

**Årsredovisning för**  
**Silvasten Fastighets AB**

559141-6168

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

2023-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silvasten Fastighets AB, 559141-6168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter. Moderbolag är Tiris AB (559241-6423)

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	533 650	608 302	467 544
Resultat efter finansiella poster	140 435	203 843	13 132
Soliditet %	1	1	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 552	1 468
Balanseras i ny räkning		1 468	-1 468
Årets resultat			347
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 020</b>	<b>347</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 020
Årets resultat	347
<b>Summa</b>	<b>5 367</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 367
<b>Summa</b>	<b>5 367</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		533 650	608 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>533 650</b>	<b>608 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 980	-140 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 140	-84 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 120</b>	<b>-224 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 530</b>	<b>384 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 095	-180 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 095</b>	<b>-180 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 435</b>	<b>203 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-202 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-202 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>435</b>	<b>1 843</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88	-375
<b>Årets resultat</b>		<b>347</b>	<b>1 468</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 108 817	5 192 957
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 108 817</b>	<b>5 192 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 108 817</b>	<b>5 192 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 046	181 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700 046</b>	<b>181 751</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 564	403 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 564</b>	<b>403 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>711 610</b>	<b>585 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 820 427</b>	<b>5 778 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 020	3 552
Årets resultat		347	1 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 367</b>	<b>5 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 367</b>	<b>55 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 127 500	5 232 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 127 500</b>	<b>5 232 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		327 016	170 016
Skatteskulder		21 729	19 842
Övriga skulder		259 275	248 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 540	52 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>637 560</b>	<b>490 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 820 427</b>	<b>5 778 120</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 526 075</b>	<b>5 526 075</b>
Ingående avskrivningar	-333 118	-248 978
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 140	-84 140
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-417 258</b>	<b>-333 118</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 108 817</b>	<b>5 192 957</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2023-02-01

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum