

**Årsredovisning**  
för  
**Lawnsite Ljungby AB**  
559150-0995

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Ragnarsson, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Lawnsite Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen som fastighetsbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt hantering av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är dotterbolag till Engelberg Holding AB 559063-5115.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 327	1 307	1 288	1 379
Resultat efter finansiella poster	350	359	138	50
Soliditet (%)	3,3	1,4	1,2	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	140 198	6 765	<b>196 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 765	-6 765	<b>0</b>
Årets resultat			277 446	<b>277 446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 963</b>	<b>277 446</b>	<b>474 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 963
årets vinst	277 446
	<b>424 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	424 409
	<b>424 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 327 426	1 306 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 327 426</b>	<b>1 306 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 354	-87 211
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 925	-576 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 279</b>	<b>-664 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>694 147</b>	<b>642 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 518	-283 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344 515</b>	<b>-283 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 632</b>	<b>358 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 632</b>	<b>8 639</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 186	-1 874
<b>Årets resultat</b>		<b>277 446</b>	<b>6 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 724 473	14 301 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 724 473</b>	<b>14 301 398</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 724 473</b>	<b>14 301 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 073	157 023
Övriga fordringar		13	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 086</b>	<b>157 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 654	86 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 654</b>	<b>86 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 740</b>	<b>243 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 206 213</b>	<b>14 545 096</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

146 963

140 198

Årets resultat

277 446

6 765

**Summa fritt eget kapital**

**424 409**

**146 963**

**Summa eget kapital**

**474 409**

**196 963**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 557 537

2 546 164

Övriga skulder

10 157 485

10 843 489

**Summa långfristiga skulder**

**12 715 022**

**13 389 653**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

686 004

686 004

Skatteskulder

150 620

108 045

Övriga skulder

57 699

53 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 459

110 618

**Summa kortfristiga skulder**

**1 016 782**

**958 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 206 213**

**14 545 096**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 889 917	15 889 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 889 917</b>	<b>15 889 917</b>
Ingående avskrivningar	-1 588 519	-1 011 594
Årets avskrivningar	-576 925	-576 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 165 444</b>	<b>-1 588 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 724 473</b>	<b>14 301 398</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	250 000
Avgående fordringar		-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Sparbanken Enköping	9 300 000	9 300 000
Engelberg Holding AB	2 557 537	2 546 164
Sparbanken Enköping	857 485	1 543 489
<b>12 715 022</b>	<b>13 389 653</b>	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-02

*Stefan Af Petersens*  
Stefan Af Petersens  
Ordförande

*Jörgen Ragnarsson*  
Jörgen Ragnarsson