 971,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-199 936,76</b>	<b>-199 936,76</b>	<b>-219 230,00</b>

# Resultatrapport

## ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>Årets resultat</b>			
8999 Årets resultat	-84 651,24	-84 651,24	-22 971,00
<b>Summa årets resultat</b>	<b>-84 651,24</b>	<b>-84 651,24</b>	<b>-22 971,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

vidimerat KPM  
Klas Aron  
0708 181499