

**Årsredovisning**  
för  
**ATIA Fastigheter AB**  
556967-1976

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Vedholm, Styrelseledamot  
2023-07-25

Styrelsen för ATIA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	315	318	307	315
Resultat efter finansiella poster	80	68	67	76
Soliditet (%)	14,3	11,5	9,1	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	143 329	40 382	<b>233 711</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 382	-40 382	<b>0</b>
Årets resultat			47 449	<b>47 449</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>183 711</b>	<b>47 449</b>	<b>281 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 711
årets vinst	47 449
	<b>231 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 160
	<b>231 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		315 452	317 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>315 452</b>	<b>317 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-111 220	-126 243
Övriga externa kostnader		-10 068	-10 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 433	-69 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 721</b>	<b>-206 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 731</b>	<b>111 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 880	-43 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 873</b>	<b>-43 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 858</b>	<b>67 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 858</b>	<b>50 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 409	-10 569
<b>Årets resultat</b>		<b>47 449</b>	<b>40 382</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 155 978

2 225 411

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 155 978**

**2 225 411**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 155 978**

**2 225 411**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 404

15 202

Övriga fordringar

362

3 836

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 850

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 616**

**19 038**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

298 267

332 756

**Summa kassa och bank**

**298 267**

**332 756**

**Summa omsättningstillgångar**

**355 883**

**351 794**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 511 861**

**2 577 205**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 711	143 329
Årets resultat		47 449	40 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 160</b>	<b>183 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 160</b>	<b>233 711</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		98 000	78 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>98 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 595 275	1 634 575
Övriga skulder		450 195	550 075
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 045 470</b>	<b>2 184 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 300	39 300
Leverantörsskulder		3 533	0
Skatteskulder		1 709	0
Övriga skulder		5 106	4 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 583	36 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 231</b>	<b>80 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 511 861</b>	<b>2 577 205</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 758 238	2 758 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 758 238</b>	<b>2 758 238</b>
Ingående avskrivningar	-532 827	-463 394
Årets avskrivningar	-69 433	-69 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-602 260</b>	<b>-532 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 155 978</b>	<b>2 225 411</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 788 075	1 877 375
	<b>1 788 075</b>	<b>1 877 375</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 634 575 kronor redovisas under poster "Övriga skulder till kreditinstitut" i balansräkningen. Övriga lån om 450 195 kr redovisas under poster "Övriga skulder" i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 595 275	1 634 575
Övriga skulder	450 195	500 075
	<b>2 045 470</b>	<b>2 134 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 300	39 300
Övriga skulder	0	0
	<b>39 300</b>	<b>39 300</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 116 000	2 116 000
	<b>2 116 000</b>	<b>2 116 000</b>

Sala 2023-07-07

*Anders Vedholm*  
Anders Vedholm  
Ordförande

*Ann-Charlotte Falk*  
Ann-Charlotte Falk

*Joakim Falk*  
Joakim Falk

*Jenny Gréen*  
Jenny Gréen