

Lindströms Fastigheter i Alingsås AB  
Batterivägen 3  
541 34 SKÖVDE

Telefon: 0500-100 100  
E-post: ulf.lindstrom@lindstromsbil.se

# Årsredovisning

för

## Lindströms Fastigheter i Alingsås AB

556961-6617

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Lindströms Fastigheter i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet i bolaget var under året stabilt.

Under året har inga väsentliga investeringar gjorts i bolagets byggnader.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 502	2 382	2 382	2 382	2 382
Resultat efter finansiella poster	1 732	1 718	1 744	1 688	1 593
Soliditet (%)	63,7	41,6	34,4	34,9	24,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 320 859	1 008 425	5 379 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 008 425	-1 008 425	0
Årets resultat			1 097 381	1 097 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 329 284</b>	<b>1 097 381</b>	<b>6 476 665</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 329 284
årets vinst	1 097 381
	<b>6 426 665</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 426 665
	<b>6 426 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		2 502 093 <b>2 502 093</b>	2 381 614 <b>2 381 614</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 135	-103 883
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 665	-422 201
		<b>-682 800</b>	<b>-526 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 819 293</b>	<b>1 855 530</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 313	-137 908
		<b>-87 248</b>	<b>-137 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 732 045</b>	<b>1 717 622</b>
Bokslutsdispositioner	4	-345 000	-450 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 387 045</b>	<b>1 267 622</b>
Skatt på årets resultat	5	-289 664	-259 197
<b>Årets resultat</b>		<b>1 097 381</b>	<b>1 008 425</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	8 034 176	8 133 461
Inventarier, verktyg och installationer	7	101 030	91 739
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	44 206
		<b>8 135 206</b>	<b>8 269 406</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	4 000 000
		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 135 206</b>	<b>12 269 406</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		18 652	49 264
		<b>18 652</b>	<b>49 264</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 294 382</b>	<b>4 979 261</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**13 429 588**

**17 248 667**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 329 284	4 320 859
Årets resultat		1 097 381	1 008 425
		<b>6 426 665</b>	<b>5 329 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 476 665</b>	<b>5 379 284</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	2 618 000	2 273 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		8 261	7 146
<b>Summa avsättningar</b>		<b>8 261</b>	<b>7 146</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		2 873 000	8 145 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 873 000</b>	<b>8 145 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 272 000	1 272 000
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Aktuella skatteskulder		5 621	0
Övriga skulder		147 881	143 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 160	3 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 453 662</b>	<b>1 444 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 429 588</b>	<b>17 248 667</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bröd. Lindströms Bil AB	556127-9802	Skövde

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-472 000	-427 000
Återföring av periodiseringsfonder	132 000	0
Förändring av överavskrivningar	-5 000	-23 000
	<b>-345 000</b>	<b>-450 000</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	288 549	264 341
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 115	-5 144
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>289 664</b>	<b>259 197</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 387 045		1 267 622
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-285 731	20,60	-261 130
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	14	0,00	0
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader	0,19	-2 694	0,11	-1 334
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfond	0,17	-2 317	0,15	-1 877
Uppräknat belopp vid återf av periodiseringsfond		-1 630		
Skattereduktion inventerier inköp 2021		3 809		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,80</b>	<b>-288 549</b>	<b>20,85</b>	<b>-264 341</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 713 392	10 713 392
Inköp	333 507	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 046 899</b>	<b>10 713 392</b>
Ingående avskrivningar	-2 579 931	-2 163 681
Årets avskrivningar	-432 792	-416 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 012 723</b>	<b>-2 579 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 034 176</b>	<b>8 133 461</b>
Bokfört värde byggnader	7 497 838	7 597 123
Bokfört värde mark	536 338	536 338
	<b>8 034 176</b>	<b>8 133 461</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 690	0
Inköp	34 164	97 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 854</b>	<b>97 690</b>
Ingående avskrivningar	-5 951	0
Årets avskrivningar	-24 873	-5 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 824</b>	<b>-5 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 030</b>	<b>91 739</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	28 000	23 000
Periodiseringsfond 2016	0	132 000
Periodiseringsfond 2017	429 000	429 000
Periodiseringsfond 2018	398 000	398 000
Periodiseringsfond 2019	425 000	425 000
Periodiseringsfond 2020	439 000	439 000
Periodiseringsfond 2021	427 000	427 000
Periodiseringsfond 2022	472 000	0
	<b>2 618 000</b>	<b>2 273 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	539 308	488 576

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 149 500
	<b>0</b>	<b>3 149 500</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 100 000	11 100 000
	<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>

Alingsås

*Ulf Lindström*  
Ulf Lindström  
Ordförande  
2023-06-07

*Urban Lindström*  
Urban Lindström  
2023-06-09