

# Årsredovisning

för

## AA Properties Motala AB

559074-5013

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alec Adolfsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för AA Properties Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagett registrerades 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 825	1 653	1 611	1 609
Resultat efter finansiella poster	437	583	605	557
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	109 597	126	<b>159 723</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126	-126	<b>0</b>
Årets resultat			290 017	<b>290 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>109 723</b>	<b>290 017</b>	<b>449 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 723
årets vinst	290 017
	<b>399 740</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	399 740
	<b>399 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 825 355	1 652 799
Övriga rörelseintäkter		1 555	2 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 826 910</b>	<b>1 655 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 332	-287 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 682	-357 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 014</b>	<b>-645 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 167 896</b>	<b>1 010 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 481	37
Räntekostnader	2	-741 198	-428 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-730 717</b>	<b>-428 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 179</b>	<b>582 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-580 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-580 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>437 179</b>	<b>2 565</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-147 162	-2 439
<b>Årets resultat</b>		<b>290 017</b>	<b>126</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 100 839	17 458 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 100 839</b>	<b>17 458 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 100 839</b>	<b>17 458 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		606 056	569 562
Övriga fordringar		17 399	17 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 624	4 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>627 079</b>	<b>591 419</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		966 764	591 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>966 764</b>	<b>591 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 593 843</b>	<b>1 182 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 694 682</b>	<b>18 641 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 723	109 597
Årets resultat		290 017	126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>399 740</b>	<b>109 723</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>449 740</b>	<b>159 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 550 000	9 102 000
Skulder till koncernföretag		8 260 794	8 020 188
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 810 794</b>	<b>17 122 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	552 000	552 000
Leverantörsskulder		0	125 000
Skatteskulder		142 759	0
Övriga skulder		207 069	190 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 320	491 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 434 148</b>	<b>1 359 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 694 682</b>	<b>18 641 096</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	240 606	218 301
	<b>240 606</b>	<b>218 301</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 034 752	19 034 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 034 752</b>	<b>19 034 752</b>
Ingående avskrivningar	-1 576 231	-1 218 549
Årets avskrivningar	-357 682	-357 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 933 913</b>	<b>-1 576 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 100 839</b>	<b>17 458 521</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärden mark	3 120 000	3 120 000
	<b>13 720 000</b>	<b>13 720 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 342 000	6 894 000
	<b>6 342 000</b>	<b>6 894 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 102 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 550 000	9 102 000
	<b>8 550 000</b>	<b>9 102 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	552 000	552 000
	<b>552 000</b>	<b>552 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Jönköping 2024-06-27

*Alec Adolfsson*  
Alec Adolfsson  
Ordförande

*Monica Jisemark Adolfsson*  
Monica Jisemark Adolfsson