

Årsredovisning

för

Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB

556732-8017

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ågehäll, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Kolmården.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 699	1 631	3 099	5 055	3 853
Resultat efter finansiella poster	291	243	-169	691	155
Soliditet (%)	44	39	23	12	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	223 074	163 651	486 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 651	-163 651	0
Årets resultat			201 876	201 876
Belopp vid årets utgång	100 000	386 725	201 876	688 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 726
årets vinst	201 876
	588 602
disponeras så att i ny räkning överföres	588 602
	588 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 698 925	1 630 632
Övriga rörelseintäkter		121 900	66 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 820 825	1 697 587
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-436 306	-351 458
Övriga externa kostnader		-439 703	-416 748
Personalkostnader	2	-547 563	-495 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 751
Övriga rörelsekostnader		-41 093	0
Summa rörelsekostnader		-1 464 665	-1 275 176
Rörelseresultat		356 160	422 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	458
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-65 450	-180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	-339
Summa finansiella poster		-65 463	-179 881
Resultat efter finansiella poster		290 697	242 530
Resultat före skatt		290 697	242 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 821	-78 879
Årets resultat		201 876	163 651

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 855
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	41 093
Summa materiella anläggningstillgångar		0	48 948

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	22 050	12 500
Ägarintressen i övriga företag		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	6, 7	477 702	423 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		504 752	441 202
Summa anläggningstillgångar		504 752	490 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		375	0
Övriga fordringar		16 339	5 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 575
Summa kortfristiga fordringar		16 714	36 999

Kassa och bank

Kassa och bank		1 059 398	707 408
Summa kassa och bank		1 059 398	707 408
Summa omsättningstillgångar		1 076 112	744 407

SUMMA TILLGÅNGAR

1 580 864

1 234 557

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

386 726

223 075

Årets resultat

201 876

163 651

Summa fritt eget kapital

588 602

386 726

Summa eget kapital

688 602

486 726

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

477 702

423 702

Summa avsättningar

477 702

423 702

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 507

26 043

Skulder till koncernföretag

96 647

96 647

Skatteskulder

166 272

78 156

Övriga skulder

34 477

44 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 657

78 817

Summa kortfristiga skulder

414 560

324 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 580 864

1 234 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 093	13 093
Försäljningar/utrangeringar	-13 093	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 093
Ingående avskrivningar	-5 238	-2 619
Försäljningar/utrangeringar	5 238	
Årets avskrivningar		-2 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 238
Utgående redovisat värde	0	7 855

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 314	91 314
Försäljningar/utrangeringar	-91 314	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	91 314
Ingående avskrivningar	-50 221	-41 089
Försäljningar/utrangeringar	50 221	0
Årets avskrivningar		-9 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-50 221
Utgående redovisat värde	0	41 093

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingeående anskaffningsvärde	192 500	62 500
Aktieägartillskott	0	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 500	192 500
Ingående nedskrivningar	-180 000	0
Återförda nedskrivningar	9 550	0
Årets nedskrivningar	0	-180 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-170 450	-180 000
Utgående redovisat värde	22 050	12 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 702	405 702
Årets insättning	54 000	18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 702	423 702
Utgående redovisat värde	477 702	423 702

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerhet för avsättning till pensioner	477 702	423 702
	477 702	423 702

Norrköping 2025-06-30

Mats Ågehall
Mats Ågehall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Gunnar Feucht
Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB

Org.nr 556732-8017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-06-30

Gunnar Feucht
Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor