

Årsredovisning
för
Tegs Fastighetsutveckling AB
559175-9930

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Zakrisson , Verkställande direktör
2025-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för Tegs Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga bolag som utvecklar och förvaltar fastigheter.

Företaget ingår i en koncern där Tegs Moder AB, 556296-1556, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	0	0	0
Soliditet (%)	13	67	67	67
Balansomslutning	727	150	150	150

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	50	0	100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-6	-6
Belopp vid årets utgång	50	50	-6	93

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 800
årets förlust	-6 310
	43 490
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 490
	43 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6

0

Summa rörelsekostnader

-6

0

Rörelseresultat

-6

0

Resultat efter finansiella poster

-6

0

Resultat före skatt

-6

0

Årets resultat

-6

0

Balansräkning

Tkr

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100

100

Summa finansiella anläggningstillgångar

100

100

Summa anläggningstillgångar

100

100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

577

0

Summa kortfristiga fordringar

577

0

Kassa och bank

Kassa och bank

50

50

Summa kassa och bank

50

50

Summa omsättningstillgångar

627

50

SUMMA TILLGÅNGAR

728

150

Balansräkning

Tkr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50

50

Årets resultat

-6

0

Summa fritt eget kapital

44

50

Summa eget kapital

94

100

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

634

50

Summa långfristiga skulder

634

50

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

728

150

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	634	50
	634	50

Amorteringsplan ej fastställd per 2025-06-30.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Årsredovisningen beslutades 2025-09-16

Nils-Erik Johansson
Nils-Erik Johansson
Ordförande
2025-09-22

Marie Johansson Kämpe
Marie Johansson Kämpe
2025-09-22

Maria Zakrisson Johansson
Maria Zakrisson Johansson
2025-09-22

Lina Zakrisson
Lina Zakrisson
Verkställande direktör
2025-09-29