

Årsredovisning för
Vemdalen projektutveckling AB

559173-6912

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Broberg
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vemdalen projektutveckling AB, 559173-6912, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2018 och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvadratsmart Fastigheter AB, org nr 559097-3995, som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	147 998	119 998	166 997	33 998
Resultat efter finansiella poster	-41 647	31 364	43 609	-59 846
Soliditet %	7	6	6	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 342	24 847
Balanseras i ny räkning		24 847	-24 847
Årets resultat			6 605
Belopp vid årets utgång	50 000	118 189	6 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118 189
Årets resultat	6 605
Summa	124 794
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	124 794
Summa	124 794

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		147 998	119 998
Övriga rörelseintäkter		4 308	138 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 306	258 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 496	-95 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 769	-44 769
Summa rörelsekostnader		-109 265	-140 467
Rörelseresultat		43 041	118 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-16	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 672	-86 944
Summa finansiella poster		-84 688	-86 913
Resultat efter finansiella poster		-41 647	31 364
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		8 353	31 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 748	-6 517
Årets resultat		6 605	24 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 005 441	2 465 287
Summa materiella anläggningstillgångar		2 005 441	2 465 287
Summa anläggningstillgångar		2 005 441	2 465 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 000	0
Övriga fordringar		25 657	57 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 136	120 000
Summa kortfristiga fordringar		220 793	177 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 010	179 710
Summa kassa och bank		204 010	179 710
Summa omsättningstillgångar		424 803	357 387
SUMMA TILLGÅNGAR		2 430 244	2 822 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 189	93 342
Årets resultat		6 605	24 847
Summa fritt eget kapital		124 794	118 189
Summa eget kapital		174 794	168 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 278 000	1 278 000
Summa långfristiga skulder		1 278 000	1 278 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 574	5 824
Skulder till koncernföretag		800 000	1 250 000
Skatteskulder		22 322	18 161
Övriga skulder		34 833	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 721	102 500
Summa kortfristiga skulder		977 450	1 376 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 430 244	2 822 674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Bolaget har under verksamhetsåret inte haft någon heltidsanställd.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 653 562	2 238 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		415 077
Försäljningar/utrangeringar	-415 077	
Utgående anskaffningsvärden	2 238 485	2 653 562
Ingående avskrivningar	-188 275	-143 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 769	-44 769
Utgående avskrivningar	-233 044	-188 275
Redovisat värde	2 005 441	2 465 287

Underskrifter

Vemdalen

Peter Broberg
Peter Broberg
Styrelseledamot

2025-04-28
Datum