

# Årsredovisning

för

## John Enander Fastighetsrådgivning AB

559373-9963

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John Enander Fastighetsrådgivning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 15 oktober 2024



John Enander

2024102103712

# Årsredovisning

för

**John Enander Fastighetsrådgivning AB**

559373-9963

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för John Enander Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	488	904
Resultat efter finansiella poster	404	809
Soliditet (%)	70,9	66,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		483 281	508 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-196 000		-196 000
Balanseras i ny räkning		483 281	-483 281	0
Årets resultat			319 991	319 991
Belopp vid årets utgång	25 000	287 281	319 991	632 272

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 281
årets vinst	319 991
	607 272

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (816 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	403 272
	607 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-04-04 -2023-06-30 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		488 151	904 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>488 151</b>	<b>904 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 668	-98 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100 668</b>	<b>-98 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>387 483</b>	<b>805 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 885	3 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 885</b>	<b>3 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 368</b>	<b>808 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 368</b>	<b>608 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 377	-125 383
<b>Årets resultat</b>		<b>319 991</b>	<b>483 281</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

137 840

0

137 840

0

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

977 616

1 000 167

977 616

1 000 167

1 115 456

1 000 167

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 115 456**

**1 000 167**

2024102103714

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

287 281

0

Årets resultat

319 991

483 281

**Summa fritt eget kapital**

**607 272**

**483 281**

**Summa eget kapital**

**632 272**

**508 281**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

149 276

87 137

Övriga skulder

133 908

204 749

**Summa kortfristiga skulder**

**283 184**

**291 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 115 456**

**1 000 167**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

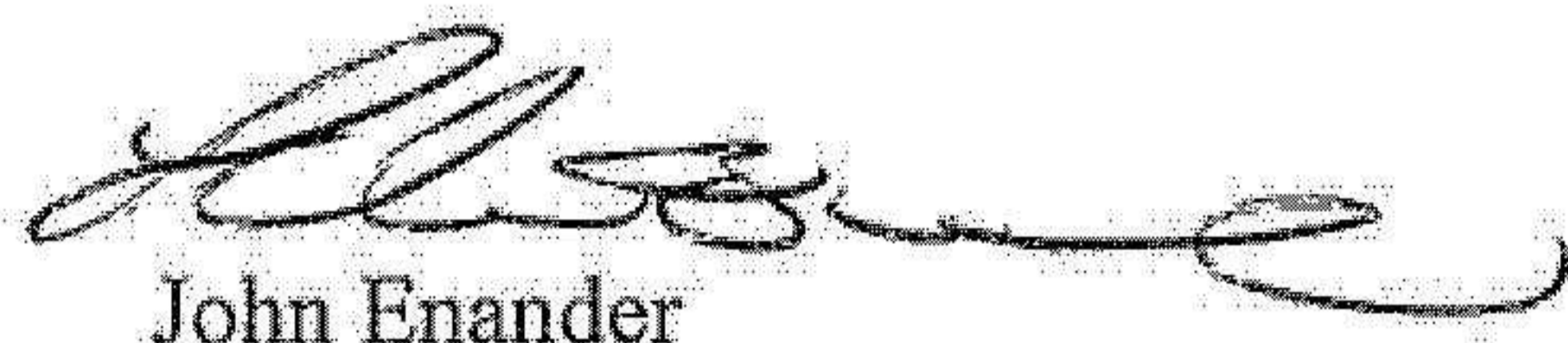
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ulricehamn den 15 oktober 2024.



John Enander