

**Årsredovisning**  
för  
**Västnor Gård AB**  
556601-9229

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Göran Eriksson, Styrelseledamot  
2026-01-16

Styrelsen för Västnor Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten utgörs av mjölkproduktion, slaktdjursuppfödning, växtodling. Bolaget arrenderar all mark med undantag för skogsmark, samt ekonomibyggnader på fastigheten Västnor 1:12, Hanabacken 1:8 och Hanabacken 1:35 i Bergs kommun.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bergs kommun..

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har samtliga mjölkkor sålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 184	4 232	5 715	5 731
Resultat efter finansiella poster	564	321	1 217	1 390
Soliditet (%)	82,4	79,9	85,5	77,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat på grund av att verksamheten har upphört.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 536 952	55 349	<b>5 712 301</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			55 349	-55 349	<b>0</b>
Årets resultat				326 952	<b>326 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 092 301</b>	<b>326 952</b>	<b>5 539 253</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 092 301
årets vinst	326 952
	<b>5 419 253</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	4 919 253
	<b>5 419 253</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 183 939	4 231 562
Övriga rörelseintäkter		2 318 841	1 846 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 502 780</b>	<b>6 078 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 238 237	-3 277 451
Övriga externa kostnader		-1 207 555	-1 888 688
Personalkostnader	2	-410 055	-869 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 487	-381 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 955 334</b>	<b>-6 417 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>547 446</b>	<b>-339 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 529	56 262
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 057	28 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 499	-18 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 130</b>	<b>66 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>598 576</b>	<b>-273 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	0
Förändring av överavskrivningar		-317 762	270 000
Övriga bokslutsdispositioner		251 805	60 282
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-192 957</b>	<b>330 282</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 619</b>	<b>56 925</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 667	-1 576
<b>Årets resultat</b>		<b>326 952</b>	<b>55 349</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

531 762

2 813 285

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**531 762**

**2 813 285**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

663 245

653 984

Andra långfristiga fordringar

7

3 000 000

1 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 663 245**

**2 153 984**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 195 007**

**4 967 269**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

50 000

2 120 050

**Summa varulager**

**50 000**

**2 120 050**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 194 688

100 431

Övriga fordringar

189 327

358 852

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 384 015**

**459 283**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 901 943

55 324

**Summa kassa och bank**

**1 901 943**

**55 324**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 335 958**

**2 634 657**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 530 965**

**7 601 926**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 092 301

5 536 952

Årets resultat

326 952

55 349

**Summa fritt eget kapital**

**5 419 253**

**5 592 301**

**Summa eget kapital**

**5 539 253**

**5 712 301**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

127 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

531 762

214 000

Övriga obeskattade reserver

0

251 805

**Summa obeskattade reserver**

**658 762**

**465 805**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

0

135 660

Övriga skulder

1 005 410

745 641

**Summa långfristiga skulder**

**1 005 410**

**881 301**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 265

446 844

Övriga skulder

199 275

15 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

80 099

**Summa kortfristiga skulder**

**327 540**

**542 519**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 530 965**

**7 601 926**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	2

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	253 125	253 125
Försäljningar/utrangeringar	-253 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>253 125</b>
Ingående avskrivningar	-253 125	-253 125
Försäljningar/utrangeringar	253 125	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-253 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	204 216	204 216
Försäljningar/utrangeringar	-204 216	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>204 216</b>
Ingående avskrivningar	-204 216	-204 216
Försäljningar/utrangeringar	204 216	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-204 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 031 743	5 937 943
Inköp	210 000	1 093 800
Försäljningar/utrangeringar	-4 960 113	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 281 630</b>	<b>7 031 743</b>
Ingående avskrivningar	-4 218 458	-3 836 585
Försäljningar/utrangeringar	2 568 077	0
Årets avskrivningar	-99 487	-381 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 749 868</b>	<b>-4 218 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 762</b>	<b>2 813 285</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	653 984	616 601
Inköp	9 261	37 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>663 245</b>	<b>653 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>663 245</b>	<b>653 984</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	135 660

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		0
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Oviken

*Per Göran Eriksson*  
Per Göran Eriksson

2026-01-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-15

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Jessica Aldefelt*  
Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västnor Gård AB  
Org.nr 556601-9229

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västnor Gård AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västnor Gård ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västnor Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västnor Gård AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västnor Gård AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2026-01-15

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Jessica Aldefelt*

---

Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor