

ÅRSREDOVISNING

för

Xmur Aktiebolag

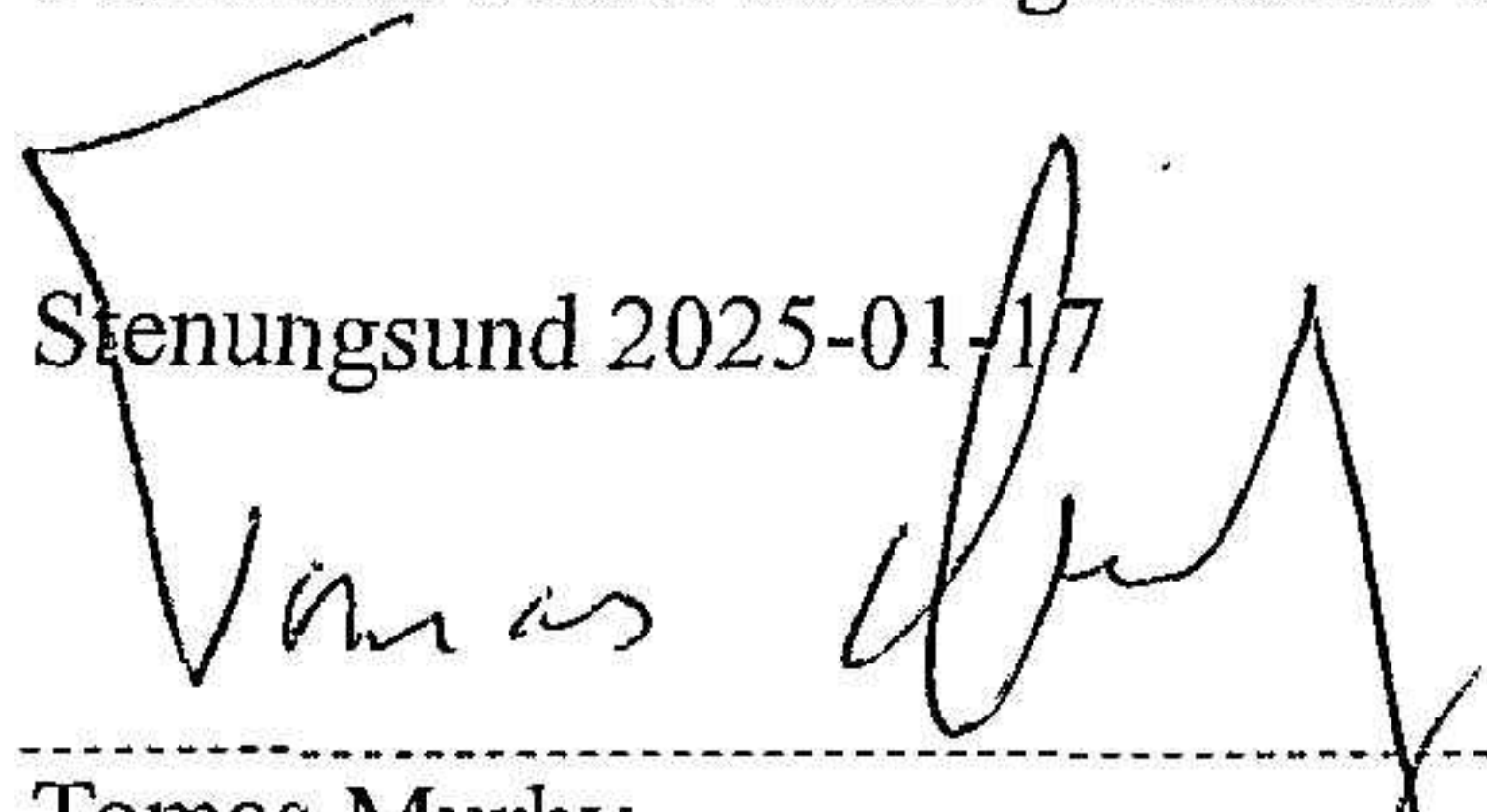
Org.nr. 556423-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Xmur Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2025-01-17



