

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallstahammar 2025-06-27

AHMED DEMIROVIC

Ahmed Demirovic
Styrelselemot

Årsredovisning för

Service o Fastigheter AD AB

556862-1626

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Service o Fastigheter AD AB, 556862-1626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades år 2011 och verksamhetens ändamål är att hyra ut personal till industriföretag exempelvis inom svetsning. Bolaget bedriver även fastighetsskötsel och uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har föregående år tappat stor del av sin omsättning vilket berode på att ett stort uppdrag upphörde, vilket även påverkat årets omsättning. Bolaget har under året strukturerat om sin verksamhet. Förnärvarande bedrivs i stort sett endast uthyrning av lokaler samt fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 089 559	2 592 366	7 960 927	9 060 735
Resultat efter finansiella poster	-501 002	-428 932	1 044 846	1 932 128
Soliditet %	95	93	80	68

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 003 088	47 900
Balanseras i ny räkning		47 900	-47 900
Årets resultat			-4 661
Belopp vid årets utgång	50 000	6 050 988	-4 661

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	6 050 988
Årets resultat	-4 661
Summa	6 046 327

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	6 046 327
Summa	6 046 327

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 089 559	2 592 366
Övriga rörelseintäkter		460 070	487 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 549 629	3 080 249
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-	-154 400
Övriga externa kostnader		-380 027	-355 957
Personalkostnader	2	-1 467 990	-2 730 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 980	-327 221
Summa rörelsekostnader		-2 080 997	-3 567 850
Rörelseresultat		-531 368	-487 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 366	60 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 753
Summa finansiella poster		30 366	58 669
Resultat efter finansiella poster		-501 002	-428 932
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		520 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		520 000	500 000
Resultat före skatt		18 998	71 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 659	-23 168
Årets resultat		-4 661	47 900

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 870 845	4 918 780
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 000	14 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	150 387	147 183
Summa materiella anläggningstillgångar		5 028 232	5 079 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 081 550	1 051 387
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 081 550	1 051 387
Summa anläggningstillgångar		6 109 782	6 131 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 560	122 125
Övriga fordringar		261 672	605 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 068	186 952
Summa kortfristiga fordringar		410 300	914 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 138	159 927
Summa kassa och bank		127 138	159 927
Summa omsättningstillgångar		537 438	1 074 429
SUMMA TILLGÅNGAR		6 647 220	7 205 779

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 050 987

6 003 088

Årets resultat

-4 661

47 900

Summa fritt eget kapital

6 046 326

6 050 988

Summa eget kapital

6 096 326

6 100 988

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

770 000

Summa obeskattade reserver

250 000

770 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

-

12 500

Leverantörsskulder

54 605

53 264

Övriga skulder

77 226

127 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 063

141 833

Summa kortfristiga skulder

300 894

334 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 647 220

7 205 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 521 758	5 521 758
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	131 250	
Omklassificeringar m.m.		-
Utgående anskaffningsvärden	5 653 008	5 521 758
Ingående avskrivningar	-602 978	-425 328
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 184	-177 650
Utgående avskrivningar	-782 162	-602 978
Redovisat värde	4 870 846	4 918 780

I anskaffningsvärdet ingår mark med 1 080 457 kr

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 875	563 875
Utgående anskaffningsvärden	563 875	563 875
Ingående avskrivningar	-549 875	-437 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 000	-112 775
Utgående avskrivningar	-556 875	-549 875
Redovisat värde	7 000	14 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 979	552 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	183 979
Försäljningar/utrangeringar		-52 000
Utgående anskaffningsvärden	733 979	683 979
Ingående avskrivningar	-536 796	-552 000
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		52 000
Årets avskrivningar	-46 796	-36 796
Utgående avskrivningar	-583 592	-536 796
Redovisat värde	150 387	147 183

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 387	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets förändring	30 163	51 387
Utgående anskaffningsvärden	1 081 550	1 051 387
Redovisat värde	1 081 550	1 051 387

Underskrifter

Hallstahammar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ahmed Demirovic Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ahmed Demirovic

Styrelseledamot

Serienummer: 00ddc7a3d6e185[...]d0310b8c9816a

IP: 81.224.xxx.xxx

2025-06-26 13:40:48 UTC



ANNELIE FINNBERG SKOOG

Auktoriserad revisor

Serienummer: f3014040aa522d[...]f6f8bd53ecd59

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 05:53:06 UTC



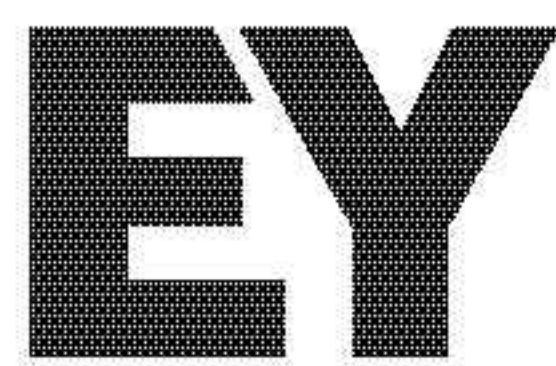
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Service o Fastigheter AD AB, org.nr 556862-1626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Service o Fastigheter AD AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Service o Fastigheter AD ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Service o Fastigheter AD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

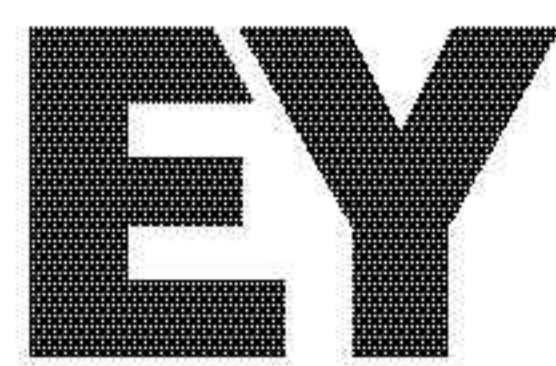
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Service o Fastigheter AD AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Service o Fastigheter AD AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

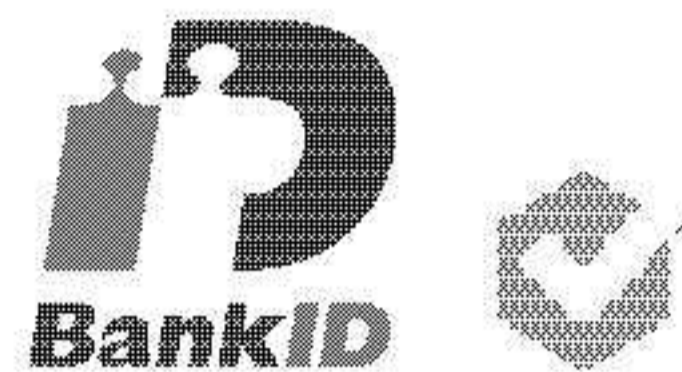
ANNELIE FINNBERG SKOOG

Auktoriserad revisor

Serienummer: f3014040aa522d[...]f6f8bd53ecd59

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 05:54:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.