

Årsredovisning för
Dansered Fastighets AB

559211-1974

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Terje Jontell
Styrelseledamot
2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dansered Fastighets AB, 559211-1974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Dansered Fastighets AB ägs tillika delar av Veidekke Industri AB org nr 556513-9408 och av Anthoria Förvaltning AB 559265-3405.

Information om verksamheten

Syftet med Dansered Fastighets AB är att möjliggöra exploatering och utveckling av del av Fastigheten Härryda Dansered 1:65 för att på kort till medellång sikt använda den för täktanknuten verksamhet såsom t ex gjutasfaltverk och för att på lång sikt, efter att den täktanknutna verksamheten avslutats, nyttja Fastigheten för annan typ av industriellt ändamål.

I bolaget finns ingen personal utan verksamheten med utfyllnad och utveckling av fastigheten planeras att bedrivs av Veidekke Industri som arrendator.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av arbete med marklovet för utfyllnad och utveckling av Härryda Dansered 1:65. Under året har utfyllnad av del av den intilliggande fastigheten Lillhult 1:26 pågått vilket kommer att underlätta för utfyllnaden av Dansered 1:65.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PIA NYMAN

08-54410407

202506161713

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			-	
Resultat efter finansiella poster	-17 079	-22 420	772 648	-1 032 146
Soliditet %	85	85	85	83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 294 990	-22 420
Balanseras i ny räkning		-22 420	22 420
Årets resultat			-17 079
Belopp vid årets utgång	50 000	5 272 570	-17 079

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	5 272 570
Årets resultat	-17 079
Summa	5 255 491

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2024-01-01-
2024-12-31

Balanseras i ny räkning	5 255 491
Summa	5 255 491

2025061617714

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-5 943
Summa rörelsekostnader		-990	-5 943
Rörelseresultat		-990	-5 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 850	2 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 939	-18 939
Summa finansiella poster		-16 089	-16 477
Resultat efter finansiella poster		-17 079	-22 420
Resultat före skatt		-17 079	-22 420
Årets resultat		-17 079	-22 420

2025061617715

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

6 000 000

6 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Summa anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

198 182

195 332

Summa kortfristiga fordringar

198 182

195 332

Kassa och bank

Kassa och bank

63 384

64 374

Summa kassa och bank

63 384

64 374

Summa omsättningstillgångar

261 566

259 706

SUMMA TILLGÅNGAR

6 261 566

6 259 706

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 272 570

5 294 990

Årets resultat

-17 079

-22 420

Summa fritt eget kapital

5 255 491

5 272 570

Summa eget kapital

5 305 491

5 322 570

Långfristiga skulder

Övriga skulder

885 000

885 000

Summa långfristiga skulder

885 000

885 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 075

52 136

Summa kortfristiga skulder

71 075

52 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 261 566

6 259 706

2025061617717

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 850	2 462

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	18 939	18 939

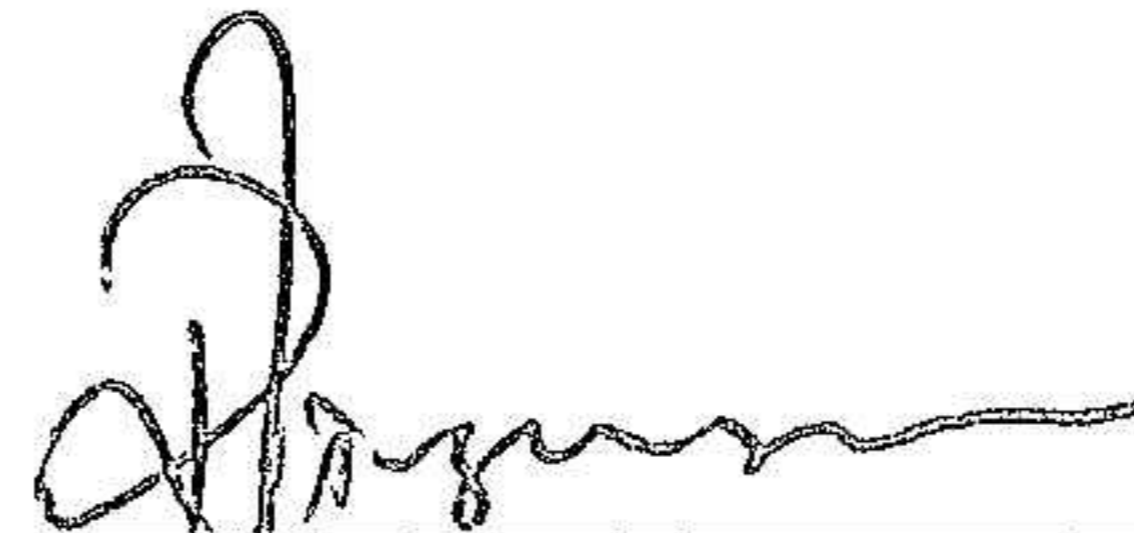
Not 4 Pågående nyanläggningar


	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Redovisat värde	6 000 000	6 000 000


Underskrifter

Härryda, den dag som framgår av vår underskrift

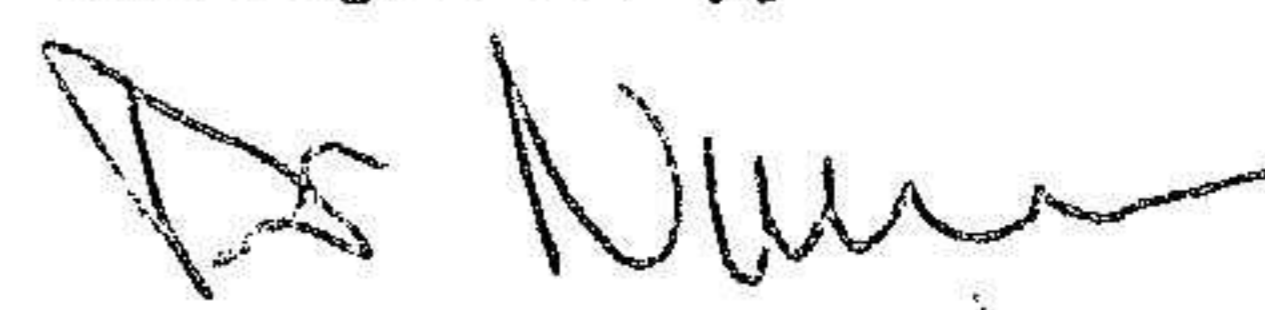

Terje Jontell
Styrelseordförande
2025-05-27
Datum


Richard Jörgensen
Styrelseledamot
2025-05-27
Datum


Petra Martinsson
Styrelseledamot
2025-05-27
Datum


David Martinsson
Styrelseledamot
2025-05-27
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


PIA NYMAN
08-54410407

2025061617719