Tomas Murby

ÅRSREDOVISNING

för

Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	464 800	394 772	519 921	433 426
Resultat efter finansiella poster	423	938	6 423	20 989
Soliditet (%)	7,73	7,94	8,13	8,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 880	322 342	938	434 160
Balanseras i ny räkning			938	-938	0
Årets resultat				2 168	2 168
Belopp vid årets utgång	100 000	10 880	323 280	2 168	436 328

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	323 280
Årets resultat	2 168
	<u>325 448</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	325 448
	<u>325 448</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 800	394 772
Övriga rörelseintäkter		9 867	15 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>474 667</u>	<u>410 013</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 887	-208 656
Personalkostnader	2	-59 539	-4 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 296	-91 796
Summa rörelsekostnader		<u>-332 722</u>	<u>-305 130</u>
Rörelseresultat		141 945	104 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 325	1 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 847	-105 228
Summa finansiella poster		<u>-141 522</u>	<u>-103 945</u>
Resultat efter finansiella poster		423	938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 423	938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255	0
Årets resultat		<u>2 168</u>	<u>938</u>

2025012106829

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 064 768	5 142 206
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 402	0
Inventariér, verktyg och installationer	5	114 656	60 287
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 208 826</u>	<u>5 202 493</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	68 842	57 607
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>68 842</u>	<u>57 607</u>

Summa anläggningstillgångar		5 277 668	5 260 100
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		114 853	122 105
Summa kortfristiga fordringar		<u>114 853</u>	<u>122 105</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		249 695	101 873
Summa kassa och bank		<u>249 695</u>	<u>101 873</u>

Summa omsättningstillgångar		364 548	223 978
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 642 216	5 484 078
-------------------------	--	------------------	------------------

2025012106830



Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025012106831

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 880

10 880

Summa bundet eget kapital

110 880

110 880

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

323 280

322 342

Årets resultat

2 168

938

Summa fritt eget kapital

325 448

323 280

Summa eget kapital

436 328

434 160

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 000

Summa obeskattade reserver

0

2 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 588 942

2 588 942

Övriga skulder

1 683 704

1 576 568

Summa långfristiga skulder

4 272 646

4 165 510

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 674

16 608

Övriga skulder

854 860

810 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 708

54 895

Summa kortfristiga skulder

933 242

882 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 642 216

5 484 078

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,10	0,15
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 633 113	5 409 298
Inköp	237 596	223 816
Utgående anskaffningsvärden	5 870 709	5 633 114
Ingående avskrivningar	-681 860	-614 342
Årets avskrivningar	-77 438	-67 518
Utgående avskrivningar	-759 298	-681 860
Del i anläggning Samfällighet	190 952	190 952
Redovisat värde	5 302 363	5 142 206

Taxeringsvärden

Mark	2 636 000	2 636 000
Byggnader	1 345 000	1 345 000
	3 981 000	3 981 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2024-08-31** **2023-08-31**

Inköp	29 900	0
Utgående anskaffningsvärden	29 900	0
Årets avskrivningar	-498	0
Redovisat värde	29 402	0

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	149 020	104 110
	Inköp	74 729	44 910
	Utgående anskaffningsvärden	223 749	149 020
	Ingående avskrivningar	-88 733	-72 728
	Årets avskrivningar	-20 360	-16 005
	Utgående avskrivningar	-109 093	-88 733
	Redovisat värde	114 656	60 287

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Kapitalandel Sa Stenungsön VA Samfällighet	57 607	162 589
	Amortering VA Samfällighet	11 235	0
	Omklassificeringar, förändring kapitalandel	0	-104 982
	Redovisat värde	68 842	57 607

Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 158 704	4 051 568
	Varav lån från ägarkretsen 1 683 704 kr		
	Varav del i Samfällighetens långfristiga skulder 113 942 kr		

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund 2025-01-16

Tomas Murby

Sophie Nordenham Hartman