

Årsredovisning
för
Fastighets AB Överramen
559245-7435

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Ohlsson Vikestam, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Fastighets AB Överramen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentlig händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	640	614	593	569
Resultat efter finansiella poster	25	-92	-165	-22
Soliditet (%)	16,0	15,8	17,0	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 000 000	-288 003	-92 429	1 669 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-92 429	92 429	0
Årets resultat				24 780	24 780
Belopp vid årets utgång	50 000	2 000 000	-380 432	24 780	1 694 348

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 568
årets vinst	24 780
	1 644 348
disponeras så att i ny räkning överföres	1 644 348
	1 644 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	639 980	614 084
Övriga rörelseintäkter	1 278	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	641 258	614 084

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-192 707	-178 259
Övriga externa kostnader	-4 386	-4 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 409	-125 409
Summa rörelsekostnader	-322 502	-308 182
Rörelseresultat	318 756	305 902

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	312
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294 052	-398 643
Summa finansiella poster	-293 976	-398 331
Resultat efter finansiella poster	24 780	-92 429

Resultat före skatt

24 780 -92 429

Årets resultat

24 780 -92 429

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 923 579	10 048 988
Summa materiella anläggningstillgångar		9 923 579	10 048 988
Summa anläggningstillgångar		9 923 579	10 048 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 549	0
Övriga fordringar		11 209	32 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 998	10 682
Summa kortfristiga fordringar		42 756	43 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 932	493 774
Summa kassa och bank		616 932	493 774
Summa omsättningstillgångar		659 688	537 009
SUMMA TILLGÅNGAR		10 583 267	10 585 997

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 619 568

1 711 997

Årets resultat

24 780

-92 429

Summa fritt eget kapital

1 644 348

1 619 568

Summa eget kapital

1 694 348

1 669 568

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 398 430

6 464 058

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 993 893

2 000 000

Summa långfristiga skulder

8 392 323

8 464 058

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 628

65 628

Leverantörsskulder

3 122

2 768

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

310 000

250 000

Övriga skulder

1 114

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 732

133 975

Summa kortfristiga skulder

496 596

452 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 583 267

10 585 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 566 650	10 566 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 566 650	10 566 650
Ingående avskrivningar	-517 662	-392 253
Årets avskrivningar	-125 409	-125 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 071	-517 662
Utgående redovisat värde	9 923 579	10 048 988

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 398 430	6 465 058
	6 398 430	6 465 058

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Kalmar

André Ohlsson Vikestam
André Ohlsson Vikestam
Ordförande
2025-12-01

Carl-Johan Glebe
Carl-Johan Glebe
2025-12-01